PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KAŹMIERZ – RADZYNY, OBWODNICA, GMINA KAŹMIERZ – ETAP I

Opracowanie:

mgr inż. Tomasz Poleszak

Poznań, wrzesień 2023 r.

Spis treści:

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI. 4
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY 6
3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE GMINY KAŹMIERZ 8
3.1. Położenie geograficzne 8
3.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego 8
3.2.1. Warunki klimatyczne i stan powietrza atmosferycznego 8
3.2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna oraz gleby 9
3.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne 10
3.2.4. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych 13
4. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem 14
4.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu 14
4.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody 16
4.3. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru 17
4.4. Przewidywane oddziaływania na środowisko i jego elementy 17
4.4.1. Wpływ na różnorodność biologiczną 17
4.4.2. Wpływ na ludzi 17
4.4.3. Wpływ na zwierzęta i rośliny 18
4.4.4. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne 19
4.4.5. Wpływ na powietrze i hałas 22
4.4.6. Wpływ na powierzchnię ziemi 23
4.4.7. Wpływ na krajobraz 24
4.4.8. Wpływ na klimat 24
4.4.9. Wpływ na zasoby naturalne 25
4.4.10. Wpływ na zabytki 25
4.4.11. Wpływ na dobra materialne 25
4.4.12. Wpływ na zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy 25
4.4.13. Wpływ na cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia

projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu 26
4.4.14. Propozycje rozwiązań zapobiegawczych i kompensacyjnych negatywnych oddziaływań w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru 27
4.4.15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wobec obszaru Natura 2000 27
4.4.16. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania 28
4.4.17. Możliwe transgraniczne oddziaływania na środowisko 29
5. Podsumowanie, wnioski i zalecenia 29
6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym 30

Załączniki:

Załącznik nr 1: Lokalizacja obszaru objętego planem.

Załącznik nr 2: Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz – Radzyny, Obwodnica, gmina Kaźmierz – etap I.

Załącznik nr 3: Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz – Radzyny, Obwodnica, gmina Kaźmierz – etap I.

Załącznik nr 4:

Oświadczenie do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz–Radzyny, Obwodnica, gmina Kaźmierz– etap I.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz – Radzyny, Obwodnica, gmina Kaźmierz – etap I. Omawiany projekt planu zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.:

- ustalenie nowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę wskaźników zagospodarowania, przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych i uwarunkowań.
- dostosowanie zapisów planu do aktualnych uwarunkowań przestrzennych oraz obowiązujących przepisów,
- ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej, biorąc pod uwagę powstanie obwodnicy.

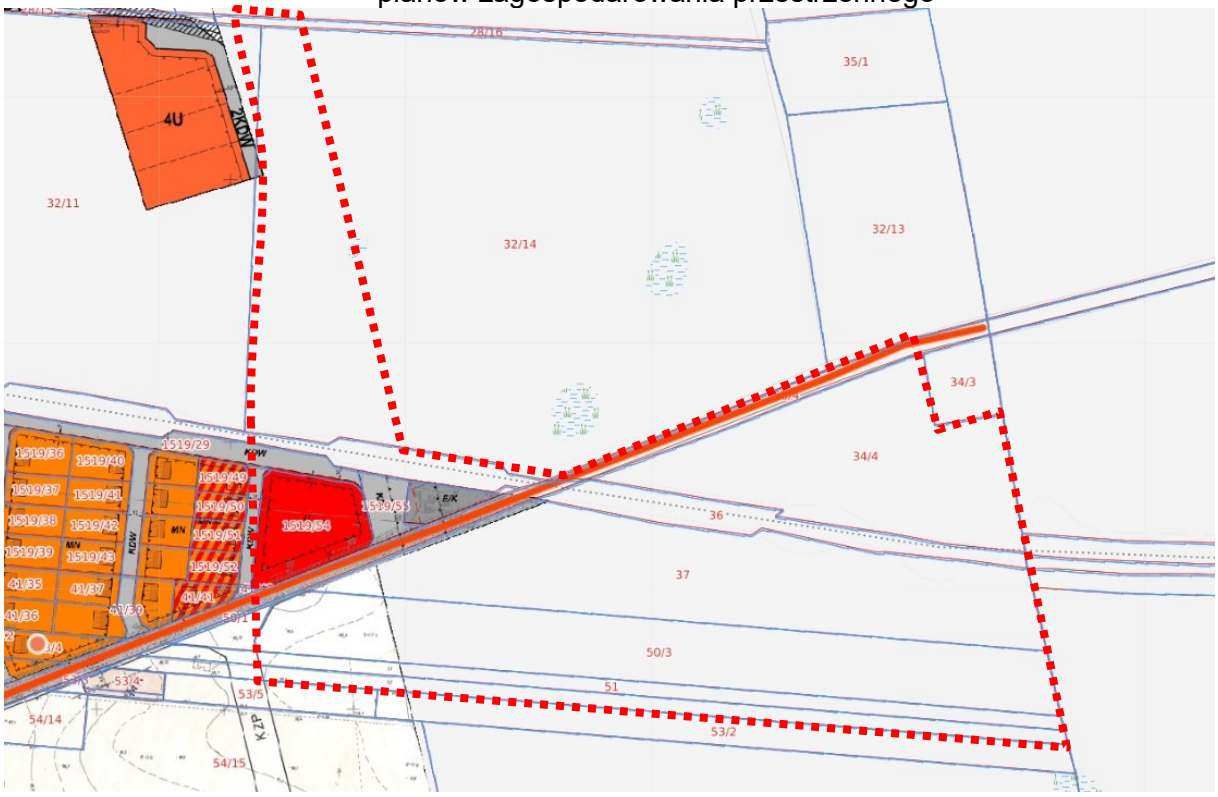
Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U;
- tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MR, 2MR, 3MR;
- tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1U, 2U, 3U, 4U;
- tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R;
- tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1IT, 2IT, 3IT, 4IT, 5IT, 6IT;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS;
- tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z, 8Z, 9Z,10Z, 11Z, 12Z;
- teren lasów i dolesień, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- tereny komunikacji:
  - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ;
  - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolami
  - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD;
  - tereny komunikacji kolejowej, oznaczonej na rysunku planu symbolami 1KK, 2KK, 3KK;
  - tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW;
  - tereny dróg wewnętrznych – drogi rowerowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW-r, 2KDW-r.

W granicach obszaru objętego planem w południowo-zachodniej części obowiązują

ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. M. Konopnickiej i ul. M. Reja w miejscowości Kaźmierz, Gminie Kaźmierz - Uchwała nr XLVIII/297/14 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 28 czerwca 2014 r., oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza rejon ul. Konopnickiej i Dolnej – uchwała nr XL/246/02 RADY GMINY KAŹMIERZ z dnia 19 czerwca 2002 r.

