

**UCHWAŁA NR XXIX/183/2026
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie obrębów ewidencyjnych Chlewiska oraz Dolne Pole, Gmina Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) oraz art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie obrębów geodezyjnych Chlewiska oraz Dolne Pole, Gminy Kaźmierz.

§ 2. Plan miejscowy może być sporządzany i uchwalany etapowo.

§ 3. Granice terenu objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXIX/183/2026
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie obrębów ewidencyjnych Chlewiska oraz Dolne Pole, Gmina Kaźmierz

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania, w tym w celu ustalenia rozmieszczenia urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych - elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie obrębu geodezyjnych Chlewiska oraz Dolne Pole. gminy Kaźmierz wiąże się z wnioskiem inwestora zainteresowanego realizacją farm wiatrowych w gminie Kaźmierz. Celem rozpoczęcia prac nad planem jest zatem wprowadzenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obszarze planu oraz konieczność uwzględnienia w planach miejscowych terenów znajdujących się w gminie Kaźmierz w strefie 700 m od planowanych elektrowni wiatrowych, w tym w gminach ościennych, co jest wymogiem obligatoryjnym wynikającym z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Elektrownie wiatrowe lokalizowane będą na działce nr 49 obręb Chlewiska. W zasięgu opracowania uwzględniono wymaganą odległość 700 m wokół planowanych elektrowni wiatrowych, w których będą obowiązywały ograniczenia dla lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkaniową, co wynika z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Na przedmiotowym terenie planuje się lokalizację maksymalnie dwóch elektrowni wiatrowych o całkowitej wysokości nie większej niż 250 m n.p.t. oraz o maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami 200 m każda. Powierzchnia terenu objęta opracowaniem wynosi około 327 ha.

Przystąpienie do sporządzania przedmiotowego planu miejscowego jest zgodne z analizą w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) wyłączono obowiązek sporządzenia przez wójta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wyłączono obowiązek stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. W pozostałym zakresie opracowany plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz,

przyjętego uchwałą nr XXXV/210/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001 r. ze zmianami.