

## WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz-Radzyny, obwodnica, Gmina Kaźmierz

l.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko/ nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kaźmierz	Uwagi
1.	30.05.2023 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul.J.H. Dąbrowskiego 79 60-529 Poznań	<p>Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz – Radzyny, obwodnica, gmina Kaźmierz.</p> <p>Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooŚ.</p> <p>Sporządzając prognozę i projekt planu przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania oraz ocenę wpływu drogi na poszczególne komponenty środowiska, jakoś powietrza i klimat akustyczny. W przypadku przekroczenia standardów akustycznych określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, oraz ograniczające ewentualne niekorzystne emisje substancji do powietrza. Ponadto uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszanego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych.</p> <p>Wyjaśnić zasadność wyznaczenia nowej trasy komunikacyjnej na terenach leśnych, mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju.</p> <p>Przedstawić rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie planu, w szczególności wskazać alternatywny wariant przebiegu obwodnicy, z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny przeprowadzonej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych, W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na</p>	Obszar planu	Uwzględniono częściowo	Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w zakresie możliwym do regulacji w planie miejscowym.

pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska ([www.bip.mos.gov.pl](http://www.bip.mos.gov.pl)). Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023r. poz. 335).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed

zanieczyszczeniem.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru opracowania.

W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) — tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby, zwierzęta (w tym na gatunki chronione) i różnorodność biologiczną. W prognozie proszę także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby, zwierzęta (w tym na gatunki chronione) i różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

2.	30.05.2023 r.	Nadleśnictwo Pniewy ul. Turowska 1 62-045 Pniewy	<p>Nadleśnictwo Pniewy wnioski o zmianę planowanego przebiegu nn. obwodnicy.</p> <p>Planowana obwodnica Kaźmierz-Radziny przebiega przez grunty leśne znajdujące się na dz. ewid. 80028/4, 80028/3 obr. Kaźmierz 80028/1, 80021/2, 80020/5, 80020/6, 80020/2, 80020/3 obr. Radziny wykazane w studium uwarunkowań przestrzennych gminy Kaźmierz (Uchwała nr XXXV/210/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001 r.) jako grunty o przeznaczeniu leśnym. MPZP powinien być zgodny ze studium.</p> <p>Ponadto ewentualna planowana zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne nie powinna dotyczyć działek ewid. 80020/5, 80020/6 obr. Radziny ze względu na potencjalne mocne rozdrobnienie kompleksu leśnego. Na podstawie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu, który stanie się nieprzydatny dla gospodarki leśnej. Dla dz. nr 80028/1 Nadleśnictwo Pniewy nie widzi przesłanek do obejmowania gruntu leśnego znajdującego się w Zarządzie Nadleśnictwa mpzp w związku z obecnością działki drogowej o nr 190.</p>	Obszar planu	Nie uwzględnia się	Informacja. Przebieg obwodnicy zgody z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
3.	17.05.2023 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach Ul. B. Chrobrego 8 64-500 Szamotuły	<p>Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2023r. poz. 338.), art. 53 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o Środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie Środowiska oraz o ocenach oddziaływania na Środowisko (Dz. U. 2022r. poz. 1029 ze zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach po zapoznaniu się wnioskiem Wójta Gminy Kaźmierz Nr PPPD.6721.2.3.2023 z dnia 25.04.2023r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na Środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz-Radziny, obwodnica, wywołanego uchwałą Rady Gminy Kaźmierz nr XL/349/2022 z dnia 27 czerwca 2022 r. uzgadnia pozytywnie zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na Środowisko dla przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z propozycją z dnia 25 kwietnia 2023 r. przedstawioną przez Wójta Gminy Kaźmierz.</p> <p>UZASADNIENIE:</p> <p>W dniu 25.04.2023r. Wójt Gminy Kaźmierz wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach z wnioskiem Nr PPPD.6721.2.3.2023 (data wpływu 10.05.2023r.) o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz-Radziny, obwodnica, gmina Kaźmierz. Do wniosku załączona została propozycja zakresu prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego</p>	Obszar planu	-	Opinia sanitarna. Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