Ryc. 1 Część obszaru objętego miejscowym planem na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



Źródło: kazmierz.e-mapa.net *granica obszaru objętego miejscowym planem*

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:
   a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
   b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
   c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
   d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
   e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
   f) oświadczenie autora, w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
   g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;
2) określa, analizuje i ocenia:

a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:
a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Założenia projektu planu zgodne są z następującymi dokumentami strategicznymi:

1) Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego – jednym z jej głównych celów jest poprawa jakości przestrzeni województwa, gospodarki oraz sfery społecznej, skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców;
2) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kaźmierz. Jednym z najważniejszych zadań Studium jest określenie związków między rozwojem przestrzennym gminy, a podstawami jej rozwoju społeczno – gospodarczego. Zasady polityki przestrzennej - zawarte w Studium - dotyczące przeznaczenia terenów nie naruszają stanu ładu przestrzennego ani wymogów jego ochrony, stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości, jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Projekt planu w pełni zgodny jest z założeniami Studium.

Ponadto w projekcie miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione zapisy zawarte m.in. w:

- Rocznej Ocenie Jakości Powietrza w Województwie Wielkopolskim za rok 2022,
- Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Kaźmierz.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU

PROGNOZY

Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiegała równolegle do toku tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem opracowania.

Pierwszym etapem planistycznym była inwentaryzacja urbanistyczna terenu objętego planem. Dokonano wizji terenu oraz analizy materiałów przedstawiających stan istniejący obszaru (np. zdjęcia satelitarne, lotnicze, mapy) aby jak najbardziej szczegółowo scharakteryzować dany obszar oraz jego stan środowiska.

Następnie zapoznano się z dokumentami strategicznymi przedstawiającymi uwarunkowania danego obszaru (także środowiskowe) oraz zalecany kierunek rozwoju przestrzennego.

W celu scharakteryzowania i oceny stanu środowiska posłużono się także innymi opracowaniami, raportami o stanie środowiska a także danymi odnoszącymi się bezpośrednio lub, w przypadku ich braku, pośrednio do danego terenu. Dzięki opisom środowiska wykraczającym poza granice opracowania można było uzyskać informacje o powiązaniach badanego obszaru z regionalnym i krajowym systemem środowiska przyrodniczego, co było pomocne w określeniu ponadlokalnego znaczenia danych elementów środowiska.

W przedstawionej prognozie wykorzystano między innymi następujące źródła (w tym internetowe) i akty prawne:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.);
- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.);
- Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 633);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kaźmierz na lata 2017-2020 z perspektywa do 2024;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, Florencja 2000;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego;
- Prognoza oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz;
- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Kaźmierz;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska;
- http://www.poznan.wios.gov.pl – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- http://natura2000.gdos.gov.pl – Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000;
- http://www.psh.gov.pl/ – Państwowa Służba Hydrogeologiczna
- http://ekoinfonet.gios.gov.pl/osady/mapa – Generalna Inspekcja Ochrony Środowiska – Monitoring osadów rzecznych oraz jeziornych;
- http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/MIDASGIS – Państwowy Instytut

Geologiczny – MIDAS;
- Geoportal;
- Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych;
- Kondracki J., 2000: Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno - geograficzne, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
- Matuszkiewicz J.M., 1993, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne IGiPZ PAN, 158;
- Gumiński R., 1948, Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, Przegląd Meteorologiczny i Hydrologiczny;
- Ewidencja gruntów i budynków gminy Kaźmierz.

3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE GMINY KAŹMIERZ

3.1. Położenie geograficzne

Gmina Kaźmierz położona jest w odległości 20 km na północny-zachód od Poznania, należy do powiatu szamotulskiego. Od południa graniczy z gminą wiejską Tarnowo Podgórne, należącą do powiatu poznańskiego, od wschodu graniczy z gminą wiejską Rokietnica, od północy – z gminą wiejsko-miejską Szamotuły, natomiast od zachodu – z gminą wiejską Duszniki. Położona jest w obrębie Pojezierza Międzychodzko-Pniewskiego, przez jej teren przebiega granica subregionów – Równiny Szamotulskiej i Pagórków Międzyrzecko-Pniewskich.

3.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

3.2.1. Warunki klimatyczne i stan powietrza atmosferycznego

Położenie w obszarze przejściowym ścierania się wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego powoduje wielką zmienność i krótkotrwałość jednego typu pogody.

Według podziału rolniczo – klimatycznego Polski R. Gumińskiego, obszar Gminy Kaźmierz zaliczony został do regionu środkowo-wielkopolskiego. W obszarze tym występują niskie opady roczne (poniżej 550 mm). Liczba dni mroźnych w ciągu roku mieści się w przedziale od 30 do 50, natomiast liczba dni z przymrozkami w ciągu roku, w przedziale od 100-110.

Średnia suma opadów zawiera się w przedziale 500-550 mm/rok, a w okresie letnim (V-X) 300-350 mm.

Średnia liczba dni zalegania pokrywy śnieżnej w roku wynosi 60-80 dni. Średnia, roczna temperatura powietrza wynosi 8,2˚C, a czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi od 170-180 dni. Najwyższa temperatura przypada na lipiec (średnio 17,9˚C), najniższa temperatura występuje w styczniu (średnio -0,8˚C).

Wiatry zachodnie są przeważającymi wiatrami w Gminie Kaźmierz (stanowią blisko 45%). W lecie występują wiatry północno-zachodnie natomiast w zimie wiatry zachodnie i południowo-zachodnie.

Odnośnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do ustawy *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Kaźmierz przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza aglomeracją poznańską oraz miastem Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM 10, pył PM 2,5, ozon i tlenek węgla.

W 2023 roku wykonano ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022. Dla poziomu dopuszczalnego dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu i niklu, a także PM10 wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dla benzo(a)pirenu wszystkie strefy uzyskały klasę C. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wartości obowiązującej od roku 2020 – wszystkie strefy uzyskały klasę A1.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. We wszystkich trzech przypadkach zakwalifikowano ją do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w miejscowości i gminie Kaźmierz może być lepszy od przydzielonych klas.

