

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

### **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI KAŻMIERZ REJ. UL. LEŚNEJ II, GMINA KAŻMIERZ**

#### **ZESPÓŁ AUTORSKI:**

##### **KIEROWNIK ZESPOŁU:**

mgr inż. arch. Anna Smólska  
nr upr. nr upr. Wp-OIA/OKK/19/2010



##### **ZESPÓŁ:**

mgr inż. Katarzyna Drgas



---

**Poznań, 3 marzec 2025 r.  
Aktualizacja 21.07.2025 r.**

Spis treści:

<b>1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>4</b>
<b>2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY.....</b>	<b>7</b>
<b>3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE GMINY KAŻMIERZ .....</b>	<b>8</b>
3.1. Położenie geograficzne .....	8
3.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	8
3.2.1. Warunki klimatyczne i stan powietrza atmosferycznego .....	8
3.2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna oraz gleby.....	10
3.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne.....	11
3.2.4. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych .....	14
<b>4. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem.....</b>	<b>15</b>
4.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	15
4.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	17
4.3. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru .....	17
4.4. Przewidywane oddziaływania na środowisko i jego elementy.....	17
4.4.1. Wpływ na różnorodność biologiczną .....	17
4.4.2. Wpływ na ludzi .....	17
4.4.3. Wpływ na zwierzęta i rośliny .....	19
4.4.4. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne .....	20
4.4.5. Wpływ na powietrze i hałas.....	22
4.4.6. Wpływ na powierzchnię ziemi.....	25
4.4.7. Wpływ na krajobraz .....	26
4.4.8. Wpływ na klimat .....	26
4.4.9. Wpływ na zasoby naturalne .....	27
4.4.10. Wpływ na zabytki.....	27
4.4.11. Wpływ na dobra materialne .....	28
4.4.12. Wpływ na zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.....	28
4.4.13. Wpływ na cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia	

projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.....	28
4.4.14. Propozycje rozwiązań zapobiegawczych i kompensacyjnych negatywnych oddziaływań w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	30
4.4.15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wobec obszaru Natura 2000.....	30
4.4.16. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....	31
4.4.17. Możliwe transgraniczne oddziaływania na środowisko.....	32
<b>5. Podsumowanie, wnioski i zalecenia.....</b>	<b>32</b>
<b>6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....</b>	<b>33</b>

**Załączniki:**

**Załącznik nr 1:** Lokalizacja obszaru objętego planem.

**Załącznik nr 2:** Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rej. ul. Leśnej II, Gmina Kaźmierz.

**Załącznik nr 3:** Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rej. ul. Leśnej II, Gmina Kaźmierz.

**Załącznik nr 4:**

Oświadczenie do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rej. ul. Leśnej II, Gmina Kaźmierz.

## **1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.**

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rej. ul. Leśnej II, Gmina Kaźmierz. Omawiany projekt planu zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN-U, 2MN-U;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MW-U;
- teren zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem U-US;
- teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem I;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS;
- teren zieleni urządzonej, oznaczony na planie symbolem ZP;
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR;
- teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony na planie symbolem KP;
- teren drogi dojazdowej, oznaczony na planie symbolem KDD;
- teren drogi lokalnej, oznaczony na planie symbolem KDL.

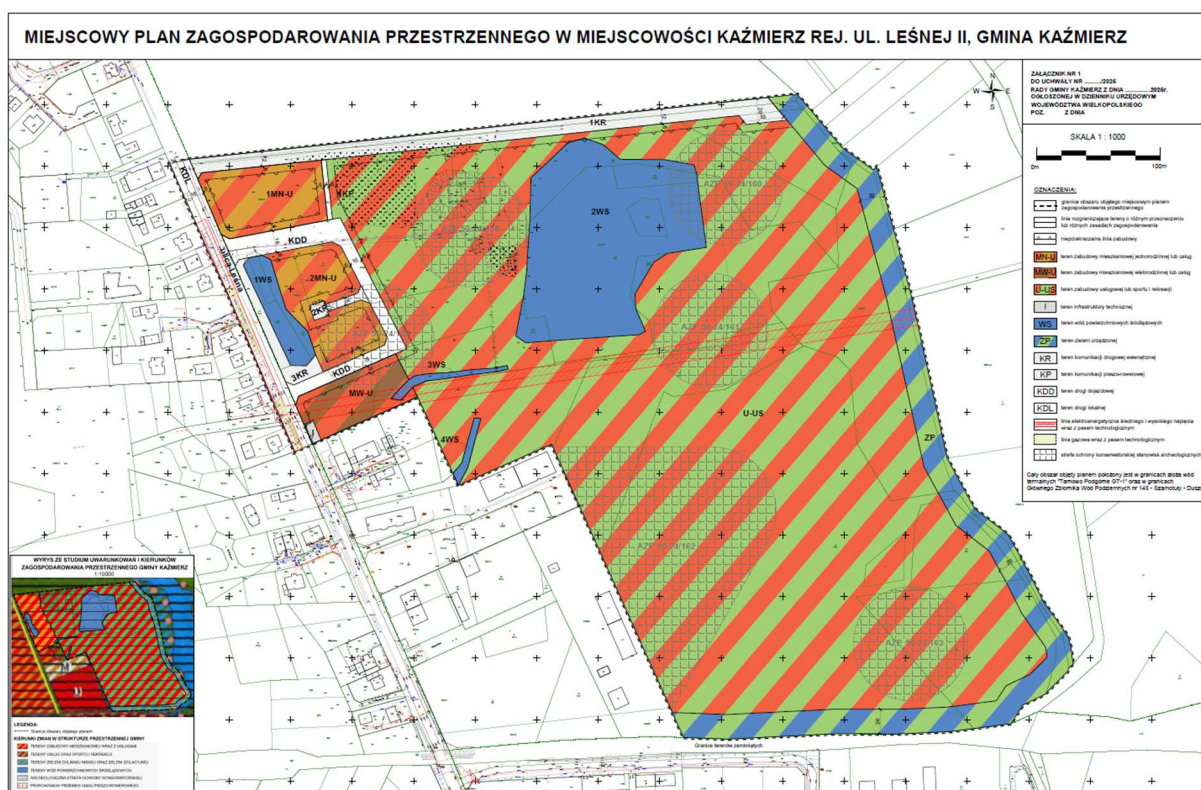
Przedmiotem niniejszego opracowania są działki położone w miejscowości Kaźmierz, Gmina Kaźmierz. Teren położony jest w rejonie drogi publicznej gminnej nr 258012P Kaźmierz – ul. Leśnej. Sąsiaduje również z działką, na której mieści się nieczynna linia kolejowa. Obszar objęty projektem leży w sąsiedztwie terenów zabudowanych, leśnych, rolnych i wód powierzchniowych. Obszar obejmuje tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, rolne i tereny zielone.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego obowiązuje uchwała nr V/25/15 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 16 lutego 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rej. ul. Leśnej II, gmina Kaźmierz (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r, poz. 1951), która zakłada przeznaczenie terenów pod m.in. zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usług, zabudowę mieszkaniową wielorodziną lub usług, usług sportu i rekreacji, infrastrukturę techniczną, wód powierzchniowych śródlądowych, zieleni urządzonej oraz pod komunikację drogową wewnętrzną, pieszo-rowerową oraz pod drogi dojazdowe. Na objętym terenie wyznaczono pas technologiczny wokół wód, ale również zaznaczono strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Ponadto, wyznaczono wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego i wysokiego napięcia (SN-14m), pas technologiczny po 7,0m po każdej ze stron od osi linii, który może wprowadzić ewentualne obostrzenia, lecz nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania. Ponadto, przez obszar objęty opracowaniem przebiega czynny gazociąg śr/c DN 90 relacji Kaźmierz-

Kopaniny-Radzyny (rok budowy 2000), będący współwłasnością ORLEN S.A – Oddział PGNiG w Zielonej Górze i G.E.N Operator Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym. W związku z powyższym wprowadzono pas technologiczny w odległości mniejszej niż 2,0m od ww. gazociągu o średnicy DN 300 włącznie, który zakazuje nasadzenia przy istniejącym gazociągu. Opracowanie nowego planu miejscowego na tym terenie umożliwi korzystne zagospodarowanie przestrzeni poprzez ustalenie nowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zmianę wskaźników zagospodarowania terenów uwzględniając walory krajobrazowe i uwarunkowania a także obecne zapotrzebowanie.

Ryc. 1. Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- oświadczenie autora, w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,

g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Założenia projektu planu zgodne są z następującymi dokumentami strategicznymi:

- 1) Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego – jednym z jej głównych celów jest poprawa jakości przestrzeni województwa, gospodarki oraz sfery społecznej, skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców;
- 2) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kaźmierz. Jednym z najważniejszych zadań Studium jest określenie związków między rozwojem przestrzennym gminy, a podstawami jej rozwoju społeczno – gospodarczego. Zasady polityki przestrzennej - zawarte w Studium - dotyczące przeznaczenia terenów nie naruszają stanu ładu przestrzennego ani wymogów jego ochrony, stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości, jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Projekt planu w pełni zgodny jest z założeniami Studium.

Ponadto w projekcie miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione zapisy zawarte m.in. w:

- Rocznej Ocenie Jakości Powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki

za 2024 r.,

- Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Kaźmierz na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024r.,
- Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Kaźmierz na lata 2010-2012 z perspektywą na lata 2013-2020.

## **2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY**

Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiegała równoległe do toku tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem opracowania.

Pierwszym etapem planistycznym była inwentaryzacja urbanistyczna terenu objętego planem. Dokonano wizji terenu oraz analizy materiałów przedstawiających stan istniejący obszaru (np. zdjęcia satelitarne, lotnicze, mapy) aby jak najbardziej szczegółowo scharakteryzować dany obszar oraz jego stan środowiska.

Następnie zapoznano się z dokumentami strategicznymi przedstawiającymi uwarunkowania danego obszaru (także środowiskowe) oraz zalecany kierunek rozwoju przestrzennego.

W celu scharakteryzowania i oceny stanu środowiska posłużono się także innymi opracowaniami, raportami o stanie środowiska a także danymi odnoszącymi się bezpośrednio lub, w przypadku ich braku, pośrednio do danego terenu. Dzięki opisom środowiska wykraczającym poza granice opracowania można było uzyskać informacje o powiązaniach badanego obszaru z regionalnym i krajowym systemem środowiska przyrodniczego, co było pomocne w określeniu ponadlokalnego znaczenia danych elementów środowiska.

W przedstawionej prognozie wykorzystano między innymi następujące źródła (w tym internetowe) i akty prawne:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112);
- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222);
- Ustawa o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478);
- Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kaźmierz na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, Florencja 2000;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego Wielkopolska 2020+;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku Strategia Wielkopolska 2030;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz;
- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Kaźmierz;
- Stan Środowiska w Województwie Wielkopolskim Raport 2023, Główny Inspektorat Ochrony środowiska, Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu;

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za 2024;
- <http://www.poznan.wios.gov.pl> – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- <http://natura2000.gdos.gov.pl> – Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000;
- <http://www.psh.gov.pl/> – Państwowa Służba Hydrogeologiczna
- <http://ekoinfonet.gios.gov.pl/osady/mapa> – Generalna Inspekcja Ochrony Środowiska – Monitoring osadów rzecznych oraz jeziornych;
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/MIDASGIS> – Państwowy Instytut Geologiczny – MIDAS;
- <http://btsearch.pl/> – Wyszukiwarka stacji bazowych telefonii komórkowej GSM i UMTS;
- Geoportal;
- Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych;
- Kondracki J., 2000: Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno - geograficzne, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
- Matuszkiewicz J.M., 1993, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne IGiPZ PAN, 158;
- Gumiński R., 1948, Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, Przegląd Meteorologiczny i Hydrologiczny;
- Ewidencja gruntów i budynków gminy Kaźmierz.