		<p>planu zagospodarowania przestrzennego, Uchwała Rady Gminy Kaźmierz XL/349/2022 z dnia 27 czerwca 2022 r. wraz z uzasadnieniem oraz załącznik graficzny do uchwały przedstawiający granice obszaru objętego projektem Planu.</p> <p>Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach po zapoznaniu się z w/w dokumentacją stwierdza, iż proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, zgodny jest z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022r. poz. 1029 ze zm..) i uwzględnia w swojej treści wszystkie zagadnienia istotne dla sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Teren położony jest w rejonie dróg wewnętrznych: rej. ul. Kurkowej w miejscowości Kaźmierz i ul. Zacisznej w miejscowości Radzyny oraz drogi powiatowej nr 1865P Kaźmierz-Mrowino (ul. Marii Konopnickiej) w sąsiedztwie terenów zabudowanych, lasów, terenów rolnych i napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV. Powodem przystąpienia do sporządzenia mpzp jest umożliwienie racjonalnego zagospodarowania tego terenu poprzez ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez określenie wskaźników zagospodarowania terenu przy uwzględnienie walorów krajobrazowych i uwarunkowań. Obszar objęty planem miejscowym w głównej mierze ma za zadanie uporządkowanie układów komunikacyjnych podstawowych, biorąc pod uwagę powstanie obwodnicy. Niekontrolowany rozwój przedmiotowych terenów<sup>1)</sup> mógłby doprowadzić do realizacji niekorzystnej nieuporządkowanej i spontanicznej zabudowy, melby powodową brak dostępu przedmiotowych działek do dróg publicznych.</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 2 w/w ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022r. poz. 1029 ze zm..) przez oddziaływanie na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w treści opracowywanego dokumentu.</p> <p>W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach postanawia jak w sentencji opinii.</p>		
--	--	--	--	--

4.	12.05.2023 r.	GAZ System S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	Gaz System S.A. pismem z dnia 11.05.2023r. informujemy, iż przez przedmiotowe tereny nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowości warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.	Obszar planu	-	Informacja.
5.	18.05.2023r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Zachód Sp. z o.o. ul. Marcelesińska 71 60-354 Poznań	W związku z pismem z dnia 16.01.2023r. (data wpływu 18.05.2023r.) o znaku PPPD.6721.2.3.2023, ws. Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz – Radzyny, obwodnica, Gmina Kaźmierz - informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400kV i 220kV) krajowej sieci przesyłowej. Nie składamy wniosków do projektu mpzp. Jednocześnie zastrzegamy, że opiniowanie obiektów o napięciu 110kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna. Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA, działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 nr 54, poz. 348 z późn. zm), które wykonując zdania Operatora Systemu Przemysłowego.	Obszar planu	-	Informacja
6.	24.05.2023 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a 60-763 Poznań	GDDKiA Oddział w Poznaniu, odpowiadając na pismo nr PPPD.6721.2.3.2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r. (data wpływu do GDDKiA 10 maja 2023 r. ) w sprawie przystąpienia do mpzp Kaźmierz – Radzyny, obwodnica, Gmina Kaźmierz informuje, że przedmiotowy teren nie jest położony przy drodze krajowej nr 92, administrowanej przez tut. Oddział ani w zasięgu jej negatywnego oddziaływania. W związku z powyższym prowadzenie jakiegokolwiek dalszej korespondencji z tut. Oddziałem w sprawie inwestycji planowanych na ww. terenie jest niecelowe.	Obszar planu	-	Informacja
7.	22.05.2023 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu	W dopowiedzi na psimo Wójta Gminy Kaźmierz nr PPPD.6721.2.3.2023 z dnia 25.04.2023 r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 3279/23 z dn. 10.05.2023 r.), informujące o podjęciu przez Radę Gminy Kaźmierz uchwały nr XL/349/2022 z dnia 27.06.2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Kaźmierz-Radzyny, obwodnica, gmina Kaźmierz (jak wskazano na załączniku graficznym) – nie wnoszę uwag do sporządzenia powyższego miejscowego planu.	Obszar planu	-	Informacja