3.2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna oraz gleby

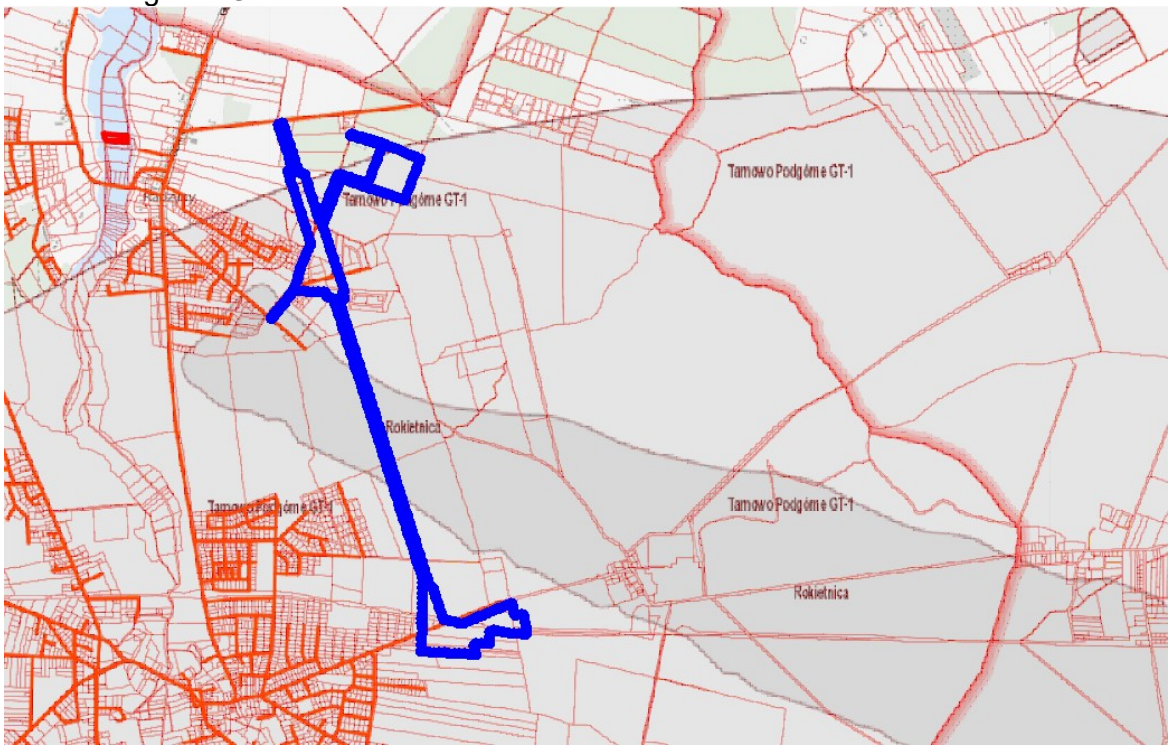
Łagodna rzeźba terenu moreny płaskiej i pagórkowatej gminy Kaźmierz została ukształtowana w okresie wycofania się lądolodu w fazie poznańskiej, zlodowacenia bałtyckiego. Gmina położona jest w prowincji Niż Środkowopolski, podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie w makroregionie Nizina Wielkopolska, mezoregionie Pojezierze Poznańskie. Krajobraz pełen pagórków, uskoków, obniżeń i wniesień to efekt akumulacyjnej i erozyjnej działalności lodowca. Wschodnia część gminy to teren bardziej płaski natomiast część zachodnią charakteryzują liczne wniesienie przekraczające 100 m n.p.m. Przez obszar gminy przebiega korytarz rzeki Samy stanowiący jedną z bardziej wyrazistych form terenu na obszarze gminy, której kształt ma charakter polodowcowy.

Obszar objęty projektem planu w przeważającej części położony jest w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”.

Położony jest poza obszarami występowania terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi oraz poza granicami występowania terenów i obszarów górniczych.

Ryc. 1 Położenie obszaru objętego planem na tle złoża wód termalnych „Tarnowo

Podgórne GT-1”



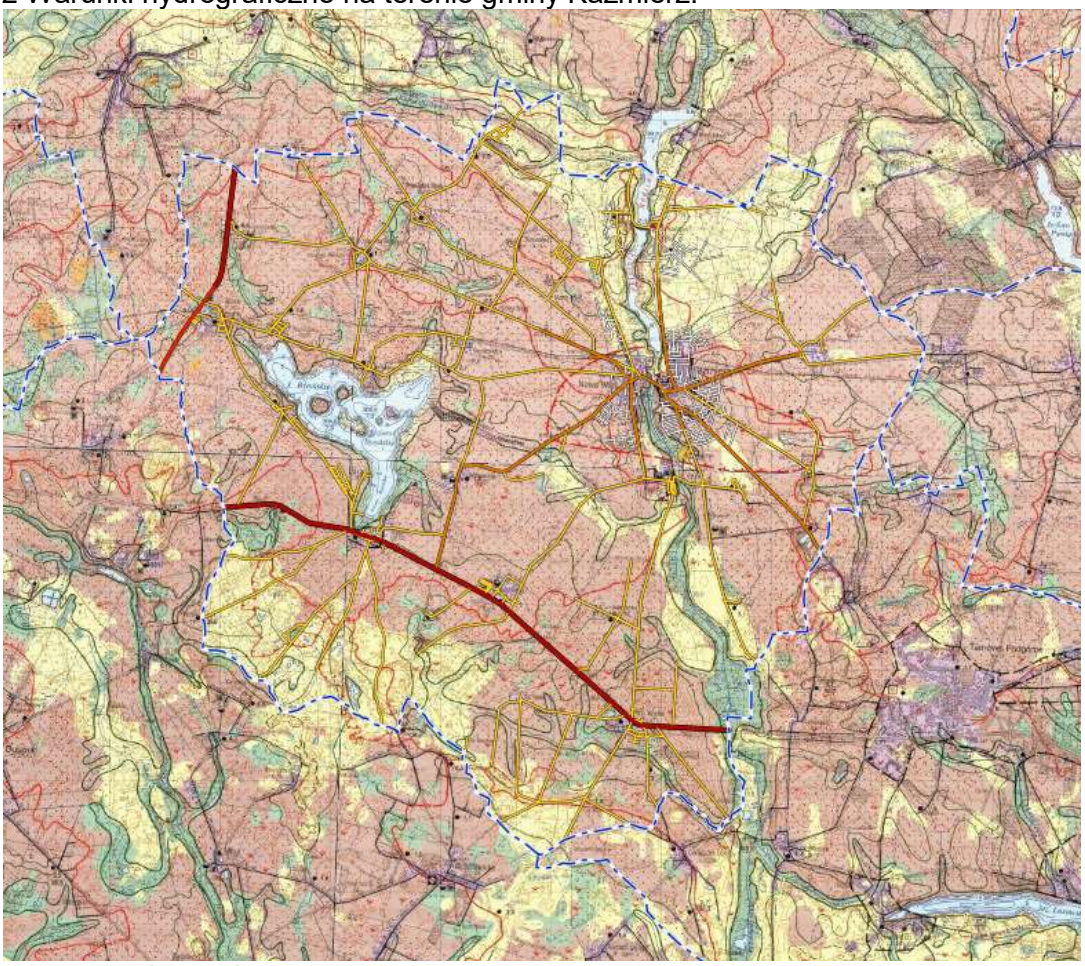
Źródło: kazmierz.e-mapa.net

3.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Kaźmierz położona jest w całości w zlewni rzeki Samy, lewostronnego dopływu rzeki Warty. Na obszarze gminy znajdują się dwa duże akweny wód powierzchniowych. Największe na pojezierzu Międzychodzko-Pniewskim, polodowcowe Jezioro Bytyńskie oraz regulujący stosunki wodne Zbiornik Radzyny, który zrealizowany został z podziałem na dwa akweny. Morenowe jezioro Bytyńskie charakteryzuje bogata linia brzegowa.

Zgodnie z mapą hydrograficzną w przeważającej części podłoże na terenie gminy Kaźmierz stanowią grunty o słabej przepuszczalności (Ryc. 2).

Ryc. 2 Warunki hydrograficzne na terenie gminy Kaźmierz.