### **3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE GMINY KAŻMIERZ**

#### **3.1. Położenie geograficzne**

Gmina Kaźmierz położona jest w odległości 20 km na północny-zachód od Poznania, należy do powiatu szamotulskiego. Od południa graniczy z gminą wiejską Tarnowo Podgórne, należąca do powiatu poznańskiego, od wschodu graniczy z gminą wiejską Rokietnica, od północy – z gminą wiejsko-miejską Szamotuły, natomiast od zachodu – z gminą wiejską Duszniki. Położona jest w obrębie Pojezierza Międzychodzko-Pniewskiego, przez jej teren przebiega granica subregionów – Równiny Szamotulskiej i Pagórków Międzyrzecko-Pniewskich.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie Kaźmierz, obejmuje powierzchnię około 21,88 ha. Obecnie analizowany obszar, jest w przeważającej części niezabudowany i stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, rolne i tereny zielone a także tereny pokryte wodami.

#### **3.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego**

##### **3.2.1. Warunki klimatyczne i stan powietrza atmosferycznego**

Położenie w obszarze przejściowym ścierania się wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego powoduje wielką zmienność i krótkotrwałość jednego typu pogody.

Według podziału rolniczo – klimatycznego Polski R. Gumińskiego, obszar Gminy Kaźmierz zaliczony został do regionu środkowo-wielkopolskiego. Obszar cechuje się najmniejszym w kraju opadem rocznym (poniżej 550 mm). Z kolei w okresie letnim liczba dni mroźnych w ciągu roku mieści się w granicach od 30 do 50 dni, natomiast liczba dni z przymrozkami w ciągu roku, w przedziale od 100-110.

Średnia suma opadów mieści się w przedziale 500-550 mm/rok, a w okresie letnim (V-X) 300-350 mm.

Średnia liczba dni zalegania pokrywy śnieżnej w roku wynosi 60-80 dni. Średnia, roczna temperatura powietrza wynosi 8,2°C, a czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi od 210-220 dni. Najwyższa temperatura przypada w lipcu (średnio 17,9°C), natomiast najniższa temperatura występuje w styczniu (średnio -0,8°C). Nasłonecznienie w okresie letnim wynosi od 7,0 do 7,5 godzin. Z kolei średnia roczna wilgotność względna powietrza przekracza 80% a zimą dochodzi nawet do 88%, natomiast w okresie letnim i wiosennym wynosi około 74%.

Wiatry zachodnie są przeważającymi wiatrami w Gminie Kaźmierz (stanowią blisko 45%). W lecie występują wiatry północno-zachodnie natomiast w zimie wiatry zachodnie i południowo-zachodnie.

Jeżeli chodzi o stan jakości powietrza to gminę Kaźmierz cechuje niewielkie zanieczyszczenie powietrza, w związku z odległością od dużych miast. Zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do ustawy Prawo ochrony środowiska obszar gminy Kaźmierz przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza aglomeracją poznańską oraz miastem Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM 10, pył PM 2,5 i ozon.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe;
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W 2025 roku sporządzono ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024. Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. W przypadku poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10, strefę wielkopolską zakwalifikowano do klasy C, natomiast strefy aglomeracja poznańska oraz miasto Kalisz do klasy A. W klasyfikacji dodatkowej:

- w przypadku ozonu dla poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2;
- w przypadku pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy wszystkie strefy uzyskały klasę A.

Zgodnie z zasadami oceny rocznej klasę strefy dla danego zanieczyszczenia określa się na podstawie jego stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych rozważaną substancją. W rezultacie, nawet obszar przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczenia o małym zasięgu decyduje o wyniku klasyfikacji całej strefy (nawet o dużej powierzchni). Należy zatem pamiętać, że zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza

z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. We wszystkich trzech przypadkach zakwalifikowano ją do klasy A.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Kaźmierz może być lepszy od przydzielonych klas.

### 3.2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna oraz gleby

Łagodna rzeźba terenu moreny płaskiej i pagórkowatej gminy Kaźmierz została ukształtowana w okresie wycofania się lądolodu w fazie poznańskiej, zlodowacenia bałtyckiego. Gmina położona jest w prowincji Niż Środkowopolski, podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie w makroregionie Nizina Wielkopolska, mezoregionie Pojezierze Poznańskie. W związku z akumulacyjną i erozyjną działalnością lodowca, obszar stanowi ciekawy krajobraz pełen pagórków, uskoków, obniżień i wniesień. We wschodniej części gminy występuje teren bardziej płaski, z kolei w części zachodniej liczne wniesienia przekraczające 100 m n.p.m. Przez obszar gminy przebiega korytarz rzeki Samy stanowiący jedną z bardziej wyrazistych form terenu na obszarze gminy, której kształt ma charakter polodowcowy.

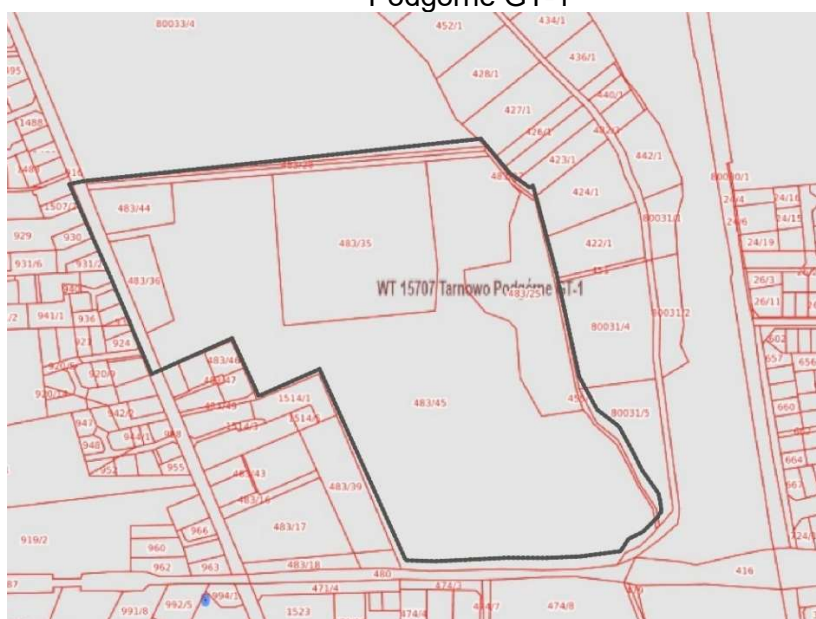
Na terenie gminy przeważają gleby bielcowe, które zajmują aż 82% powierzchni gminy, ale również występują gleby brunatne, czarne ziemie czy też gleby hydrogeniczne (torfowe, torfowo-mułowe, glejowe, murszasto-torfowe, mineralne i murszowo-mineralne), które występują przy wodach powierzchniowych m.in. w dolinie rzeki Samy. Na glebach hydrogenicznych wyróżniają się trwale użytki zielone jako łąki i pastwiska. Z kolei na glebach bielcowych, brunatnych oraz czarnych ziemiach prowadzone są uprawy polowe.

Ponadto, gmina znajduje się w jednostce geologiczno-strukturalnej: synklinorium szczecińsko-szamotulskie. W związku ze zróżnicowaniem utworów mezozoicznych, na obszarze istnieje możliwość podjęcia eksploatacji złoża piaskowego.

Obszar objęty projektem planu leży w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” (nr 15707).

Położony jest poza obszarami występowania terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi oraz poza granicami występowania terenów i obszarów górniczych.

Ryc. 2 Położenie obszaru objętego planem na tle złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”



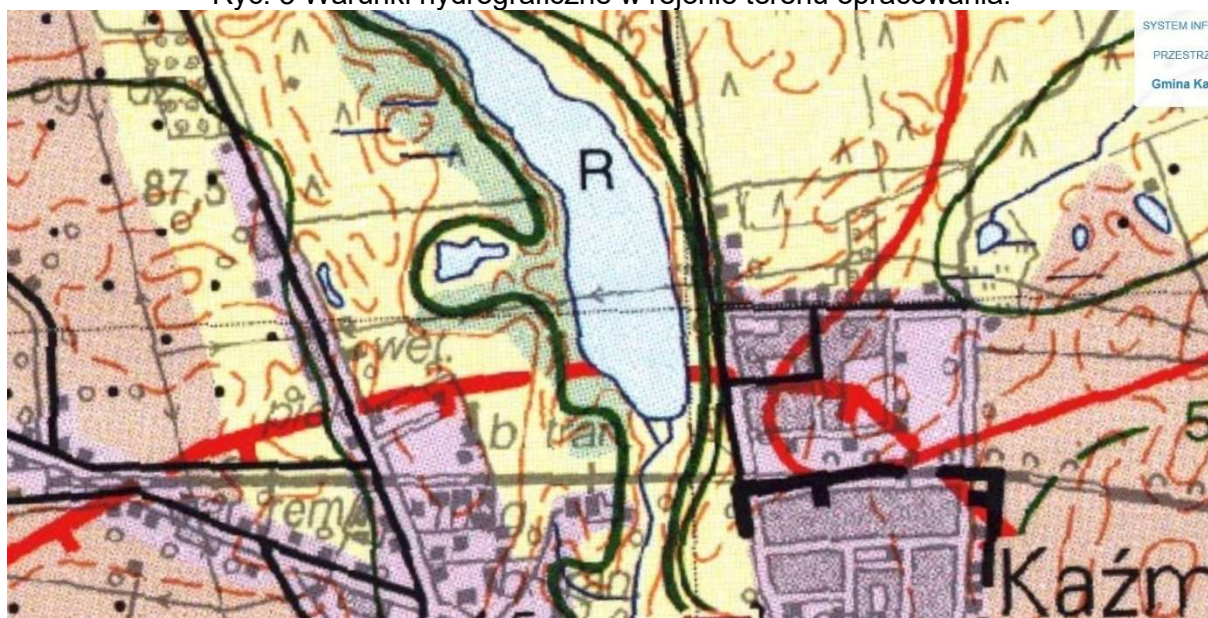
Źródło: <https://kazmierz.e-mapa.net/>

### 3.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Kaźmierz położona jest w całości w zlewni rzeki Samy, lewostronnego dopływu rzeki Warty. Na obszarze gminy występują dwa duże akwenty wód powierzchniowych. Największe na pojezierzu Międzychodzko-Pniewskim, polodowcowe Jezioro Bytyńskie oraz regulujący stosunki wodne Zbiornik Radzyny jako sztuczny zbiornik, który zrealizowany został z podziałem na dwa akwenty. Morenowe jezioro Bytyńskie charakteryzuje bogata linia brzegowa.