8.	23.05.2023 r.	Przedsiębiorstwo Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń” ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock	W odpowiedzi na pismo znak PPPD.6721.2.3.2023, informujemy, że na powyższym terenie PERN S.A. nie posiada swojej infrastruktury.	Obszar planu	-	Informacja.
9.	16.05.2023 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Ul. Za Grobą 8 61-860 Poznań	<p>W odpowiedzi na pismo PPPD.6721.2.3.2023 z dnia 25.04.2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Kaźmierz-Radziny, obwodnica, gmina Kaźmierz informujemy, iż na chwilę obecną PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu nie posiada infrastruktury gazowej na powyższym terenie, mimo to prosimy o uwzględnienie w przedmiotowym planie niniejszych zapisów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.</li> <li>2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych</li> <li>3. Ustala się min. Średnice sieci gazowych: 25(mm).</li> <li>4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi</li> <li>5. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U., 2013 poz 640) oraz norma PN_91/M-3451 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach gazowych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.</li> <li>6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.</li> </ol> <p>Jednocześnie informujemy że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego.</p> <p>Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami zblizeniami i kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp zoo Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Grobą 8, 61-860 Poznań.</p> <p>Wszelkie prace budowlane związane z realizacją infrastruktury technicznej prowadzone być powinny z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych.</p>	Treść planu	Uwzględniono częściowo	

10.	19.05.2023 r.	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań	<p>W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 25.04.2023r. znak: PPPP.6721.2.3.2023 (data wpływu 10.05.2023r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz-Radzyny, obwodnica, gmina Kaźmierz (zwanego dalej „Planem”) informujemy , że na terenie opracowywanego planu znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linia 110kV relacji Tarnowo Podgórne – Pamiątkowo</li> <li>- linie napowietrzne SN</li> <li>- linie kablowe SN i nn</li> </ul> <p>Na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenie do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc.</p> <p>W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych , SN i nn dla zasilania nowych obiektów.</p> <p>WS związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie zapisów:</p> <p>1.Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p> <p>2.„Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.</p> <p>Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</p> <p>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie <u>nie mniejsze niż:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla linii napowietrznych WN-110 kV – 22 m (po 11m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>- dla linii napowietrznych SN-14m (po 7m po każdej stronie od osi linii);</li> <li>- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV — 0,5 m (po 0,25m po każdej ze stron od osi linii).</li> </ul> <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje</p>	Obszar planu	Uwzględniono częściowo	Plan umożliwia funkcjonowanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej. W zapisach mpzp ustalono konieczność uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie ograniczeń wynikających z odległości technicznych od proj. i istn. sieci infrastruktury techn., zgodnie z przepisami odrębnymi.
-----	---------------	--	--	--------------	------------------------	--



wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy”.

W przypadkach:

a)projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,

b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:

- 15m dla linii napowietrznych WN-110kV;
- 5m dla linii napowietrznych SN-15kV;
- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn,

Należy dokonać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

3. „Wszystkie obiekty przewidziane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegającą przepisom odrębnym.”

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną będącą na majątku Enea Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”

4.„Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”

„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

5. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”

6. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”

7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”

8. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”

9. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”

10. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych, oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.

11. „Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. Siłowni wiatrowych, biogazowi, biogazowi rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów<sup>2</sup>), instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji np. 3MW/szt)

12. Przy lokalizacji nowych jednostek (turbin) zespołów elektrowni wiatrowych należy zapewnić zachowania odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

— dla linii napowietrznych WN – 11m po każdej ze stron od osi linii);

- dla linii napowietrznych SN- 7m po każdej stronie od osi linii);

- dla linii kablowych SN i nn --0,7m po każdej ze stron od osi linii\*;

Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5m dla WN lyb 0,7m dla SN od osi skrajnej linii. .