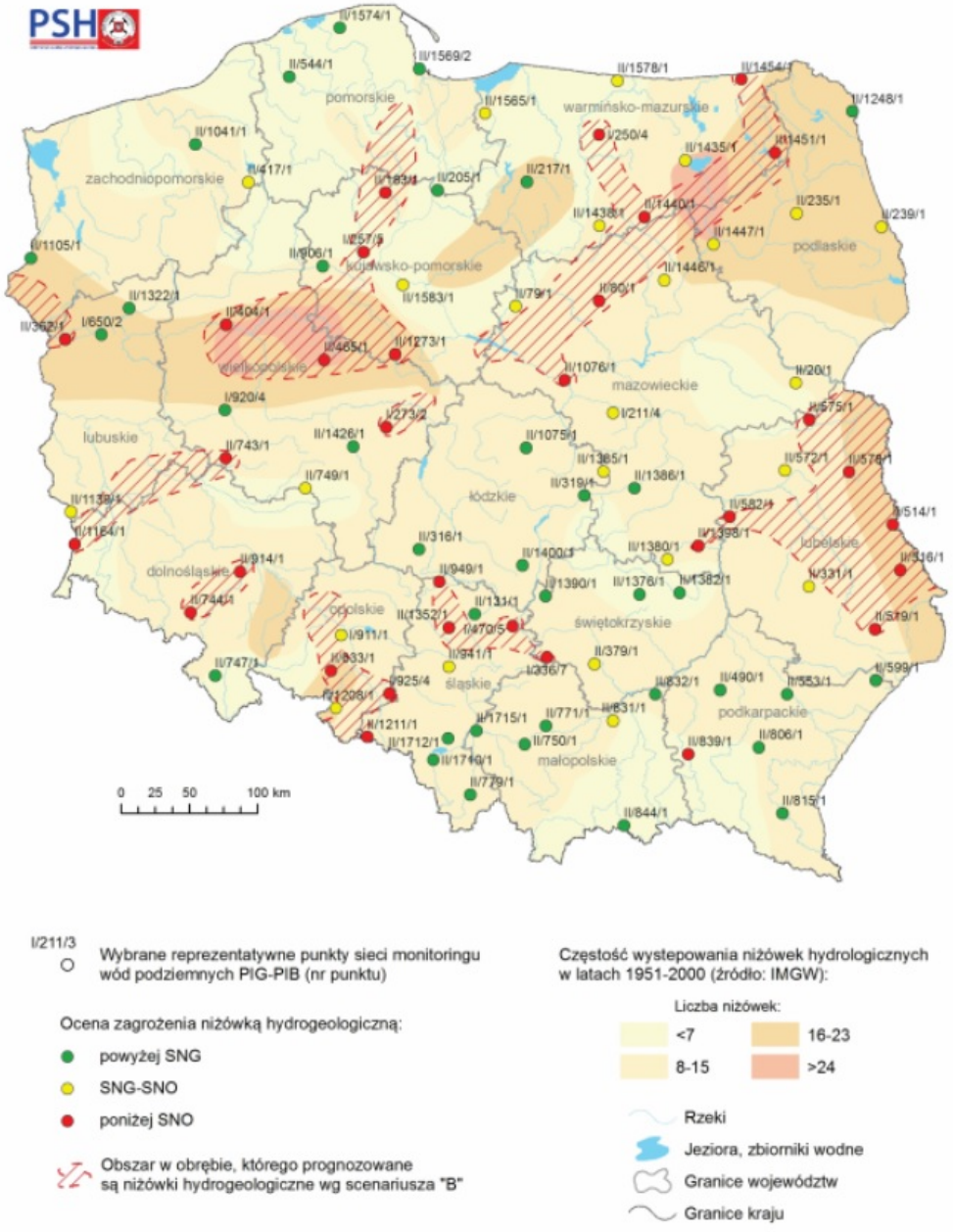


Źródło: geoportal.gov.pl

KI	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów	KI	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów
1	łatwa	rumosze i żwiry	4	zmienna	grunty organiczne
2	średnia	piaski i skały lite silnie uszczelinione	5	zróżnicowana	grunty antropogeniczne
3	słaba	gliny i pyły	6	bardzo słaba	skały lite słabo uszczelinione i iły

Rycina nr 3 przedstawia interpretację prognozy sytuacji hydrogeologicznej dotyczącej okresu mało korzystnego dla gospodarki wodnej ze względu na niższe stany zwierciadła wody. Dla województwa wielkopolskiego prognozowany stan rezerw zasobów zmiennych wyniesie powyżej 20%, oraz mogą znaleźć się obszary, na których brak będzie rezerw zasobów zmiennych pierwszego poziomu wodonośnego obliczonych w stosunku do najniższego odnotowanego w obserwowanym wieloleciu położenia zwierciadła wód podziemnych (NNG). Dla większej części gminy Kaźmierz (jak również obszaru opracowania planu) stopień wykorzystania dostępnych do zagospodarowania zasobów wód podziemnych prognozowano na 16-23%.

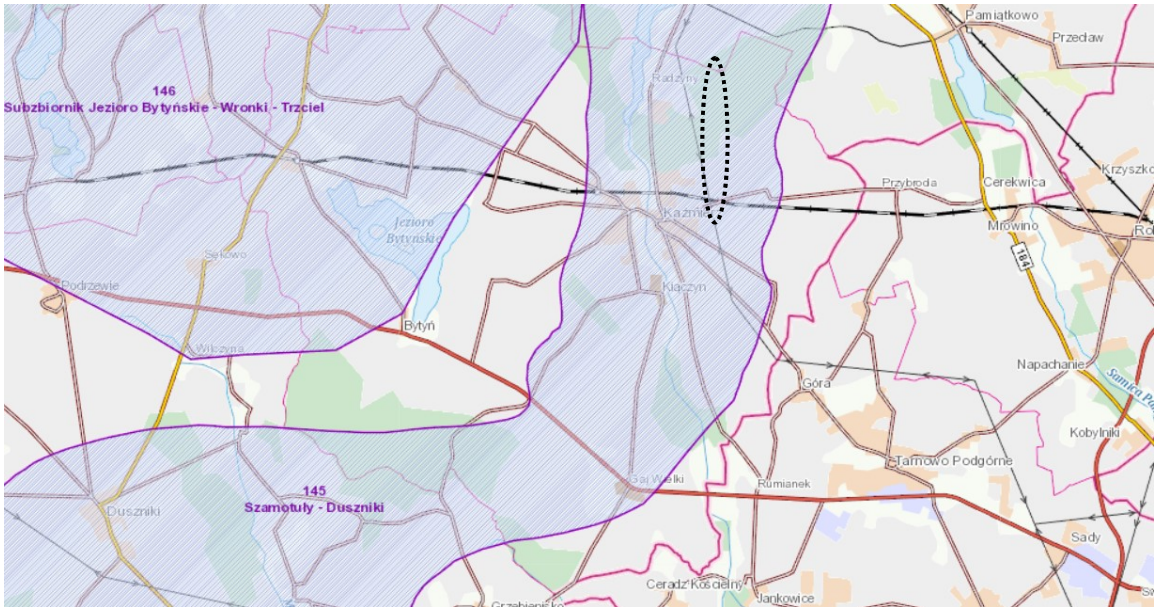
Ryc. 3 Mapa z prognozą zagrożenia wystąpienia niżówki hydrogeologicznej – styczeń 2020r.