Zgodnie z mapą hydrograficzną w przeważającej części podłoże na terenie gminy Kaźmierz stanowią grunty o słabej przepuszczalności. Na terenie opracowania występują grunty o średniej i zmiennej przepuszczalności (Ryc. 3). Teren zaopatrzony jest w urządzenia melioracyjne, dwa stawy i rów łączący oba stawy oraz rów melioracyjny S-52 w dolinie rzeki Samy.

Ryc. 3 Warunki hydrograficzne w rejonie terenu opracowania.

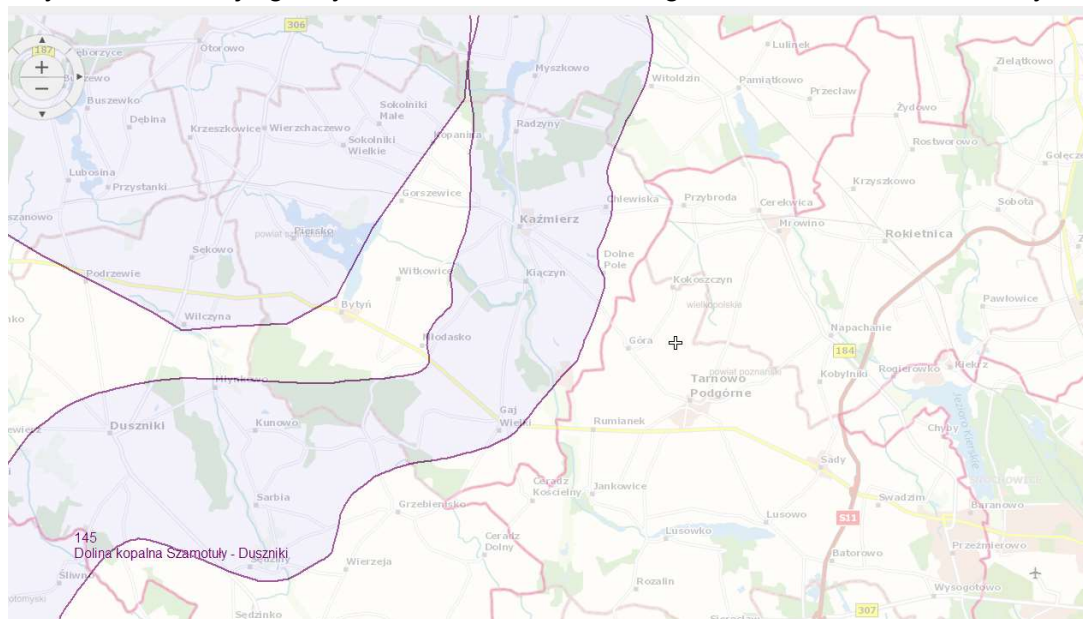


Źródło: <https://kazmierz.e-mapa.net/>

	2 klasa – przepuszczalność średnia
	3 klasa – przepuszczalność słaba
	4 klasa – przepuszczalność zmienna
	5 klasa – przepuszczalność zróżnicowana

Na terenie opracowania nie występuje zagrożenie powodziowe. Teren położony jest poza strefami zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10, 100 i 500 lat oraz poza obszarami obejmującymi tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Teren nie znajduje się w strefach ochronnych ujęć wody (bezpośrednich ani pośrednich). Zlokalizowany jest natomiast w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 145 ryc. 4) w obrębie utworów czwartorzędowych – Dolina kopalna Szamotuły – Duszniki, zaliczanego do obszaru wysokiej ochrony, w związku z tym zanieczyszczenia antropogeniczne nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych.

Ryc. 4 Lokalizacja gminy Kaźmierz na tle Głównego Zbiornika Wód Podziemnych



Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/>

Głównym celem zintegrowanych działań w ramach Ramowej Dyrektywy Wodnej jest ochrona przed dalszym pogarszaniem i zapewnienie poprawy stanu środowiska wodnego. Szczególną rolę w Dyrektywie odgrywa monitoring stanu wód jako narzędzie w określaniu kierunków działań na obszarze dorzecza i gospodarowania zasobami wodnymi. Badania monitoringowe prowadzone są w jednolitych częściach wód powierzchniowych i podziemnych, tj. wydzielonych w systemie hydrograficznym jednostkach, dla których opracowywane będą programy wodno-środowiskowe.

Badania i ocena jakości wód powierzchniowych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska wynika z Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Celem wykonywania badań jest dostarczenie wiedzy o stanie wód, koniecznej do podejmowania działań na rzecz poprawy stanu oraz ochrony wód przed zanieczyszczeniem (w tym przed eutrofizacją spowodowaną wpływem źródeł bytowo-komunalnych i rolniczych, czy też przed zanieczyszczeniami przemysłowymi). Monitoring oraz działania planowane i realizowane są zgodnie z 6-letnim cyklem gospodarowania wodami, wynikającym z przepisów prawa krajowego oraz wspólnotowego – w tym Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W ramach podsystemu monitoringu jakości wód powierzchniowych - wody śródlądowe, wody przejściowe i przybrzeżne, realizowane są m.in. badania i ocena stanu rzek, w tym zbiorników zaporowych. Ocenę stanu wód powierzchniowych (rzek, jezior, wód przejściowych i przybrzeżnych) wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska i prezentuje poprzez ocenę stanu/potencjału ekologicznego, ocenę stanu chemicznego i ocenę stanu.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) wskazuje Jednolite Części Wód Powierzchniowych, w których zasięgu znajduje się gmina Kaźmierz. Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCWP) to jednolita część wód, które zostały zgrupowane na potrzeby planów gospodarowania wodami i ich aktualizacji. Aktualny podział obowiązuje do 2027 r.

Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego.

Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu” z badań wykonanych w roku 2021 r. w punkcie pomiarowym

Kanał Otorowski - Brodziszewo (znajdującym się ok. 3km od terenu opracowania) obszar Dorzecza Odry oceniono jako zły stan wód. Stan i potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, stan chemiczny jako dobry, zaś stan JCWP jako zły. Z kolei zasięg zanieczyszczenia oszacowano na 8,67% całej JCWPd nr 60, dlatego stan jednostki określono jako dobry, ponieważ zidentyfikowane zanieczyszczenie występuje tylko lokalnie.

Ponadto, obszar objęty projektem planu pozostaje w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 60 PLGW200060, stanowiący obszar dorzecza Odry, region wodny Warty. Zgodnie z wynikami badań JCWPd nr 60 z 2021r. ocena stanu wód podziemnych regionu przedstawia się następująco:

- stan ilościowy: dobry,
- stan chemiczny: dobry,
- stan ogólny JCWPd: dobry,
- ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: niezagrażona.

Ryc. 5. Lokalizacja na tle jednolitych części wód podziemnych.



Źródło: <http://karty.apgw.gov.pl/>

Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMS). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Wyniki badań i ocen wykonywanych w ramach monitoringu jakości wód podziemnych służą do optymalizacji działań związanych z ochroną i gospodarowaniem zasobami wód podziemnych, mających na

celu utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wód podziemnych. Są także wykorzystywane na potrzeby wypełniania obowiązków sprawozdawczych wobec Komisji Europejskiej wynikających m.in. z dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej).

Zgodnie z „Raportem z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczu – stan na 2022 rok” stwierdzono dobry stan chemiczny i ilościowy JCWPd 60. W ocenie stanu jednolitych części wód podziemnych w układzie dorzeczy, dobry stan stwierdzono w 55 w dorzeczu Odry (84,09% powierzchni dorzecza). W dorzeczu Odry słaby stan stwierdzono w JCWPd, które stanowią 15,91% powierzchni dorzecza.

Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Cel środowiskowy, o którym mowa w art. 59, realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania te polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka. Celem środowiskowym dla JCWPd 60 jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego.

#### **3.2.4. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych**

Na obszarze gminy Kaźmierz znajdują się rezerwaty przyrody oraz pomniki przyrody:

- **Rezerwat przyrody „Wyspy na Jeziorze Bytyńskim”** – utworzony w 1980 roku, na jeziorze znajduje się 7 wysp z szerokim pasem szuwarów o łącznej powierzchni 30,84 ha. Ochroną na wyspach, są objęte szczególne gatunki roślin oraz wyjątkowe stanowiska lęgowe ptaków. Dodatkowo na terenie rezerwatu istnieją dwa średniowieczne grodziska na wyspie Pierskiej oraz Komorowskiej.
- **Rezerwat przyrody „Bytyńskie Brzęki”** – został utworzony w 1959 roku, obejmuje obszar 14,24 ha. Ochronie podlega las grądowy, dla którego charakterystyczne jest występowanie chronionego gatunku drzewa – jarzębu brekinii (inaczej nazywanego brzękiem).
- **Rezerwat przyrody „Huby Grzebieniskie”** - Rezerwat utworzono w 1959 roku chroniąc część lasu grądowego, który obejmuje obszar 1,28 ha. Na jego terenie występuje jedna z czterech wielkopolskich populacji storczyka - obuwika pospolitego. Ochronie podlega również lilia złotogłów, gnieźnik leśny czy też czerniec gronkowy. Granice rezerwatu mieszczą się w Specjalnym Obszarze Ochrony, elemencie sieci Natura 2000, występującego pod tą samą nazwą, o powierzchni 6,11 ha.
- **Rezerwat przyrody „Brzęki przy Starej Gajówce”** - Rezerwat utworzono w 1959 roku na obszarze 5,96 ha. Ochroną jest objęty las liściasty, w którym występuje jarząb brekinii. W runie występują rzadkie gatunki roślin, w szczególności z grupy taksonów związanych siedliskowo z żyznymi lasami liściastymi.
- **Pomniki przyrody** – na terenie gminy Kaźmierz tą formą ochrony zostały objęte głównie dęby szypułkowe, lipy drobnolistne, kasztanowce zwyczajne oraz jarząb brekinia.
- **Obszar Natura 2000 Grądy Bytyńskie – PLH300051** – obszar ten obejmuje dwa

kompleksy drzewostanów liściastych. Jego powierzchnia wynosi 1300,7 ha. Jest to teren równinny o niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym. Ważnym gatunkiem występującym w ramach tego obszaru jest obuwik. Ponadto można tu spotkać gatunki chronione tj.: lilia złotogłów, listera jajowata, kruszczyk szerokolistny, przytulia leśna, zerwa kłosowa, czerniec gronkowy.

#### **4. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem**

##### **4.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie Kaźmierz i zajmuje powierzchnię około 21,88ha. Obecnie analizowany obszar stanowi grunty rolne, tereny rekreacyjno-sportowe, tereny zielone ale także tereny pokryte wodami.

Teren jest płaski, bez wyrazistych przewyższeń i obniżień. W granicach obszaru opracowania występuje strefa konserwatorska, w której mieszczą się stanowiska archeologiczne. Na wyznaczonych strefach dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych związanych z zagospodarowaniem zabudowaniem powyższego terenu.

Sposób zagospodarowania obszaru objętego planem poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie zainwestowania i użytkowania analizowanego terenu. Przystąpienie do opracowania planu umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zdefiniowanie zasad kształtowania zabudowy. Umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych w odniesieniu do zmieniających się uwarunkowań prawnych.