W pasach technologicznych obowiązuje szczególny zakaz sytuowania

			<p>instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanowienia służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.</p> <p>13. Rozmieszczenie źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW, uwidocznione zostało dodatkowo w części graficznej dokumentu.</p> <p>14. W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniając y swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii</p> <p>15. przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci kreślonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.</p> <p>ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.</p> <p>Ponadto prosimy o przesłanie do opiniowania projektu planu.</p>			
11.	01.06.2023 r.	<p>Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury Al. Niepodległości 34 61-714 Poznań</p>	<p>W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 25 kwietnia 2023 r. (wpłynęło do UMWW 10.05.2023r.) nr PPPD 6721.2.3.2023 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz-Radzyny, obwodnica, gmina Kaźmierz, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (<a href="http://www.umww.pl/urząd/departamenty/departament_infrastruktury/">www.umww.pl/urząd/departamenty/departament_infrastruktury/</a> dokumenty do pobrania/Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).</p> <p>W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.</p> <p>1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa</p>	Obszar planu	Uwzględniono	<p>Informacja.</p> <p>-Uwzględniono w zakresie możliwym do regulacji w mpzp (m.in. przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, lokalizacja w granicach złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, GZWP).</p> <p>- Aktualne użytkowanie terenu nie</p> <p>- W zapisach mpzp ustalono konieczność uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie ograniczeń wynikających z odległości technicznych od proj. i istn. sieci infrastruktury techn., zgodnie z przepisami odrębnymi. Zwrócono też uwagę na prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>- W granicach planu zlokalizowana jest linia kolejowa</p>

		<p>wielkopolskiego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej: <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa zielonych pierścieni,</li> <li>- strefa średniej intensywności procesów osadniczych,</li> </ul> </li> <li>2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie dotyczy,</li> </ul> </li> <li>3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego: <ul style="list-style-type: none"> <li>- lasy,</li> <li>- obszary predysponowane do zalesień,</li> <li>- wody powierzchniowe -obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,</li> <li>- wody powierzchniowe – wody stojące i płynące,,</li> <li>- obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8)</li> <li>- pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6,7,9)</li> <li>- wody podziemne termalne,</li> <li>- wody podziemne – główny zbiornik wód podziemnych nr 145 Dolina kopalna Szamotuły-Duszniki,</li> </ul> </li> <li>4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji: nie dotyczy,</li> <li>5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa: <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa umiarkowanego rozwoju działalności rolniczej,</li> </ul> </li> <li>6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa: <ul style="list-style-type: none"> <li>- regionalna linia kolejowa nr 363 o docelowej prędkości 100km/h,</li> </ul> </li> <li>7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> <li>- istniejąca i projektowana linia elektroenergetyczna 110kV,</li> <li>- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia (kopalniany),</li> </ul> </li> <li>8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom: <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszary ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,</li> <li>-strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie,</li> </ul> </li> </ol> <p>2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zielny pierścień metropolii,</li> </ul> </li> <li>2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego: <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszary węzłowe o randze lokalnej,</li> </ul> </li> <li>3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego: <ul style="list-style-type: none"> <li>- typ powiązań komunikacyjnych – typ podstawowy</li> <li>- droga klasy zbiorczej (Z) nr 1865P,</li> <li>- orientacyjny przebieg planowanych dróg – droga klasy zbiorczej</li> </ul> </li> </ol>		<p>nr 363 Komunikacja zbiorowa może być realizowana w niektórych drogach istn. i proj. W mpzp wprowadzono ustalenie zachowania ciągłości powiązań el. pasa drog. w granicach planu oraz z zewn. układem drogowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Brak inwestycji celu publ. o znac. ponadlokalnym w granicach mpzp.</li> </ul>
--	--	--	--	--