Źródło: Prognoza sytuacji hydrogeologicznej w strefach zasilania i poboru wód podziemnych okres od 01.01.2020 – 31.01.2020

Gmina Kaźmierz położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 145 – Szamotuły Duszniki.
Obszar objęty planem położony jest poza jego granicami.

Ryc. 4 Lokalizacja gminy Kaźmierz na tle Głównego Zbiornika Wód Podziemnych



Źródło: gepsh.pgi.gov.pl

3.2.4. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych

Na obszarze gminy Kaźmierz znajdują się rezerwaty przyrody oraz pomniki przyrody:

- **Rezerwat przyrody „Bytyńskie Brzęki”** – został utworzony w 1959 roku, obejmuje obszar 14,24 ha. Ochronie podlega las grądowy, dla którego charakterystyczne jest występowanie chronionego gatunku drzewa – jarzębu brekinii (inaczej nazywanego brzękiem).
- **Rezerwat przyrody „Huby Grzebieniskie”** - Rezerwat utworzono w 1959 roku w kompleksie tzw. lasów bytyńskich, obejmuje obszar 1,28 ha. Na jego terenie występuje jedna z czterech wielkopolskich populacji obuwika pospolitego. Ochronie podlega również lilia złotogłów. Granice rezerwatu mieszczą się w Specjalnym Obszarze Ochrony, elemencie sieci Natura 2000, występującego pod tą samą nazwą, o powierzchni 6,11 ha.
- **Rezerwat przyrody „Brzęki przy Starej Gajówce”** - Rezerwat utworzono w 1959 roku na obszarze 5,96 ha. Ochroną został objęty obszar lasu lesistego, w którym występuje jarząb brekinii. W runie występują rzadkie gatunki roślin, w szczególności z grupy taksonów związanych siedliskowo z żyznymi lasami liściastymi.
- **Pomniki przyrody** – na terenie gminy Kaźmierz tą formą ochrony zostały objęte głównie dęby szypułkowe, lipy drobnolistne, kasztanowce i jarząb brekinia.
- **Obszar Natura 2000 Grądy Bytyńskie – PLH300051 –** obszar ten obejmuje dwa kompleksy drzewostanów liściastych. Jego powierzchnia wynosi 1300,7 ha. Jest to teren równinny o niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym. Ważnym gatunkiem występującym w ramach tego obszaru jest obuwik. Ponadto można tu spotkać gatunki chronione tj.: lilia złoto głów, listera jajowata, kruszczyk szerokolistny, przytulia leśna, zerwa kłosowa, czerniec gronkowy.

4. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem

4.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar objęty opracowaniem są działki położone w miejscowości Kaźmierz i miejscowości Radzyny. Teren położony jest w rejonie dróg wewnętrznych: rej. ul. Kurkowej w miejscowości Kaźmierz i ul. Zacisznej w miejscowości Radzyny oraz drogi powiatowej nr 1865P Kaźmierz-Mrowino (ul. Marii Konopnickiej) w sąsiedztwie terenów zabudowanych, lasów, terenów rolnych i napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV. Teren objęty zajmuje powierzchnię około 33,16 ha.

Analizowany teren jest niezabudowany, w przeważającej części stanowią gruntu orne oraz leśne. Wzdłuż południowej granicy obszaru opracowania planu przebiega linia kolejowa nr 363 Międzychód – Skwierzyna.

W granicach obszaru opracowania występuje 1 stanowisko archeologiczne.

Sposób zagospodarowania obszaru objętego planem poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie zainwestowania i użytkowania analizowanego terenu. Przystąpienie do opracowania planu umożliwi określenie nowych zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zdefiniowanie zasad kształtowania zabudowy. Umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych w odniesieniu do zmieniających się uwarunkowań prawnych.

W granicach obszaru objętego planem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. M. Konopnickiej i ul. M. Reja w miejscowości Kaźmierz, Gminie Kaźmierz - Uchwała nr XLVIII/297/14 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 28 czerwca 2014 r., oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza rejon ul. Konopnickiej i Dolnej – uchwała nr XL/246/02 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 czerwca 2002 r.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) wskazuje Jednolite Części Wód Powierzchniowych, w których zasięgu znajduje się gmina Kaźmierz. Aktualny podział obowiązuje do 2027 r.

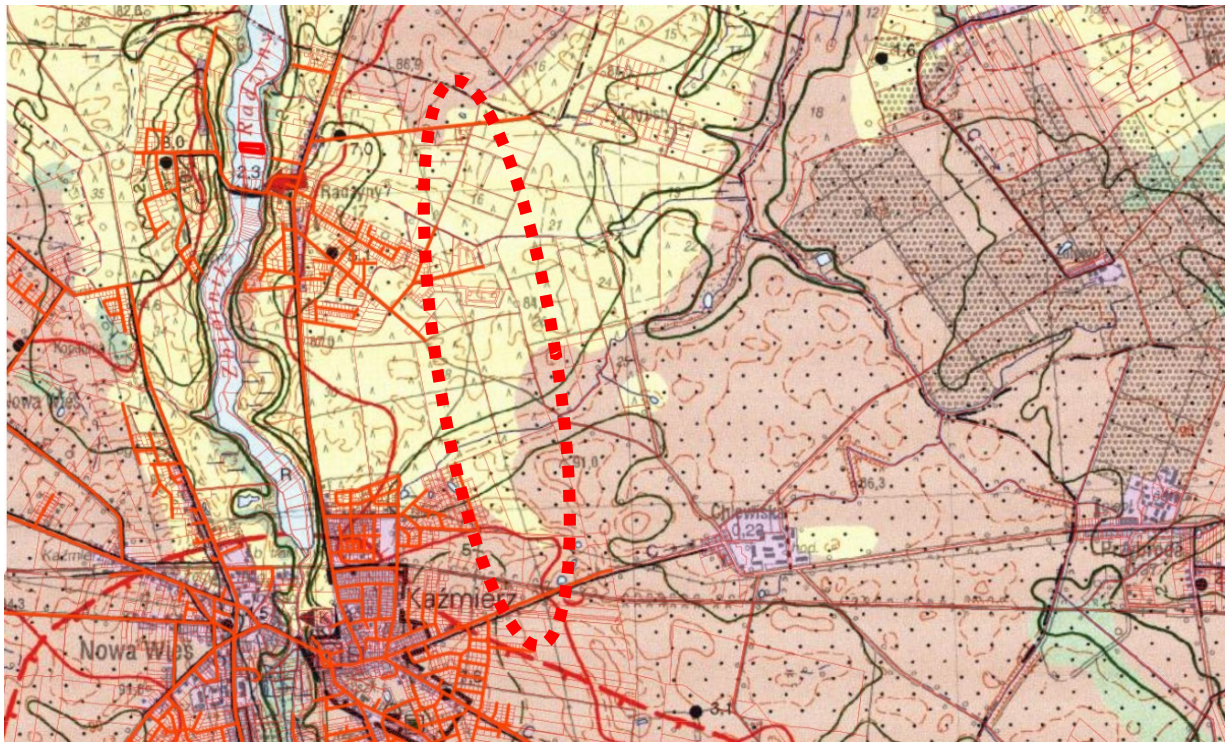
Analizowany obszar znajduje się w zasięgu JCWP Sama od Kanału Lubosińskiego (RW600016187239).