Analizowany obszar położony jest w granicach JCWPd nr 60. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych nr 60 określony został jako dobry. Zbiornik ten nie jest zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Podłoże na terenie objętym planem stanowią głównie grunty o słabej przepuszczalności.

Położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ),
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ),
- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ),
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Znajduje się także poza strefą ochronną ujęć wód podziemnych. W granicach planu nie występują gleby o najwyższej przydatności rolniczej (klasy I-III).

W przypadku pozostawienia niezagospodarowanego obszaru opracowania w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym nie przewiduje się wystąpienia potencjalnych zmian w środowisku. Nie zostaną wówczas wprowadzone żadne nowe czynniki, które mogłyby zakłócić równowagę ekosystemu. Dotychczasowe praktyki rolnicze są znane i sprawdzone w kontekście ich wpływu na środowisko, co pozwala na przewidywalność w kwestii dalszego oddziaływania.



#### **4.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Na omawianym terenie brak jest form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ze względu na zakres planu oraz charakter wprowadzonych zmian nie prognozuje się wystąpienia negatywnego oddziaływania skutków realizacji planu na obszary chronione.

Analiza uwarunkowań środowiskowych pozwala na określenie pozostałych problemów istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Do najistotniejszych problemów ochrony środowiska na terenie objętym planem oraz w gminie Kaźmierz:

- niezadawalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami.

Dla zabezpieczenia środowiska przyrodniczego przed negatywnymi wpływami, w projekcie planu wprowadzono zapisy, których realizacja w pełni zabezpieczy środowisko przyrodnicze. Proponowane zmiany w zagospodarowaniu obszaru objętego planem nie pogłębią wymienionych powyżej problemów przy pełnej realizacji jego ustaleń.

#### **4.3. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Obszar planu nie jest objęty ochroną w postaci obszaru Natura 2000, wobec tego brak jest oddziaływań na cele i przedmiot ochrony tej formy ochrony przyrody.

#### **4.4. Przewidywane oddziaływania na środowisko i jego elementy**

##### **4.4.1. Wpływ na różnorodność biologiczną**

Z uwagi na charakter terenu typowo rolniczy nie jest to teren o znacznej różnorodności biologicznej. Biorąc pod uwagę fakt, iż przeważająca część terenu stanowi grunty rolne, przy właściwym zagospodarowaniu analizowanego obszaru wykorzystując zieleń urządzoną, różnorodność biologiczna wzrośnie.

##### **4.4.2. Wpływ na ludzi**

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu, przy spełnieniu wszystkich procedur wynikających z obowiązującego prawa, znacząco negatywnie wpłynęły na zdrowie i życie ludzi. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość związana z budową nowych obiektów budowlanych.

Należy założyć, iż ruch drogowy i związana z nim emisja spalin zwiększy się wraz z powstaniem nowej zabudowy na analizowanym obszarze. Wprowadzając nową zabudowę należy liczyć się również ze zwiększeniem ilości stacjonarnych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Należy jednak podkreślić, iż z uwagi na wielkość obszaru objętego planem wpływ ten będzie niewielki. W związku z powyższym projekt mpzp zakłada, że obiekty budowlane

będą zaopatrywane w ciepło z tzw. ekologicznych źródeł. Zniweluje to emisję szkodliwych dla zdrowia substancji do minimum. Z kolei w fazie realizacji nowej zabudowy i dróg ilość emitowanych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego będzie stosunkowo niewielka, ograniczona do czasu budowy. Powstałe w trakcie prowadzenia prac budowlanych zanieczyszczenia atmosfery nie będą miały większego wpływu na otaczający teren w odległościach większych niż kilkadziesiąt metrów od granic terenu. Ponadto nastąpi emisja składników spalin związana z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane oraz emisja pyłów pochodzących z materiałów budowlanych. Zanieczyszczenia te będą jednak niewielkie, odwracalne i tymczasowe, niekumulujące się w środowisku i wykazujące niewielki wpływ na zdrowie mieszkańców gminy. Wskutek rozwoju zabudowy zmniejszy się również powierzchnia biologicznie czynna. W projekcie mpzp wprowadza się tereny komunikacyjne zatem stwierdza się, że powierzchnia biologicznie czynna zmniejszy się przeznaczeniem terenu pod drogi. Korzystne z punktu widzenia ludzi są zapisy określające minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, chroniące grunty rolne. Zapisy te umożliwią rozwój elementów środowiskotwórczych i korzystnie wpływających na skład powietrza atmosferycznego.

Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania w zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obszar objęty planem ze względu na wprowadzenie zapisów nakazujących uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego i wysokiego napięcia. Szerokość stref oddziaływania linii elektroenergetycznych wyznaczana jest z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Ponadto przepisami regulującymi poziom dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy jest Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. Budynki mieszkalne oraz inne obiekty budowlane powinny być oddalone od linii średniego i wysokiego napięcia w odległości zapewniającej bezpieczeństwo ludzi oraz powinny spełniać normy dotyczące ochrony przed polem elektromagnetycznym. W strefach ochronnych obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych, które mogłyby naruszyć bezpieczeństwo linii elektroenergetycznej. W przypadku niektórych inwestycji istnieje możliwość uzyskania odstępstwa od standardowych odległości, jednak wymaga to zgody odpowiednich organów m.in. operatora sieci elektroenergetycznej.

W zapisach projektu uchwały w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe, oraz odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. Odnawialnymi źródłami energii jakie mogą być zastosowane w granicach opracowania planu są m.in. pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne czy rekuperatory do odzyskania energii z wentylacji. Zastosowaniem możliwym do wykonania jest łączenie ze sobą więcej niż jednego źródła odnawialnej energii. Jednym z rozwiązań są kolektory hybrydowe wykorzystujące ogniwa fotowoltaiczne i kolektory słoneczne, jednocześnie podgrzewające wodę i wytwarzające energię elektryczną. Ponadto w zapisach projektu planu dopuszczona została możliwość lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych oraz możliwość lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych na dachach budynków. Dopuszczenie na obszarze planu instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii nie powinno spowodować negatywnego wpływu na którykolwiek z komponentów środowiska. Z uwagi na zastosowanie jako źródło zaopatrzenia w ciepło może wystąpić pozytywny wpływ na powietrze. Przepisami regulującymi powyższe kwestie są m.in. Ustawa o odnawialnych

źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361, 1847, 1881, z 2025 r. poz. 303, 759), Prawo budowlane Dz. U. z 2025 r. poz. 418), czy Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z dnia 24 kwietnia 2024 r. Ponadto w ustaleniach planu wprowadzono nakaz aby oddziaływanie z instalacji związanych z przeznaczeniem terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami regulującymi powyższe kwestie są m.in. Prawo ochrony środowiska oraz Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ustawa reguluje proces przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, co jest kluczowe dla ustalenia, czy planowane przedsięwzięcie nie przekroczy dopuszczalnych standardów jakości środowiska. Określa procedury związane z uzyskiwaniem decyzji środowiskowych, które są niezbędne przed rozpoczęciem inwestycji mogących wpływać na środowisko.

Na obecnym etapie ocenia się, że realizacja ustaleń przyjętych w projekcie planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi.

#### **4.4.3. Wpływ na zwierzęta i rośliny**

Największe przekształcenia terenu będą dotyczyły terenów ornych, które zostały w planie przeznaczone pod tereny zabudowy usług lub sportu i rekreacji, wód powierzchniowych śródlądowych, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej ale również pod tereny komunikacji. Z uwagi na intensywną gospodarkę rolną charakteryzują się one ubogą różnorodnością biologiczną, jednak były one najprawdopodobniej siedliskiem fauny typowej dla terenów rolniczych. Z tego powodu można się spodziewać migracji i zubożenia różnorodności gatunków zwierząt w tej części obszaru opracowania. W przypadku zbiorowisk roślinnych – zastąpione one zostaną przez roślinność ogrodową.

Mimo, iż wizja lokalna nie wykazała występowania gatunków fauny i flory podlegających ochronie całkowitej lub częściowej gatunków cennych przyrodniczo, nie można całkowicie wykluczyć ich występowania na obszarze opracowania planu. Prawdopodobieństwo ich wystąpienia jest niewielkie, niemniej jednak respektując zakazy zdefiniowane w Ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. nie prognozuje się negatywnego wpływu na chronione gatunki roślin i zwierząt, z uwagi na m.in. zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną i łowiecką. Z uwagi na zachowanie terenów cennych przyrodniczo oraz wprowadzenie zabudowy wzdłuż drogi krajowej, nie przewiduje się negatywnego wpływu na przedstawicieli fauny występujących w granicach planu oraz w jego sąsiedztwie. Należy również podkreślić, iż zmiany te nie będą znaczące w odniesieniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z uwagi na zachowanie w planie funkcji ochronnych nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń projektu planu na szlaki migracyjne zwierząt.

Szczegółowe zapisy projektu uchwały przyjmującej plan wprowadzają obowiązek przeznaczenia min. 40% pow. działki jako powierzchnię biologicznie czynną dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, natomiast dla zabudowy terenu pod usługi oraz sportu i rekreacji min. 40% pow. działki jako powierzchnię biologicznie czynną .

Ponadto na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują:

- a) formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się także w granicach otuliny jakiegokolwiek formy ochrony przyrody,
- b) chronione gatunki roślin, grzybów i zwierząt na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.
- c) chronione grunty rolne i leśne na podstawie *przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

#### **4.4.4. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne**

Zgodnie z treścią obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, jednym z najważniejszych problemów rozwoju przestrzennego województwa są niskie zasoby wód powierzchniowych związane z niekorzystnym bilansem wodnym, niskim poziomem retencji i udziałem lasów i zadrzewień w strukturze użytkowania gruntów oraz występującym zjawiskiem suszy. W granicach obszaru opracowania zlokalizowany jest sztuczny zbiornik Radzyny, który jest podzielony na dwa akwenty połączone rowem. Na terenie opracowania znajduje się również rów melioracyjny S-52 w dolinie rzeki Samy. Zgodnie z art. 208 ustawy „Prawo Wodne” należy zapewnić dostęp do urządzenia wodno-melioracyjnego rowów poprzez pozostawienie technologicznego niezabudowanego pasa o szerokości min. 5,0m w celu jego konserwacji, przebudowy, remontu itp. sprzętem mechanicznym. Ponadto, dopuszcza się skanalizowanie istniejących rowów o oznaczeniach 3WS, 4WS, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rzeka ta jest głównym odbiornikiem wód gruntowych i opadowych na tym terenie. Na terenach przyległych utrzymuje się naturalny wysoki poziom wód gruntowych, w związku z czym wszelka zabudowa musi uwzględniać warunki. Zbiorniki i cieki wodne z dużym prawdopodobieństwem stanowią potencjalne siedlisko płazów. Dla ochrony oraz prawidłowego funkcjonowania wód powierzchniowych i podziemnych w zapisach projektu planu uwzględniono wytyczne instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu. Biorąc pod uwagę fakt, że wody należą do zasobów długoodnawialnych, do głównych zagadnień ochrony środowiska w województwie należy poprawa bilansu wodnego poprzez zwiększenie retencji w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrody, niezawodności dostaw wody dla mieszkańców i przedsiębiorstw oraz dla utrzymania warunków funkcjonowania intensywnego rolnictwa stanowiącego podstawę bezpieczeństwa żywnościowego regionu i kraju.