			<p>(Z)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linia kolejowa nr 63 o max prędkości 100k m/h,</li> <li>- system dróg rowerowych,</li> </ul> <p>4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linia kolejowa nr 363</li> <li>- strefa III obsługi koleją o częstotliwości połączeń od 30 do 60 minut z udziałem komunikacji autobusowej,</li> </ul> <p>5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszary ograniczenia zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych,</li> <li>-strefa ograniczonego zainwestowania od radaru metrologicznego w Wysogotowie (5km),</li> <li>- strefy bezpieczeństwa od obiektów liniowych infrastruktury technicznej,</li> <li>- zielony pierścień metropolii,</li> <li>- strefa występowania gruntów ornyc klasy I-III o najwyższej przydatności do produkcji rolnej,</li> </ul> <p>6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wody powierzchniowe,</li> <li>- lasy,</li> </ul> <p>7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych,</li> <li>- obszary związane z wartościami przyrodniczymi,</li> <li>- obszary wyłączone niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,</li> <li>- obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym,</li> </ul> <p>Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa wielkopolskiego.</p>			
12.	18.05.2023 r.	Osoba Fizyczna	Wnosi o przeznaczenie gruntów pod zabudowę mieszkalną jednorodziną oraz zjazd z obwodnicy w ul. Polany. Działki o nr 194/2, 194/6, 194/5, 194/7, 194/3, 194/8 chcę przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową.			
13.	30.05.2023r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu	<p>Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są zewidencjonowane stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, AZP 49-24/134; AZP 50-24/191, 192, 193, 194, 207, 208.</p> <p>W celu zapewnienia należytej ochrony archeologicznej dziedzictwa kulturowego należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objąć ochrona zabytki archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji;</li> <li>- wyznaczyć strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, których granice oznaczono na załączniku</li> </ul>	Obszar planu	uzgodniono	

			graficznym			
13.	29.11.2023 r.	Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna Al. Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa	<p>W odpowiedzi na pismo nr PPPD.6721.2.3.2023, z dnia 23.10.2023r. o podjęciu uchwały nr XL/349/2022 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 27 czerwca 2022 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz –Radzyny, obwodnica, Gmina Kaźmierz; PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu informuje, iż ze względu na objęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru kolejowego, przez który przebiega linia kolejowa:</p> <p>Nr 363 Międzychód-Skwierzyna, należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2021r. poz. 1984 ze zm)w sprawie określenia warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych, a w szczególności wymogi art. 53 ustawy, mówiącego iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Usytuowanie budowli, budynków drzew i krzewów oraz wykonanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego;</li> <li>2.Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20m;</li> <li>3. Odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.</li> </ol> <p>W trosce o jakość i sposób wykorzystania gruntów kolejowych, wnioskujemy o przeznaczenie dla działek o nr ewid. 36 i 38 obr. Kaźmierz – KK – tereny komunikacji kolejowej.</p>	Obszar planu	Uwzględniono częściowo	