Oceny stanu dokonano na podstawie stanu GDOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.). Stan/potencjał ekologiczny został określony został jako słaby potencjał ekologiczny. Wskaźnikami determinującymi ten stan były przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), makrolity, makrobezkręgowce, ichtiofauna. Stan chemiczny określony został poniżej dobrego. Wskaźnikami determinującymi go były benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylen, bromowane difenyloetery, rtęć, heptachlor. Ogólny stan określony został jako zły.

Obszar objęty planem położony jest w granicach JCWPd nr 60. Zgodnie z informacjami zawartymi w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, JCWPd nr 60 pod kątem oceny ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona jest ilościowo i chemicznie.

W północnej części objętej opracowaniem podłoże w przeważającej części stanowią grunty o średniej przepuszczalności natomiast w południowej części stanowią grunty o słabej przepuszczalności.

Ryc. 5 Warunki hydrograficzne na obszarze objętym planem



Źródło: kazmierz.e-mapa.net

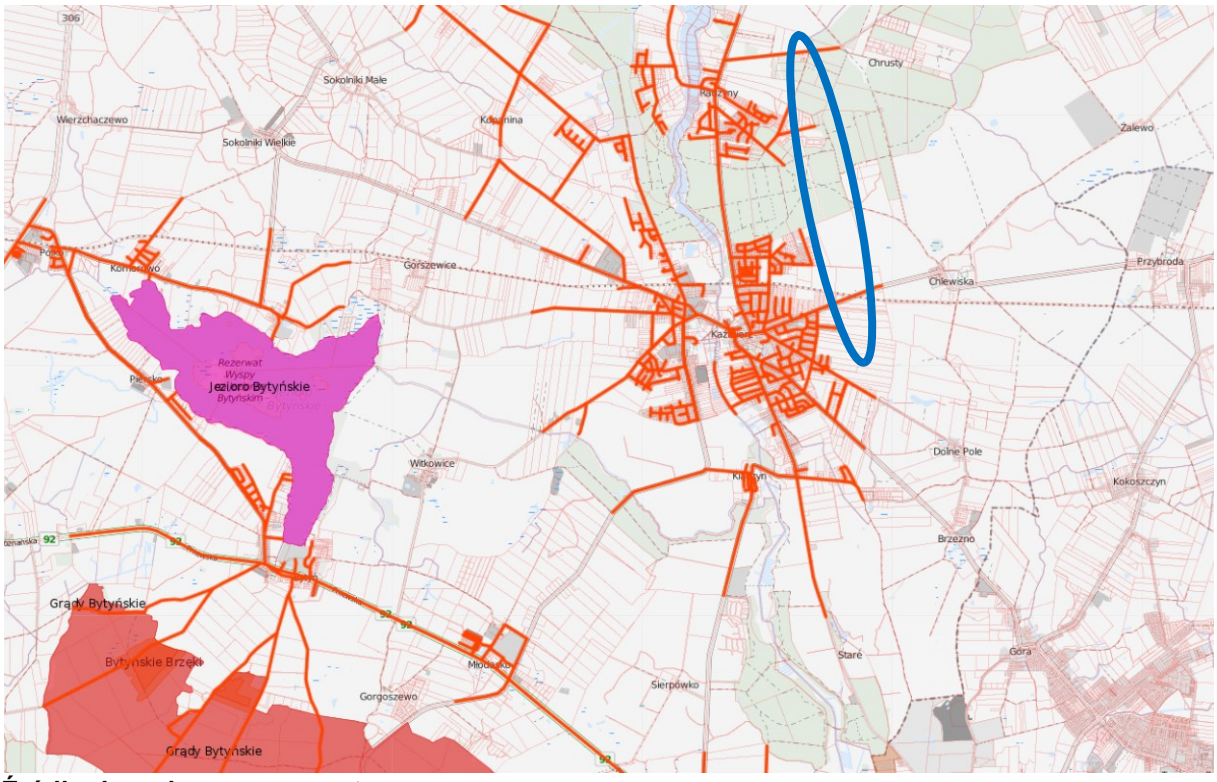
Położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%),
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%),
- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%),
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Znajduje się także poza strefą ochronną ujęć wód podziemnych. Występują tutaj gleby o najwyższej przydatności rolniczej (klasy I-III), które uzyskały zgodę na zmianę ich przeznaczenia w procedurze obowiązującego miejscowego planu.

Znajduje się poza granicami obszarów chronionych. Na wschód od terenu objętego planem położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy.

Ryc. 6 Położenie obszaru objętego planem na tle form ochrony przyrody



Źródło: kazmierz.e-mapa.net

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, obowiązywały będą zapisy uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Stan środowiska ulegnie zmianie na podstawie obowiązujących aktów prawa miejscowego. Teren może być również użytkowany rolniczo. W tym przypadku nie prognozuje się innych zmian w obecnym stanie środowiska niż takie, które mogą zajść na skutek prowadzenia upraw, czyli dotychczasowego sposobu użytkowania. Do negatywnych konsekwencji użytkowania rolniczego gruntów należeć może m.in. skażenie gleb czy wód podziemnych poprzez nadmierną chemizację.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwia zagospodarowanie przestrzenne na określonych zasadach. Jego realizacja jest odpowiedzią na zmieniające się uwarunkowania przestrzenne i prawne. Jest konieczna z uwagi na zapewnienie możliwości dalszego rozwoju analizowanych terenów, zgodnie z polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz.

4.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na omawianym terenie brak jest form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ze względu na zakres planu oraz charakter wprowadzonych zmian w odniesieniu do ustaleń obowiązującego planu nie prognozuje się wystąpienia negatywnego oddziaływania skutków realizacji planu na obszary chronione.

Analiza uwarunkowań środowiskowych pozwala na określenie pozostałych problemów istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Do najistotniejszych problemów ochrony środowiska na terenie objętym planem oraz w gminie Kaźmierz należą:

- niezadawalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej,
- brak sieci kanalizacji sanitarnej – istotne jest odpowiednia kontrola jej rozwoju oraz realizacji rozwiązań alternatywnych,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami.

Dla zabezpieczenia środowiska przyrodniczego przed negatywnymi wpływami, w projekcie planu wprowadzono zapisy, których realizacja w pełni zabezpieczy środowisko przyrodnicze. Proponowane zmiany w zagospodarowaniu obszaru objętego planem nie pogłębią wymienionych powyżej problemów przy pełnej realizacji jego ustaleń.

4.3. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Obszar planu nie jest objęty ochroną w postaci obszaru Natura 2000, wobec tego brak jest oddziaływań na cele i przedmiot ochrony tej formy ochrony przyrody.

4.4. Przewidywane oddziaływania na środowisko i jego elementy

4.4.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Biorąc pod uwagę fakt, iż przeważająca część terenu stanowi grunty rolne, przy właściwym zagospodarowaniu obszaru objętego planem, wprowadzeniu zieleni, różnorodności biologiczna wzrośnie.