W założeniach projektu planu miejscowego dla omawianego terenu dla zabezpieczenia środowiska wodnego ustalono następujące zapisy dotyczące infrastruktury, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z §28 ust. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie działka budowlana, na której sytuowane są budynki powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z §8 ww. rozporządzenia przez budynki niskie rozumie się budynki do 12 m nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie. W przypadku terenów z budynkami niskimi podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika. Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.).

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej może spowodować mniejszy wpływ na zasoby ilościowe, jednakże większy wpływ na jakość wód podziemnych, gdyż większość zanieczyszczeń nie będzie dostawać się do gruntów. Należy zaznaczyć, że przez odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej/ogólnospławnej powoduje, że znaczna część tych wód jest bezpowrotnie tracona, gdyż systemami kanalizacji odprowadzana jest do rzek, a następnie do morza. Skutkiem czego może być obniżenie się poziomu wód gruntowych, zmniejszenie ich zasobów i nadmierne przesuszanie gruntu. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki może spowodować większy wpływ na zasoby ilościowe poprzez infiltracje wód do gruntów, jednakże może być przyczyną pogorszenia się jakości wód podziemnych, w zależności od jakości wykonania systemów drenarskich czy zbiorników retencyjnych. Należy zaznaczyć, że większa część obszaru objętego planem nie ma dostępu do sieci kanalizacji deszczowej, aczkolwiek nie wyklucza się jej realizacji.

Wprowadzona w planie możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych, może mieć wpływ na zwiększenie retencji wód opadowych, co może poprawić bilans wodny w regionie, zwłaszcza w obszarach narażonych na susze. Zwiększona retencja wody sprzyja również infiltracji, co może prowadzić do wzbogacenia zasobów wód podziemnych.

Budowa budowli wodnych i urządzeń melioracji wodnych może mieć wpływ na naturalne przepływy oraz funkcjonowanie ekosystemów wodnych. Ich realizacja może wpływać również na poziom wód gruntowych, zarówno poprzez jego obniżenie (w wyniku melioracji), jak i podniesienie (w wyniku budowy zbiorników retencyjnych).

Prowadzenie gospodarki rolnej może mieć wpływ na wody powierzchniowe i podziemne. W zakresie możliwych zanieczyszczeń pochodzących z prowadzonej gospodarki rolnej obowiązuje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”.

Wprowadzona w planie możliwość odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych może mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne. Eksploatacja zbiorników bezodpływowych może powodować zanieczyszczenie zarówno wód podziemnych, jak i gleby, a za jej pośrednictwem również wód powierzchniowych. W przypadku skrupulatnego prowadzenia ewidencji zbiorników oraz okresowych badań gruntów nie

przewiduje się, aby wpływ na ww. komponenty był negatywny. Ewentualnie wykorzystywane zbiorniki bezodpływowe powinny posiadać stosowny atest, zapewniający o szczelności oraz odpowiedniej jakości zastosowanych materiałów. W przypadku przestrzegania powyższego nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w przypadku zastosowania zbiorników bezodpływowych na obszarze objętym planem.

Przepisami regulującymi powyższe kwestie, w zależności od rodzaju ścieków i skali działalności są m.in. Prawo Budowlane, Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie, Prawo Wodne. Ponadto każdy podmiot, który planuje odprowadzanie ścieków do wód, ziemi lub kanalizacji, musi uzyskać odpowiednie pozwolenie wodnoprawne lub warunki przyłączenia do istniejącej sieci. Pozwolenia te wydają regionalne zarządy gospodarki wodnej. Istnieje również kilka rozporządzeń Ministra Środowiska, które regulują szczegółowe wymagania dotyczące odprowadzania ścieków.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu na zasoby wód podziemnych i powierzchniowych ze względu na uwzględnienie wymogów ochrony wód i celów środowiskowych dla nich ustanowionych. Realizacja ustaleń projektu nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zgodnie z obowiązującą II jego aktualizacją przyjętą rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., gdyż odbywa się w oparciu o przepisy odrębne uwzględniające te cele środowiskowe.

Przy przyjęciu oraz ścisłej realizacji ustaleń projektu można przyjąć, że realizacja założeń dokumentu nie będzie miała znacznego negatywnego wpływu na środowisko wodne.

#### **4.4.5. Wpływ na powietrze i hałas**

Obecne tendencje zmian klimatu Polski wskazują na wzrost ocieplenia się klimatu, zwiększenie niedoborów wody oraz wzrost występowania groźnych zjawisk pogodowych. Długofalowe ocieplenie klimatu natomiast prowadzi do zmniejszania się bioróżnorodności i wymierania lub zmiany zasięgów występowania poszczególnych gatunków. W przypadku terenu objętego projektem planu proponowane zagospodarowanie będzie miało charakter lokalny, stąd nie przewiduje się znaczącego wpływu na klimat (i mikroklimat) przy spełnieniu wszystkich wymogów przepisów prawa w zakresie realizacji i użytkowania inwestycji. Nowa zabudowa może wpłynąć na lokalną wysokość temperatury, spowodowaną np. wzrostem emisji ciepła. Istotne dla ograniczania negatywnego wpływu na mikroklimat będzie więc wprowadzenie terenu zieleni, a także minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych, która będzie mieć kluczowy wpływ na oczyszczanie powietrza z pyłów i kurzu oraz zwiększoną produkcję tlenu.

W „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13.07.2020 roku), podobnie jak w przypadku „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim (2024)”, strefa wielkopolska stanowi całe województwo wielkopolskie z wyłączeniem aglomeracji poznańskiej (m. Poznań) i m. Kalisz. Jakość powietrza na terenie strefy wielkopolskiej kształtowana jest przez wiele czynników (gł. wielkości emisji ze źródeł zlokalizowanych na tym terenie, warunki meteorologiczne w danym roku, napływ zanieczyszczeń spoza strefy). Czynniki o charakterze antropogenicznym mogą być kształtowane poprzez odpowiednie działania zmierzające do redukcji emisji poszczególnych zanieczyszczeń, zarówno na szczeblu europejskim, krajowym, wojewódzkim, powiatowym, czy też lokalnym. Te ostatnie, podejmowane na szczeblu gminnym, faktycznie bezpośrednio wpływają na jakość powietrza w strefie czy województwie.

Zgodnie z analizami przeprowadzonymi w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” na terenie strefy wielkopolskiej podstawowym problemem związanym z jakością powietrza jest zanieczyszczenie pyłem zawieszonym PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenem. Wśród działań naprawczych planowanych do realizacji w strefie wielkopolskiej wskazano m.in. wprowadzanie odpowiednich zapisów w planach zagospodarowania przestrzennego, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszzonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz B(a)P, w szczególności w zakresie m.in.:

- układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta,
- wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,
- kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza,
- stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,
- tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów,
- uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego, oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast,
- wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego.

Ponadto zwrócono uwagę na uchwalanie planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach przekroczeń (jeżeli nie ma obowiązujących) oraz zawieranie w nich zapisów dotyczących zakazu likwidacji sieci ciepłowniczej i przyłączy oraz zmiany ogrzewania zbiorowego (z sieci ciepłowniczej) na indywidualne - w miarę możliwości.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza na etapie budowy w czasie realizacji robót budowlanych będzie praca silników: urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy oraz prace spawalnicze. Należy podkreślić, iż przy odpowiednim harmonogramie prac budowlanych i staranności ich wykonania faza budowy nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji nieorganizowanej o niedużym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający. Pod względem czystości powietrza, przy wyegzekwowaniu zapisów projektu uchwały planu co do rodzaju paliwa oraz przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technologii nie powinny nastąpić znaczące negatywne zmiany. Dotyczy to nie tylko rozwiązań technologicznych, ale także projektowych i organizacyjnych, mających wpływ na sposób funkcjonowania danego rodzaju instalacji, biorąc pod uwagę wszystkie fazy jej działalności. W projekcie planu poprzez wprowadzenie zapisów ustalających maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, czy zaopatrzenie w ciepło minimalizujące negatywne skutki emisji zanieczyszczeń do powietrza (z wykorzystaniem ekologicznych paliw lub energii elektrycznej), starano się uwzględnić działania naprawcze wskazane w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (w zakresie możliwym do regulacji w planie miejscowym), ograniczając tym samym negatywne oddziaływanie na jakość powietrza i mikroklimat (a co za tym idzie - klimat).

Ponadto w projekcie wprowadzono zapisy dotyczące możliwości dopuszczenia zastosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwość akustyczne terenów komunikacji. Punkt ten odnosi się do możliwości stosowania technik mających na celu redukcję hałasu komunikacyjnego w przestrzeni publicznej,

obejmujących rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Celem jest zmniejszenie negatywnego wpływu hałasu na otoczenie i komfort życia mieszkańców w pobliżu dróg, torów czy innych źródeł hałasu komunikacyjnego. Przykłady środków i rozwiązań: środki techniczne np. ekrany akustyczne – bariery instalowane wzdłuż dróg, które pochłaniają lub odbijają dźwięk, ograniczając jego rozprzestrzenianie się, nawierzchnie drogowe o niskiej emisyjności akustycznej – specjalne rodzaje asfaltu, które redukują hałas generowany przez tarcie opony; zastosowanie zieleni izolacyjnej – pasy zieleni wzdłuż dróg, które mogą częściowo tłumić hałas i poprawiać jakość środowiska. Środki technologiczne: szybsze i cichsze pojazdy – rozwój technologii pojazdów, w tym elektrycznych, które są mniej hałaśliwe; inteligentne systemy zarządzania ruchem – rozwiązania umożliwiające optymalizację przepływu ruchu, co może prowadzić do zmniejszenia hałasu spowodowanego np. częstym hamowaniem i przyspieszaniem. środki organizacyjne: ograniczenia prędkości – ustalanie niższych limitów prędkości na drogach w obszarach mieszkalnych, co redukuje hałas, zmiany organizacji ruchu – wyznaczanie tras o mniejszym natężeniu ruchu dla pojazdów ciężarowych, aby zmniejszyć obciążenie hałasem w centrach miast. strefy ciszy – wyznaczanie obszarów, gdzie ruch pojazdów jest ograniczony lub zakazany, szczególnie w pobliżu placówek opieki zdrowotnej czy szkół.

W granicach planu nie wyznacza się nowych terenów przemysłowych, na których mogłyby powstać przedsiębiorstwa emitujące istotne zanieczyszczenia do atmosfery, co powodowałoby uciążliwość dla sąsiadujących terenów.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza na etapie budowy w czasie realizacji robót budowlanych będzie praca silników: urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy oraz prace spawalnicze. Należy podkreślić, iż przy odpowiednim harmonogramie prac budowlanych i staranności ich wykonania faza budowy nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego.

W chwili obecnej za ewentualny hałas odpowiada wyłącznie niewielki ruch samochodowy. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy drodze gminnej nr 258012P (ul. Leśna).

