

UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY GMINY KAŻMIERZ
z dnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiączyń - cmentarz, gmina Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiączyń – cmentarz, gmina Kaźmierz, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
 - 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne – załącznik nr 4;
3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię działki budowlanej;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 4) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, oświatowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren cmentarza komunalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 4) teren zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony na rysunku planu symbolem RZ;
- 5) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R;
- 6) teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 7) tereny komunikacji:

- a) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD,
 - b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW,
 - c) tereny ciągu pieszo-rowerowego, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDX, 2KDX, 3KDX;
- 8) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZI.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem przekroczenia tych linii o nie więcej niż 1,5 m przez takie części i elementy budynków, jak np.: schody, pochylnie, spoczniki, windy oraz inne urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń budowlanych,
 - b) ciągów pieszych, dojazdów i dojazdów,
 - c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) tablic informacyjnych,
 - e) toalet publicznych o wysokości nie większej niż 3,5 m i powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m², w tym poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - f) parkingu lub miejsc do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego; z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszczenie lokalizacji parkingów lub zespołów parkingów oraz krematorium na potrzeby planowanych przedsięwzięć, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kaźmierz oraz przepisami o odpadach;
- 4) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych:
 - a) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, itp.,
 - b) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych,
 - c) dla terenów ZC zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników retencyjnych, bez możliwości wykorzystania jako wody pitnej;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC kwalifikowany jest jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U; kwalifikowany jest jako teren mieszkaniowo-usługowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U kwalifikowany jest jako teren zabudowy usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) teren zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony na rysunku planu symbolem RZ, kwalifikowany jest jako teren zabudowy zagrodowej;
- 6) nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu istniejącego systemu melioracyjnego lub drenarskiego w celu zachowania jego drożności i przepustowości oraz zapobiegania naruszenia interesów osób trzecich, z dopuszczeniem jego przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, wyznaczonych na rysunku planu, ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem przy realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie spójnego charakteru elementom zagospodarowania terenu w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni w granicach poszczególnych terenów.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 – Szamotuły – Duszniki, poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z §17, oraz zachowanie przepisów odrębnych;
- 2) nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”;
- 3) obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach terenu objętego koncesją nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r., na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy-Stęszew”, ważna do dnia 14.11.2047 r.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenie U - 1000m²,
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenie MN/U – 800 m²;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenie RZ – 3000 m²;
- 5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenach R – 3000 m²;
- 6) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 20 m;
- 7) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 60° do 110°.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach strefy ochronnej cmentarza komunalnego dla terenu posiadającego sieć wodociągową lokalizację zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz uwzględnienia w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z rysunkiem planu, ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w przypadku przebudowy na kablową linii elektroenergetycznej średniego napięcia przestaje obowiązywać określony dla niej pas technologiczny;
- 5) nakaz uwzględnienia w strefie kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia relacji OG Młodasko- m. Kiączyń, PN 0,4 MPa wraz ze strefą kontrolowaną, zgodnie z rysunkiem planu, ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jego przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 6) w przypadku likwidacji gazociągu średniego ciśnienia przestają obowiązywać ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu.

§ 12. Dla terenu cmentarza komunalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) grobów naziemnych i murowanych oraz kolumbarium, z zastrzeżeniem pkt. 2,
 - b) kaplicy,
 - c) dzwonnicy,
 - d) pomników,
 - e) domu pogrzebowego, kostnicy, krematorium, budynków administracyjnych, socjalnych oraz gospodarczych, związanych z funkcjonowaniem cmentarza komunalnego,
 - f) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służącej do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500kW oraz urządzeń innych niż wolnostojące, zgodnie z przepisami ogólnymi;
- 2) w granicy strefy pochówku podziemnego możliwość lokalizowania grobów podziemnych;
- 3) lokalizację budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej do powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię zabudowy wszystkich budynków łącznie nie większą niż 500 m²;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków - 8 m,
 - b) dla kaplicy cmentarnej i dzwonnicy - 20 m,
 - c) krzyża - 10 m;
 - d) dla pozostałych obiektów budowlanych - 10m;
- 8) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacja;
- 9) dowolną geometrię dachów z zachowaniem jednakowej geometrii dla wszystkich sytuowanych obiektów;

- 10) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania;
- 11) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych;
- 12) nakaz zapewnienia na terenie co najmniej 1 miejsca do parkowania przystosowanego do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz co najmniej 5 stanowisk dla rowerów.

§ 13. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;
- 3) część terenu oznaczonego symbolem U położona jest w sanitarnej strefie ochronnej cmentarza, dla której nakazuje się zachowanie ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną wysokość budynków – 12 m;
- 8) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 2 kondygnacje;
- 9) geometrie dachów - dachy płaskie lub strome;
- 10) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 1miejsca do parkowania na 50m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 11) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej.

§ 14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zabudowie wolnostojącej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji lokali usługowych w parterze budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 3) lokalizację budynków usługowych wolnostojących z zastrzeżeniem pkt. 4;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży;
- 6) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,05 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 10) maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych – 9m,
 - b) usługowych – 10 m,

- c) gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – 4,5 m;
- 11) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - a) budynków mieszkalnych i usługowych – 2 kondygnacje,
 - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – 1 kondygnacja,
- 12) geometrię dachów:
 - a) budynków mieszkalnych – dachy płaskie i strome lub kombinacje dachów płaskich i stromych,
 - b) usługowych, budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – dachy płaskie lub strome;
- 13) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 2 miejsc do parkowania na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsce w garażu i budynku garażowo-gospodarczym, oraz 1 miejsca do parkowania na 50 m² powierzchni usługowej;
- 14) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej.

§ 15. Dla terenu zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczonego na rysunku planu symbolem **RZ**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę budynków, obiektów i urządzeń gospodarczych związanych z prowadzeniem produkcji rolnej i zwierzęcej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży;
- 3) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) istniejące obiekty budowlane z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania;
- 5) część terenu oznaczonego symbolem RZ położona jest w sanitarnej strefie ochronnej cmentarza, dla której nakazuje się zachowanie ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną wysokość budynków – 10,0 m;
- 10) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacja,
- 11) geometrię dachów – dachy płaskie lub strome;
- 12) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 1 miejsca do parkowania na 50 m² powierzchni usługowej;
- 13) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych.

§ 16. Dla terenów rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R**, **2R**, **3R** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- c) urządzeń melioracyjnych;
- 3) część terenu oznaczonego symbolem 1R, 2R, 3R położona jest w sanitarnej strefie ochronnej cmentarza, dla której nakazuje się zachowanie ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych.

§ 17. Dla terenu infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **E** ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy: 4m;
- 6) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacja;
- 7) geometrię dachów - dachy płaskie;
- 8) zakaz realizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją terenu;
- 9) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej.

§ 18. Dla terenu zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZI** ustala się:

- 1) lokalizację zadrzewień i zakrzewień;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70%;
- 6) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,
 - c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 2) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,
 - c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych, z zastrzeżeniem pkt. D,
 - d) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania na terenie 1KDW;
- 3) dla terenu ciągu pieszo-rowerowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDX:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) lokalizacje chodnika;
 - c) dopuszczenie lokalizacji ścieżki pieszo-rowerowej zamiast chodnika lub chodnika i

- ścieżki rowerowej,
- d) zakaz dostępu dla samochodów,
- e) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
- f) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu.

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 2) nakaz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, nie naruszając interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,
 - c) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe, oraz odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 22. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.