14.	29.11.2023 r.	<p>PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.          Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska          Ul. Targowa 74          03-734 Warszawa</p>	<p>W odpowiedzi na pismo nr PPPD.6721.2.3.2023, z dnia 23.10.2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz – Radzyny, obwodnica, Gmina Kaźmierz o podjęciu (uchwała nr XL/349/2022 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 27 czerwca 2022 r.) oraz w opraciu o art.17 pkt.2) i 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przesyła wnioski i informacje z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym opracowaniu.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przez obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu przebiega nieczynny odcinek linii kolejowej nr 363, na którym obecnie ruch kolejowy nie jest prowadzony.</li> <li>2. W dokumencie pn. „ PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021-2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <a href="https://www.plk-sa.pl/">https://www.plk-sa.pl/</a> (zakłada: Informacje – Rozwój) w ramach projektów regionalnych zidentyfikowano projekt inwestycyjny pn. „Odbudowa połączenia Rokietnica – Międzychód. Linia kolejowa nr 363 w przedmiotowej lokalizacji objęta jest również zadaniem pn.: „Wstępne Studium Wykonalności Poznańskiego Węzła Kolejowego”. W związku z realizacją tego zadania wnosimy o ustalenie przeznaczenia działek stanowiących tereny zamknięte jako tereny komunikacji kolejowej. W ramach ww. inwestycji planowana jest odbudowa linii kolejowej nr 363 na obszarze Gminy Kaźmierz i przywrócenie ruchu kolejowego.</li> <li>3. Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP PLK S.A. udostępnienie SA na stronie portalu „Mapa interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <a href="http://mapa.plk-sa.pl">http://mapa.plk-sa.pl</a>.</li> <li>4. W sąsiedztwie terenów przeznaczonych na odbudowę linii kolejowej należy ograniczyć lokalizację funkcji chronionych akustyczne, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wnosimy aby tereny położone najbliżej linii kolejowej zostały przeznaczone pod zabudowę / zagospodarowanie dla tych których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zastosowanie innego przeznaczenia terenów położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych może</li> </ol>	Obszar planu	Uwzględniono częściowo	
-----	---------------	--	--	--------------	------------------------	--

		<p>prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na planowaną zabudowę lokalizowaną na tych obszarach, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie może ponosić konsekwencji wyznaczania obszarów przeznaczonych na rozwój funkcji chronionych akustycznie w zbyt bliskiej odległości od linii kolejowych, tj. niezgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.</p> <p>5. Wnosimy o wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych” — zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.</p> <p>6. Przy ustalaniu przeznaczenia dla terenów komunikacji kolejowej wnosimy o uwzględnienie brzmienia art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Zgodnie z definicją „obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy“. Wobec czego ustalenia dla terenów komunikacji kolejowej powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie, w szczególności w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz budowy i budynków dopuszczonych do realizacji w granicach tego terenu.</p> <p>7. Ponadto wnosimy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego poprzez wprowadzenie następującego zapisu: „W sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.“</p>			
--	--	--	--	--	--



- |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>8. Ustalenia planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.</p> <p>9. W związku z powszechnym obecnie wyznaczaniem w projektach planów miejscowych obszarów dopuszczalnej lokalizacji urządzeń OZE (Odnawialne Źródła Energii) i ich stref ochronnych, wnosimy o wprowadzenie do projektu planu, w przypadku dopuszczenia lokalizacji paneli fotowoltaicznych, zapisów spełniających następujące założenia:<br/>-farmy fotowoltaiczne powinny być zaprojektowane w taki sposób aby promienie słoneczne padające na panele fotowoltaiczne nie odbijały się w kierunku torów w celu uniknięcia ryzyka oślepienia maszynistów. Jednocześnie należy wprowadzić nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy.</p> <p>10. Sposób zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie przejazdów drogowo- kolejowych nie może powodować ograniczenia widoczności w tzw. trójkątach widoczności, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. W obrębie trójkątów widoczności nie sytuuje się obiektów ograniczających widoczność, w szczególności obiektów budowlanych, drzew, krzewów i innych upraw wysokopiennych, reklam, elementów ochrony akustycznej.</p> <p>11. Równocześnie wnosimy, aby w projekcie planu, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających poprzez wprowadzenie zapisu:<br/>„Wyklucza się możliwość odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenów sąsiednich na tereny ko/ejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających”.</p> <p>12. Równocześnie wnosimy, aby w projekcie planu wykluczyć możliwość wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.</p> <p>Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi</p> |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

		<p>oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.</p> <p>W ustawie z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688) zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów aktów planistycznych. Dokumenty przeznaczone do zaopiniowania prosimy przesyłać na adres:</p> <p>PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, skrzynka epuap: /PLK/SkrytkaESP.</p>			
--	--	---	--	--	--

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie z up. WÓJTA

Ryszard Gąska  
Zastępca Wójta  
/podpisano elektronicznie/