Wg *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* dopuszczalne wartości poziomów hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenu drogi i linii kolejowej w porze dziennej wynoszą 61 dB, natomiast w porze nocnej 56 dB. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej wynoszą 65 dB a porze nocnej 56dB. W omawianym przypadku nie przewiduje się przekroczenia wartości normatywnych.

Nie oznacza to jednak, że generowany przez poruszające się po tej drodze pojazdy hałas nie ma żadnego wpływu na tereny objęte miejscowym planem. Dlatego w zapisach projektu planu zawarto dopuszczenie zastosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwość akustyczną terenów komunikacyjnych, w celu zachowania poziomów określonych w przepisach odrębnych. Do środków technicznych służących redukcji hałasu należą m.in. ekrany akustyczne, wały ziemne, zieleń izolacyjna oraz ciche nawierzchnie dróg. Do środków technologicznych należą natomiast stosowanie odpowiedniej izolacyjności ścian i okien w pobliżu źródła hałasu, odpowiednie rozmieszczenie pomieszczeń w lokalach mieszkalnych, eliminowanie czynników zwiększających hałas np. dużych powierzchni odbijających fale dźwięków, odpowiednia lokalizacja budynków względem źródła hałasu. Do organizacyjnych: zmniejszenie rzeczywistej prędkości ruchu, ograniczenie ruchu pojazdów ciężkich, upłynnienie ruchu. Skuteczność w osiągnięciu odpowiednich poziomów hałasu otrzymuje się najczęściej przy zastosowaniu kilku metod. Nawiązując do powyższego ocenia się, że zawarte w projekcie planu zapisy oraz ustalenia przeznaczeń

terenów skutecznie wpłyną na kształtowanie właściwego klimatu akustycznego dla terenów chronionych akustycznie.

#### **4.4.6. Wpływ na powierzchnię ziemi**

Oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi będzie miało charakter długoterminowy i związane będzie z realizacją zabudowy. Lokalizacja obiektów budowlanych i utwardzenie gruntu wokół nich spowoduje usunięcie wierzchniej warstwy gleby oraz uszczelnienie fragmentów powierzchni biologicznie czynnej w granicach dotychczas niezainwestowanych terenów. Co więcej istnieje możliwość wystąpienia zmian w ukształtowaniu terenu, obejmujących między innymi wykonanie wykopów, nasypów i wyrównania powierzchni ziemi.

Zmiany w ukształtowaniu terenu oraz strukturze gruntu wystąpią również w przypadku realizacji dopuszczonych w projekcie planu robót budowlanych w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Na skutek ich przeprowadzenia mogą nastąpić zmiany we właściwościach fizycznych i chemicznych podłoża, jak również przekształcenie powierzchni ziemi o charakterze lokalnym i krótkoterminowym, związane z wykonaniem wykopów.

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu planowanych inwestycji na środowisko w projekcie planu ograniczono wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki, jak również ustalono zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce. Dzięki wyżej wymienionym zapisom projektu planu, znaczna powierzchnia obszaru objętego opracowaniem pozostanie czynna przyrodniczo, gdyż będzie stanowiła tereny nieutwardzone i zagospodarowane zielenią. W przypadku realizacji miejsc parkingowych na terenie działki zaleca się w miarę możliwości zastosowanie nawierzchni z elementów ażurowych lub w formie nawierzchni trawiastej lub innych nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienie terenu.

Z uwagi na położenie przedmiotowych gruntów w sąsiedztwie drogi gminnej – ul. Leśnej, a tym samym dobrą dostępność dla transportu drogowego, omawiany teren predysponowany jest także do przeznaczenia pod funkcje usługowe i usługi sportu i rekreacji. Ponadto eksploatacja drogi może wiązać się z zagrożeniem dla gruntów położonych w jej otoczeniu, z uwagi na akumulację substancji przenoszonych z drogi wraz z powietrzem oraz wodami spływającymi z nawierzchni. Gleby zanieczyszczone są składnikami spalin samochodowych (m.in. tlenkami azotu i siarki, metalami ciężkimi), a także pyłami powstającymi w związku z ruchem pojazdów, zużyciem nawierzchni, ścieraniem opon i innych części pojazdów. Istotnym źródłem zanieczyszczeń są również środki chemiczne stosowane do zimowego utrzymania dróg, w skład których wchodzi piasek zmieszany z NaCl, CaCl<sub>2</sub> lub MgCl<sub>2</sub>. Niewłaściwe i nadmierne stosowanie soli powoduje uwalnianie jonów chlorkowych do wód roztopowych i zasolenie gleb. Skutkiem takiego naruszenia równowagi jonowej jest ograniczenie funkcji produkcyjnej i siedliskowej gleby, czego przejawem jest obumieranie roślinności oraz zjawisko suszy fizjologicznej. Z powyższych względów zakłada się, że rolnicze użytkowanie tego terenu nie będzie w przyszłości kontynuowane. Zmiana przeznaczenia przedmiotowych gruntów jest zasadna ze względów ekonomicznych i środowiskowych.

Realizacja dopuszczonych w projekcie planu przedsięwzięć będzie wiązała się z wykonaniem robót ziemnych. Wobec powyższego zaleca się zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac w obrębie terenu lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W przypadku zanieczyszczenia

gleby lub ziemi ustala się przeprowadzenie rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.

Potencjalnym zagrożeniem dla powierzchni ziemi będzie ewentualne, niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działek, do czasu ich odbioru i wywiezienia na składowisko. Na etapie funkcjonowania inwestycji odpady należy gromadzić w sposób selektywny w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Dalsze ich zagospodarowanie nastąpi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, których ustalenia mają na celu zapewnienie ochrony powierzchni ziemi przed skażeniem. Dodatkowo, gospodarka odpadami realizowana jest na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kaźmierz oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **4.4.7. Wpływ na krajobraz**

Na obszarze objętym planem nastąpi trwałe przekształcenie krajobrazu związane z nową zabudową wzdłuż ulicy Leśnej. Zmiany te będą miały jednak charakter uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej, znajdującej się na przedmiotowym obszarze i w jego sąsiedztwie.

Pozytywnie na walory krajobrazowe przedmiotowego terenu wpłyną zapisy planu w zakresie kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu, w tym określenie maksymalnych wysokości zabudowy, a także innych parametrów zabudowy.

Zakłada się zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią. Wprowadzenie nowej zieleni, w tym zadrzewień towarzyszących zabudowie i terenom komunikacji, pozwoli na zwiększenie atrakcyjności krajobrazu, jak również poprawi estetykę nowo zainwestowanych terenów.

Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty opracowaniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych.

Zapisy projektu planu określając zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu chronią przedmiotowy teren przed degradacją krajobrazu. Skutki jego realizacji spowodują jego jakościową zmianę.

#### **4.4.8. Wpływ na klimat**

Proponowane zmiany mają charakter lokalny, stąd brak wpływu na klimat.

Zgodnie z zapisami „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” głównym celem jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cel ten zostanie osiągnięty m.in. poprzez realizację celów szczegółowych i wskazanych w ramach tych celów kierunków działań. Do celów szczegółowych należą m.in.:

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska,
- skuteczna adaptacja do zmian klimatu w obszarach wiejskich,

- rozwój transportu w warunkach zmian klimatu,
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu,
- stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu,
- kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

Zgodnie ze wspomnianą Strategią wśród kluczowych działań o charakterze horyzontalnym, które powinny być realizowane we wszystkich województwach jest planowanie przestrzenne na poziomie regionalnym i lokalnym z uwzględnieniem zmian klimatu i adaptacji.

Funkcje wprowadzone w projekcie planu mogą mieć niewielki wpływ na kształtowanie mikroklimatu. Możliwy jest niewielki wzrost temperatury powietrza związany ze zjawiskiem „wyspy ciepła”. Zabudowa i infrastruktura komunikacyjna silniej się nagrzewają od terenów jeszcze niezagospodarowanych. Ponadto w okresie grzewczym budynki oddają część ciepła na zewnątrz.

#### **4.4.9. Wpływ na zasoby naturalne**

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”. W ustaleniach planu zawarto nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”. Przepisami odrębnymi regulującymi powyższą kwestię są zapisy Ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024 r. poz. 1290), który mówi, iż „podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w odrębnych przepisach”.

Obszar planu obejmuje koncesja nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy-Stęszew”, ważna do dnia 14.11.2047 r. udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, nie wprowadza się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, wynikających z położenia w całości w obszarze objętym koncesją nr 14/2001/Ł na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy – Stęszew”.

Planowane przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod tereny budowlane związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku realizacji nowych budynków, utwardzenia terenów budowlanych, a także realizacją sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej. Wpływ na zasoby naturalne może być również związany z prowadzeniem działalności rolniczej na przedmiotowych terenach. Główne oddziaływanie dotyczy gleb, które są przekształcane i modyfikowane w wyniku prowadzonych prac rolniczych.

#### **4.4.10. Wpływ na zabytki**

Na terenie objętym miejscowym planem znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej, na której zlokalizowane są stanowiska archeologiczne zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 poz. 840):

- Kaźmierz stan 9 obszar AZP 50-24/158;
- Kaźmierz stan 10, obszar AZP 50-24/159;
- Kaźmierz stan 11, obszar AZP 50-24/160;

- Kaźmierz stan 12, obszar AZP 50-24/161;
- Kaźmierz stan 13, obszar AZP 50-24/162;
- Kaźmierz stan 14, obszar AZP 50-24/163;

W wyznaczonych strefach na objętym terenie dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych związanych z zagospodarowaniem bądź zabudowaniem przedmiotowego obszaru.

#### **4.4.11. Wpływ na dobra materialne**

Wprowadzona zabudowa nie umniejszy obecnych wartości terenu. Po zrealizowaniu planu nastąpi wzrost wartości gruntu. Zapisy uchwały mówiące o kształtowaniu ładu przestrzennego, przestrzeni publicznych oraz ochronie krajobrazu kulturowego są w tym względzie wystarczające. Nałożone wymagania kubaturowe, ogólnobudowlane oraz architektoniczne w stosunku do nowych obiektów powinny pozwolić na uzyskanie harmonijnej przestrzeni. Zapisy projektu uchwały pozwalają we właściwy sposób kształtować sferę wizualno-krajobrazową omawianego obszaru.

#### **4.4.12. Wpływ na zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy**

Przy zachowaniu zapisów planu brak będzie zjawisk wzmacniania oddziaływań. Zależność wystąpi między zmianą warstwy gruntu i pokrywą roślinną terenu.

#### **4.4.13. Wpływ na cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu**

Analiza zapisów dotyczących środowiska przyrodniczo-kulturowego pozwala stwierdzić, że ustalenia projektu Planu są zgodne z przesłaniami dokumentów rangi ponadlokalnej i lokalnej takich jak:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa-Florencja 2000, w myśl której krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek oraz jego ochrona, a także gospodarka i planowanie niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka, a także, jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób. Ważna jest współpraca na rzecz ich ochrony, gospodarki i planowania.

Należy stwierdzić, że celem planu jest stworzenie spójnej, harmonijnej zabudowy. Wprowadzenie nowej zabudowy na tereny niezagospodarowane nie wpłynie na pogorszenie krajobrazu. Nastąpi jego jakościowa zmiana, umożliwiając zagospodarowanie i zabudowanie na określonych zasadach.

- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, która zakłada:

- dążenie do większej ochrony i poprawy stanu środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne przedsięwzięcia służące stopniowemu ograniczeniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych oraz zaprzestaniu lub stopniowemu eliminowaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych,

- zapewnienie stopniowego ograniczenia zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobieganiu ich dalszemu zanieczyszczeniu,
- dążenie do zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Projekt planu zakłada docelowe zapewnienie pełnego uzbrojenia terenu, w tym z sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszczono zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, nie naruszając interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – do najważniejszych kwestii związanych z ochroną przyrody należą:

- ochrona przyrody i przywracanie walorów środowiskowych – ten cel został wypełniony poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących zasad odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, wód opadowych i roztopowych poprzez wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, oraz inwestycji dopuszczonych w planie, a także w wyniku przeznaczenia terenów na cele nierolnicze zmniejszy się stężenie azotanów i pestycydów w środowisku glebowym i wodnym;
- zachowanie, wzbogacanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej – wprowadzenie w projekcie uchwały minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz zapisów dotyczących kształtowania ładu przestrzennego oraz odpowiednich parametrów zagospodarowania chronią krajobraz oraz różnorodność biologiczną;
- racjonalne wykorzystanie złóż kopalin – nie dotyczy;
- racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego dla rozwoju energii ze źródeł odnawialnych – nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod energetykę odnawialną, w planie dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- VIII Wspólnotowy Program Działań w zakresie Środowiska Naturalnego przyjęty decyzją 1386/2013/UE Parlamentu Europejskiego i Rady dnia 20 listopada 2013r., w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2020 r. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” którego głównymi priorytetami są:
  - ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
  - przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
  - ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
  - maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
  - zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
  - lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.
 Jednym z kluczowych elementów programu jest adaptacja do zmian klimatu, powiązana z wieloma innymi aspektami środowiskowymi, takimi jak ochrona gleby, zrównoważone środowisko miejskie, zrównoważona ochrona wód i środowiska morskiego. Natomiast w celu prawidłowej gospodarki odpadami wprowadzono nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.)

Celem głównym dokumentu jest pilna poprawa stanu powietrza w strefach, w których w wyniku oceny jakości powietrza, przeprowadzanej corocznie przez GIOŚ, stwierdzone są w dalszym ciągu przekroczenia poziomów dopuszczalnych i docelowych wybranych substancji w powietrzu oraz ochrona zdrowia i komfortu życia mieszkańców oraz środowiska naturalnego jako całość. Jako kierunki interwencji określono m.in.: ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza z sektora bytowo-komunalnego, ograniczenie poziomu zanieczyszczeń powietrza w miastach, polityka miejska, zwiększenie udziału czystej energii, ciepła, rozwój odnawialnych źródeł energii oraz edukację ekologiczną.

W projekcie planu wprowadzono zapis: w zakresie zaopatrzenia w ciepło nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe, oraz odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. Będzie to miało wpływ na poprawę stanu powietrza na obszarze objętym planem oraz w jego najbliższym sąsiedztwie.

#### **4.4.14. Propozycje rozwiązań zapobiegawczych i kompensacyjnych negatywnych oddziaływań w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Wszelkie inwestycje będące wynikiem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mogą powodować następstwa w środowisku i w krajobrazie, zróżnicowane pod względem momentu zaistnienia, czasu ich trwania, odwracalności, prawdopodobieństwa wystąpienia, szkodliwości (lub korzyści), czy też przestrzennego zasięgu. Wpływ proponowanych zmian funkcji terenu na środowisko przyrodnicze skutkował będzie tylko w granicach mpzp. Szczegółowa charakterystyka ewentualnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska wskutek realizacji projektu planu została zawarta w rozdziale 5 (gdzie opisano również zastosowane w projekcie dokumentu ustalenia mające maksymalnie ograniczyć negatywny wpływ na środowisko).

W związku z obowiązującymi rygorystycznymi wymogami w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych w ustaleniach dokumentu zawarto warunki dotyczące m.in. parametrów i funkcji zabudowy (w tym np. jej intensywność, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej), czy też uzbrojenia w infrastrukturę techniczną (w tym zasad gospodarowania odpadami, odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych).

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody w związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich cele i przedmiot ochrony. Zakłada się, że przy stosowaniu zapisów projektu mpzp, przestrzeganiu przepisów odrębnych, a także egzekwowaniu prawa (np. poprzez prowadzone kontrole), proponowane w planie miejscowym przeznaczenie terenu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowiska przyrodniczego.

#### **4.4.15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wobec obszaru Natura 2000**

Ze względu na brak oddziaływań na obszar Natura 2000 oraz biorąc pod uwagę wielkość i charakter projektowanego zagospodarowania przedmiotowego terenu, jego

zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sąsiedztwo istniejącej zabudowy nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych wobec przyjętych ustaleń projektu planu miejscowego. Zapisy projektu planu wprowadzają ustalenia, które ograniczają ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko i przestrzeń (pełne uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną, korzystanie z czystych źródeł energii, właściwa gospodarka odpadami, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji dopuszczonych w planie).

#### **4.4.16. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Według art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko państwa członkowskie Unii Europejskiej (w tym Polska) *monitorują znaczący wpływ na środowisko, wynikający z realizacji planów i programów, aby między innymi, określić na wczesnym etapie nieprzewidziane niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego*. Wpływ ustaleń projektu planu, który jest przedmiotem opracowania, na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywania standardów jakości środowiska, obszarów występowania przekroczeń, występujących zmian jakości elementów przyrodniczych i przyczyn tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko polegał będzie m.in. na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Ustawa o ochronie przyrody wskazuje, że badania monitoringowe prowadzi się z równoczesnym wykorzystaniem i rejestracją danych przestrzennych. Z tego względu ocena zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinna na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych obszarów prowadzonych przez gminę Kaźmierz. Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontroli stanu jakościowego wód podziemnych (proponowane prowadzenie badań raz na 2 lata);
- pomiarów poziomów hałasu w obrębie wyznaczonych stref mieszkaniowych, oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza związanych z ruchem samochodowym (proponowane częstotliwość pomiarów – 2 razy w roku),
- obserwacje stanu powierzchni biologicznie czynnej, a w szczególności zieleni

i nasadzeń zieleni ogrodowej (raz na 5 lat);

W pierwszym okresie po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego najprawdopodobniej zaistnieje konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska lub zwiększenia ich częstotliwości, bądź dokładności, co umożliwiłoby określenie ewentualnych błędów nowego przeznaczenia i podjęcie działań zapobiegawczych lub naprawczych.

#### **4.4.17. Możliwe transgraniczne oddziaływania na środowisko**

Miejscowość Kaźmierz położona jest w południowo – wschodniej części powiatu szamotulskiego, w odległości ok. 200 km od najbliższej granicy Państwa, dlatego nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko.

### **5. Podsumowanie, wnioski i zalecenia**

Wszelkie inwestycje będące wynikiem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powodują następstwa w środowisku i w krajobrazie, zróżnicowane pod względem momentu zaistnienia, czasu ich trwania, odwracalności, prawdopodobieństwa wystąpienia, szkodliwości (lub korzyści), przestrzennego zasięgu zmian, przestrzennego rozkładu zanieczyszczeń. Prognoza wykonywana dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie określić wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Prognoza stara się określić:

- na ile ustalenia planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska
- na ile ustalenia planu wzbogacą lub odtworzą zdegradowane wartości środowiska
- czy ustalenia planu stworzą możliwości pojawienia się nowych wartości i nowych szans ukształtowania jakości środowiska przyrodniczego.

W związku z obowiązującymi ostrymi wymogami w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych w ustaleniach planu zawarto warunki dotyczące:

- wielkości i charakteru zabudowy,
- zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną,
- zasad usuwania odpadów komunalnych, ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych,
- maksymalnej powierzchni zabudowy,
- zasad kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej (estetycznej).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi rozszerzenie obecnych funkcji omawianego terenu. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową stwarza dodatkowe wymagania dla realizacji inwestycji:

- 1) realizacja nowych obiektów winna być realizowana zgodnie z wytycznymi zawartymi w uchwale wprowadzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza w zakresie ustalonych w planie norm intensywności zabudowy,
- 2) inwestycje muszą spełniać wymogi ochrony środowiska,
- 3) należy bezwzględnie wyegzekwować prawidłowe funkcjonowanie systemów technicznych obsługujących teren (zaopatrzenie w media, gospodarka wodno-ściekowa i odpadowa),
- 4) energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł.

Podsumowując należy założyć, że przy stosowaniu się do wyżej przedstawionych

wytucznych prognozy, a także przy kontroli przez służby wojewódzkie i samorządowe prowadzonych inwestycji oraz przy przestrzeganiu zasad zagospodarowania wynikających z projektu planu miejscowego, proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmiany sposobu zagospodarowania nie spowodują degradacji środowiska przyrodniczego w skali lokalnej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można więc uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

## 6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza wykonywana dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie określić wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszą prognozę wykonano dla obszaru objętego ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kaźmierz rej ul. Leśnej II, Gmina Kaźmierz.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej.

Teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie Kaźmierz i zajmuje powierzchnię około 21,88 ha. Obecnie analizowany obszar jest niezabudowany i stanowi grunty rolne, tereny zielone, rekreacyjno-wypoczynkowe oraz pokryte terenami rolnymi. Teren jest płaski, bez wyrazistych przewyższeń i obniżień.

Sposób zagospodarowania obszaru objętego planem poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie zainwestowania i użytkowania analizowanego terenu. Przystąpienie do opracowania planu umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zdefiniowanie zasad kształtowania zabudowy. Umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych w odniesieniu do zmieniających się uwarunkowań prawnych.

Analizowany obszar położony jest w granicach JCWPd nr 60. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych nr 60 określony został jako dobry. Zbiornik ten nie jest zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Podłoże na terenie objętym planem stanowią głównie grunty o słabej przepuszczalności.

Na objętym terenie, zlokalizowane są urządzenia melioracyjne dwa stawy oraz rów łączący oba stawy oraz rów melioracyjny S-52 w dolinie rzeki Samy. W związku z powyższym, aby zapewnić dostęp do urządzenia wodno-melioracyjnego rowów należy pozostawić technologicznie niezabudowany pas o szerokości min. 5,0m w celu jego konserwacji, przebudowy, remontu itp. sprzętem mechanicznym. Ponadto, dopuszcza się skanalizowanie istniejących rowów o oznaczeniach 3WS, 4WS, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z wytycznymi wynikającymi z przepisów z zakresu ochrony środowiska – dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami dla gminy Kaźmierz został opracowany „Program Ochrony Środowiska dla gminy Kaźmierz ma lata 2017 – 2020 z perspektywą do 2024 r.” ujmujący m. in. zagadnienia związane ze stanem gminnej gospodarki komunalnej oraz zawierający priorytety, cele i zadania do realizacji w tym zakresie. Miejscowość Kaźmierz jest niemal w pełni wyposażona w podstawowe sieci infrastruktury technicznej: energetyczne, wodociągowe i gazowe.

Na analizowanym terenie występują linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia. Wobec tego, zgodnie z przepisami odrębnymi wyznaczono pas technologiczny wzdłuż istniejącej linii napowietrznej SN-14m po 7,0m po każdej ze stron od osi linii. Wyznaczenie pasów, nie wpływa na zagospodarowania terenu, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. Ponadto, przez obszar objęty opracowaniem przebiega czynny gazociąg śr/c DN 90 relacji Kaźmierz-Kopaniny-Radziny, PN 0,4 MPa. Zgodnie z powyższym, wyznaczono pas technologiczny w odległości mniejszej niż 2,0m od ww. gazociągu o średnicy DN 300 włącznie.

Podłoże na terenie objętym planem stanowią głównie grunty o średniej i zmiennej przepuszczalności.

Na omawianym terenie brak jest form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ponadto, obszar nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych.

Na objętym terenie występują strefy konserwatorskie wraz ze stanowiskami archeologicznymi, lecz po wykonaniu wyprzedzających badań archeologicznych związanych z zagospodarowaniem terenu, pozwala się na wszelkie działania inwestycyjne.

Ze względu na zakres planu oraz charakter wprowadzonych zmian nie prognozuje się wystąpienia negatywnego oddziaływania skutków realizacji planu na obszary chronione.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu stan środowiska ulegnie zmianie na podstawie obowiązujących aktów prawa miejscowego. Teren może być również użytkowany rolniczo. W tym przypadku nie prognozuje się innych zmian w obecnym stanie środowiska niż takie, które mogą zajść na skutek prowadzenia upraw, czyli dotychczasowego sposobu użytkowania. Do negatywnych konsekwencji użytkowania rolniczego gruntów należeć może m.in. skażenie gleb czy wód podziemnych poprzez nadmierną chemizację.

Analiza uwarunkowań środowiskowych pozwala na określenie pozostałych problemów istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Do najistotniejszych problemów ochrony środowiska na terenie objętym planem oraz w gminie Kaźmierz:

- niezadawalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej,
- brak sieci kanalizacji sanitarnej w części obszaru objętego planem – istotne jest odpowiednia kontrola jej rozwoju oraz realizacji rozwiązań alternatywnych,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami.

Dla zabezpieczenia środowiska wodnego przed zanieczyszczeniem istotne jest, aby zbiorniki bezodpływowe były szczelne. Nieszczelne zbiorniki mogą stanowić duże zagrożenie dla jakości środowiska gruntowo- wodnego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwia zagospodarowanie przestrzenne na określonych zasadach. Jego realizacja jest odpowiedzialnością na zmieniające się uwarunkowania przestrzenne i prawne. Jest konieczna z uwagi na zapewnienie możliwości dalszego rozwoju analizowanych terenów, zgodnie z polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz.

Pod względem czystości powietrza, przy wyegzekwowaniu zapisów projektu uchwały planu co do rodzaju paliwa oraz przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technologii nie powinny nastąpić znaczące negatywne zmiany.

Biorąc pod uwagę fakt, iż przeważająca część terenu stanowi grunty rolne tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny zielone oraz tereny wód powierzchniowych przy właściwym zagospodarowaniu obszaru objętego planem, wprowadzeniu zieleni, pasa technologicznego wokół rowów różnorodność biologiczna wzrośnie.

Charakter nowych inwestycji, przy zachowanych wskazaniach i obwarowaniach

zawartych w projekcie uchwały planu, nie powinien w żadnym wypadku powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi. Plan zakazuje wprowadzenia inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Zgodnie z ustaleniami planu w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną oraz ciepło dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi. Wśród odnawialnych źródeł energii, które mogą zostać wykorzystane w granicach obszaru objętego planem są m.in. panele fotowoltaiczne, pompy ciepła, kolektory słoneczne czy rekuperatory do odzyskania energii z wentylacji. Zastosowaniem możliwym do wykonania jest łączenie ze sobą więcej niż jednego źródła odnawialnej energii. Jednym z rozwiązań są kolektory hybrydowe wykorzystujące ogniwa fotowoltaiczne i kolektory słoneczne, jednocześnie podgrzewające wodę i wytwarzające energię elektryczną. Wpływ zastosowania odnawialnych źródeł energii na środowisko ocenia się na pozytywny, w szczególności z uwagi na ograniczenie emisji gazów cieplarnianych do atmosfery.

Dotychczasowe tereny rolnicze wzdłuż ulicy Leśnej będą przekształcone na tereny zabudowane, co całkowicie zmieni charakter tego obszaru i spowoduje zaprzestanie stosowania nawozów sztucznych, jak również innych środków ochrony roślin, w tym pestycydów. Środki te spływając do rowów melioracyjnych zanieczyszcząły ich wody i powodowały m.in. ich eutrofizację. Należy się spodziewać jednak innych zanieczyszczeń związanych przede wszystkim z budową i funkcjonowaniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej oraz usług sportu i rekreacji.

Planowane przeznaczenie dla obszaru objętego projektem planu związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi poprzez budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych, projektowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej a także realizację projektowanych dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z możliwością powstania nowych budynków oraz dodatkowych utwardzeń terenu, prognozuje się wystąpienie negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi. W planie nakazano zachowanie odpowiednich udziałów powierzchni terenu biologicznie czynnego, co zminimalizuje negatywne oddziaływanie na ten element środowiska oraz ograniczono intensywność i powierzchnię zabudowy.

W granicach obszaru objętego planem występuje krajobraz rolniczy w niewielkim stopniu zabudowany – głównie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych. Ważne dla dalszego rozwoju miejscowości w kierunku mieszkaniowym jest uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pozwoli to w sposób spójny i zrównoważony określić kierunek zmian nie powodując tym samym degradacji krajobrazu.

W związku z przekształceniem terenów rolniczych na tereny budowlane zmieni się krajobraz, typowy obecnie dla terenów wiejskich na krajobraz podmiejski o dominującej zabudowie mieszkaniowej. Krajobraz mający powstać na danym terenie, będzie stanowił kontynuację krajobrazu kształtującego się lub wykształconego w wielu miejscowościach gminy. W granicach opracowania nie przewiduje się powstania jakichkolwiek nowych dominant architektonicznych, ani wysokościowych. Zapisy projektu planu określając zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu chronią przedmiotowy teren przed degradacją krajobrazu. Skutki jego realizacji spowodują jego jakościową zmianę.

Funkcje wprowadzone w projekcie planu mogą mieć niewielki wpływ na kształtowanie mikroklimatu. Możliwy jest niewielki wzrost temperatury powietrza związany ze zjawiskiem „wyspy ciepła”. Zabudowa i infrastruktura komunikacyjna silniej się nagrzewają od terenów jeszcze niezagospodarowanych. Ponadto w okresie grzewczym budynki oddają część ciepła

na zewnątrz.

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”. W ustaleniach planu zawarto nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”. Przepisami odrębnymi regulującymi powyższą kwestię są zapisy Ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

Obszar planu obejmuje koncesja nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy-Stęszew”, ważna do dnia 14.11.2047 r. udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie.

Analiza zapisów dotyczących środowiska przyrodniczo-kulturowego pozwala stwierdzić, że ustalenia projektu Planu są zgodne z przesłaniami dokumentów rangi ponadlokalnej i lokalnej.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko polegał będzie m.in. na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Miejscowość Kaźmierz położona jest w południowo – wschodniej części powiatu szamotulskiego, w odległości ok. 200 km od najbliższej granicy Państwa, dlatego nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Przy przyjęciu jako obligatoryjnych zapisów planu i uchwały wprowadzającej plan i ścisłej ich realizacji oraz przy spełnieniu warunku uzbrojenia terenu przed jego gospodarczym wykorzystaniem można przyjąć, że zainwestowanie nie będzie miało wpływu na środowisko.

## OŚWIADCZENIE

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rej. ul. Leśnej II, Gmina Kaźmierz.

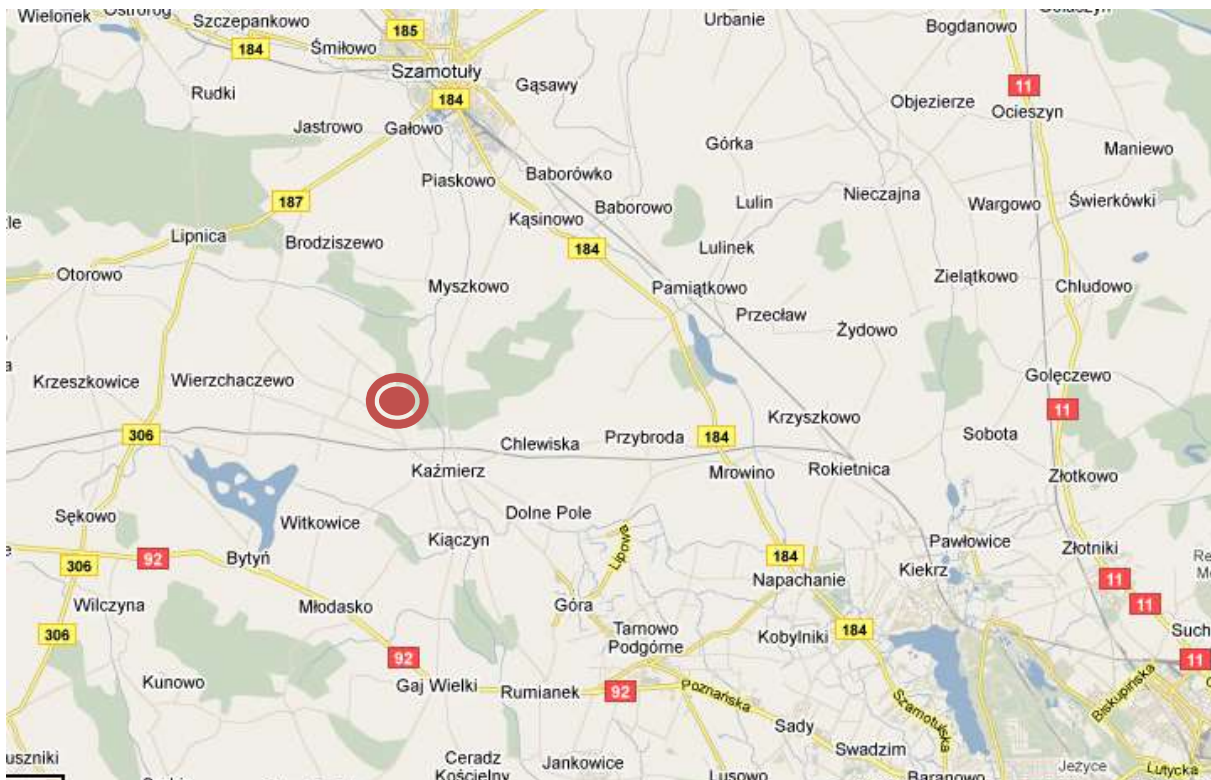
Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r. poz. 1112) potrzebne do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.



mgr inż. arch. Anna Smólska  
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/19/2010

## Załącznik nr 1



- lokalizacja terenu objętego planem