4.4.2. Wpływ na ludzi

Charakter nowych inwestycji, przy zachowanych wskazaniach i obwarowaniach zawartych w projekcie uchwały planu, nie powinien w żadnym wypadku powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi. Plan zakazuje wprowadzenia inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Na terenach objętych planem zakazuje się również lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z ustaleniami planu w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną oraz ciepło dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi. Wśród odnawialnych źródeł energii, które mogą zostać wykorzystane w granicach obszaru objętego planem są m.in. panele fotowoltaiczne, pompy ciepła, kolektory słoneczne czy rekuperatory do odzyskania energii z wentylacji. Zastosowaniem możliwym do wykonania jest łączenie ze sobą więcej niż jednego źródła odnawialnej energii. Jednym z rozwiązań są kolektory hybrydowe wykorzystujące ogniwa fotowoltaiczne i kolektory słoneczne, jednocześnie podgrzewające wodę i wytwarzające energię elektryczną. Wpływ zastosowania odnawialnych źródeł energii na środowisko ocenia się na pozytywny, w szczególności z uwagi na ograniczenie emisji gazów cieplarnianych do atmosfery. Przepisami regulującymi powyższe kwestie są m.in.: Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna

związana z budową nowych obiektów budowlanych (budynków i budowli, w tym dróg), oraz budową sieci infrastruktury technicznej.

Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania w zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obszar objęty planem ze względu na wprowadzenie zapisów nakazujących uwzględnienie w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, że w przypadku przebudowy na kablową linii elektroenergetycznej średniego napięcia przestaje obowiązywać określony dla niej pas technologiczny, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami odrębnymi są m.in. polskie normy określające wymagania dla linii napowietrznych i kablowych.

Ponadto w projekcie planu ustalono nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych od sieci infrastruktury technicznej wyznaczane są strefy ochronne, w których granicach należy zachować teren wolny od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewień. Szerokość tych stref uzależniona jest od średnicy rur (w przypadku sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej), ciśnienia (w przypadku sieci gazowej) oraz rodzaju napięcia (w przypadku sieci elektroenergetycznej). Przepisami regulującymi powyższe kwestie są m.in. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zagospodarowanie i zabudowa terenu, będące realizacją funkcji określonych w planie, w przypadku kolizji z istniejącymi bądź projektowanymi sieciami infrastruktury technicznej musi uwzględnić stanowisko poszczególnych gestorów odpowiednich sieci.

Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu mogło zwiększyć negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu , dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie. Należy również podkreślić, iż wpływ na ludzi nie będzie zwiększony w odniesieniu do ustaleń obowiązującego planu.

4.4.3. Wpływ na zwierzęta i rośliny

Wprowadzenie nowej zabudowy na gruntach ornych jeszcze niezainwestowanych będzie powodem zlikwidowania bądź zubożenia istniejącej fauny i flory. Występujące tam gatunki roślin i siedliska zwierząt typowych dla środowiska rolniczego mogą ulec degradacji. Jednym z głównych zagrożeń dla bioróżnorodności i wymierania gatunków jest niszczenie przez człowieka warunków odpowiednich dla funkcjonowania danego gatunku. Należy jednak podkreślić, iż zmiany te w odniesieniu do ustaleń obowiązującego planu nie będą znaczące.

Mimo, iż wizja lokalna nie wykazała występowania gatunków fauny i flory podlegających ochronie całkowitej lub częściowej gatunków cennych przyrodniczo, nie można całkowicie wykluczyć ich występowania na obszarze opracowania planu. Prawdopodobieństwo ich wystąpienia jest niewielkie, niemniej jednak respektując zakazy zdefiniowane w Ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. nie prognozuje się negatywnego wpływu na chronione gatunki roślin i zwierząt, z uwagi na m.in. zakaz zabijania dziko występujących

zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną i łowiecką. Z uwagi na zachowanie terenów cennych przyrodniczo oraz wprowadzenie zabudowy wzdłuż drogi krajowej, nie przewiduje się negatywnego wpływu na przedstawicieli fauny występujących w granicach planu oraz w jego sąsiedztwie. Należy również podkreślić, iż zmiany te nie będą znaczące w odniesieniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z uwagi na zachowanie w planie funkcji ochronnych nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń projektu planu na szlaki migracyjne zwierząt.

Na przedmiotowym terenie nie występują siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, które wymagają ochrony w formie wyznaczenia obszaru Natura 2000, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

Z uwagi na charakter i zakres zmian wprowadzonych w odniesieniu do obowiązującego planu, po pełnym zdrożeniu ustaleń planu nie przewiduje się wzrostu znaczącego oddziaływania na zubożenie istniejącej fauny i flory.

4.4.4. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Głównym celem zintegrowanych działań w ramach Ramowej Dyrektywy Wodnej jest ochrona przed dalszym pogarszaniem i zapewnienie poprawy stanu środowiska wodnego. Szczególną rolę w Dyrektywie odgrywa monitoring stanu wód jako narzędzie w określaniu kierunków działań na obszarze dorzecza i gospodarowania zasobami wodnymi. Badania monitoringowe prowadzone są w jednolitych częściach wód powierzchniowych i podziemnych, tj. wydzielonych w systemie hydrograficznym jednostkach, dla których opracowywane będą programy wodno-środowiskowe.

Obszar planu położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%),
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%),
- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%),
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

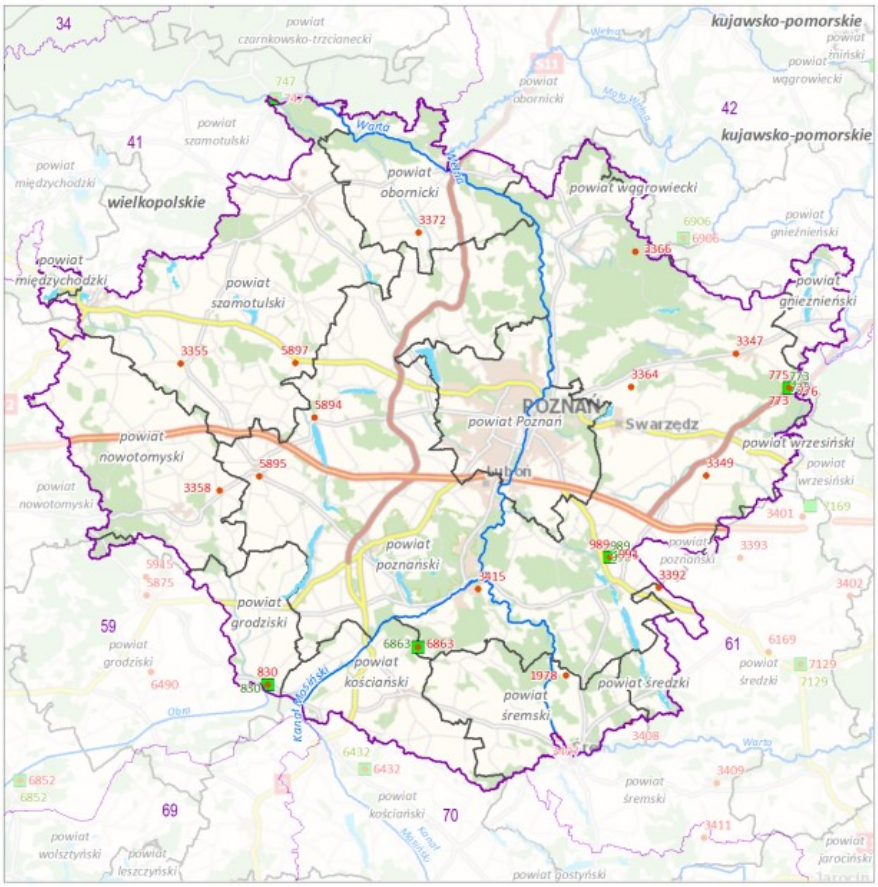
Obszar objęty planem położony jest w granicach JCWP Sama od Kanału Lubosińskiego (RW600016187239).

Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Na terenie objętym projektem planu ustala się również nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”, obejmującego przeważającą część obszaru planu.

Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze jednolitych części wód podziemnych nr 60.

Ryc. 7. Granica JCWPd nr 60



Źródło: https://karty.apgw.gov.pl/

Ramowa Dyrektywa Wodna ze szczególną uwagą traktuje wody podziemne wykorzystywane do spożycia przez ludność. Jednolite części wód podziemnych dostarczające wodę w ilości powyżej 100m^3/dobę podlegają monitoringowi stanu ilościowego i chemicznego. Aby nie dochodziło do pogarszania się jakości wody i aby został zredukowany zakres niezbędnego uzdatniania wody podziemnej pobieranej do spożycia, Ramowa Dyrektywa Wodna w szczególnych przypadkach wskazuje na celowość ustanawiania stref ochronnych dla JCWPd (*Ocena aktualnego i prognozowanego stanu ilościowego wód podziemnych w obszarach antropopresji. Państwowy Instytut Geologiczny*. Piotr Herbich).

Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska zamieszczane są wyniki badań wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego. Badania dla obszaru JCWPd nr 60 ostatni raz przeprowadzono w 2022 roku. Zgodnie z tą oceną na obszarze JCWPd nr 60 zlokalizowano 20 punktów kontrolnych. Wśród wszystkich wykonanych prób wykorzystanych do oceny stanu chemicznego, wody dobrej jakości (II klasy) stwierdzono w 7 próbach, wody zadowalającej jakości (III klasa) w 12 próbach, wody niezadowalającej jakości (IV klasa) w 1 próbie, a wód o jakości bardzo dobrej (I klasa) oraz złej (V klasa) nie oznaczono. W gminie Kaźmierz w miejscowości Gaj

Wielki zlokalizowany był jeden punkt kontrolny, dla którego stwierdzono klasę końcową III, czyli wody zadawalającej jakości.

Dotychczasowe tereny rolnicze będą przekształcone na tereny zabudowane, co całkowicie zmieni charakter tego obszaru i spowoduje zaprzestanie stosowania nawozów sztucznych, jak również innych środków ochrony roślin, w tym pestycydów. Środki te spływając do rowów melioracyjnych zanieczyszczały ich wody i powodowały m.in. ich eutrofizację. Należy się spodziewać jednak innych zanieczyszczeń związanych przede wszystkim z budową i funkcjonowaniem terenów zabudowy usługowo-przemysłowej. Należy jednak podkreślić, iż zmiany te nie będą istotne w odniesieniu do możliwości realizacji zabudowy na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu.

Ponadto ochrona wód podziemnych musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu, Źródłem potencjalnych zanieczyszczeń może być nieprawidłowo prowadzona gospodarka wodno – ściekowa, co może powodować przedostanie się do gruntu odcieków mogących skazić glebę oraz wody gruntowe. Konieczne jest zatem prawidłowe przestrzeganie zapisów zawartych w projekcie planu, w których ustalono:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
  - nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dopuszczenie lokalizacji przyzakładowych oczyszczalni ścieków;
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, nie naruszając interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - dopuszczenie realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych m.in. zbiorników retencyjnych, infiltracyjnych.

Przepisami regulującymi powyższą kwestię są zapisy Ustawy Prawo wodne. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne w tym zakresie. Zgodnie z §28 ust. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie działka budowlana, na której sytuowane są budynki powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika. Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np.. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo – wodne). Poprzez ustalone

w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych nie prognozuje się negatywnego wpływu na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych, zarówno w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, jak i w przypadku zagospodarowania ich na terenie działki.

Zgodnie z §26 ust. 3 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania* w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej działka, o której mowa w ust. 1, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody, a także zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m^3 na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m^3, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska. Ewentualna nieszczelność zbiorników bezodpływowych może przyczynić się do zanieczyszczenia zarówno wód podziemnych, jak i gleby, a za jej pośrednictwem również wód powierzchniowych.

Dla zabezpieczenia środowiska wodnego przed zanieczyszczeniem istotne jest, aby zbiorniki bezodpływowe były szczelne. Nieszczelne zbiorniki mogą stanowić duże zagrożenie dla jakości środowiska gruntowo- wodnego. Zaleca się prowadzenie ich ewidencji, monitorowanie i wdrażanie harmonogramu wywozu nieczystości płynnych.

Realizacja zabudowy w obszarze analizowanym, w tym również możliwość realizacji kondygnacji podziemnej, spowoduje przekształcenie naturalnego układu warstw powierzchniowych gruntu w części jeszcze niezabudowanej – wytworzą się grunty antropogeniczne. W wyniku trwałego uszczelnienia powierzchni zurbanizowanych naturalne właściwości gleb ulegną modyfikacji. Realizacja zabudowy przyczyni się do zwiększenia spływu powierzchniowego i może wpłynąć na zasoby pierwszego poziomu wód gruntowych. W trakcie wykonywania robót budowlanych zaleca się monitorowanie poziomu wód.

Do czasu realizacji obiektów budowlanych zgodnych z planowanym przeznaczeniem terenu istniejące nieruchomości mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.

Przy przyjęciu jako obligatoryjnych zapisów planu i uchwały wprowadzającej plan i ścisłej ich realizacji oraz przy spełnieniu warunku uzbrojenia terenu przed jego gospodarczym wykorzystaniem można przyjąć, że zainwestowanie nie będzie miało wpływu na środowisko wodne. Zaznacza się, że wykonanie uzbrojenia terenu w sieć komunalną (wodno-kanalizacyjną) musi być poprzedzone rozpoznaniem warunków hydro-geologicznych, które określą sposób posadowienia kolektorów.

4.4.5. Wpływ na powietrze i hałas

Pod względem czystości powietrza, przy wyegzekwowaniu zapisów projektu uchwały planu co do rodzaju paliwa oraz przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technologii nie powinny nastąpić znaczące negatywne zmiany. Dotyczy to nie tylko rozwiązań technologicznych, ale także projektowych i organizacyjnych, mających wpływ na sposób funkcjonowania danego rodzaju instalacji, biorąc pod uwagę wszystkie fazy jej działalności. Proponowany projekt nie umożliwia powstawania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego. Obszar objęty planem stanowi ułamkową powierzchnię w stosunku do zainwestowanego terenu gminy dlatego wpływ na stan atmosfery zapewne będzie znikomy.

Na obszarze planu będą mogły powstać zakłady produkcyjne lub usługowe oddziałujące

na powietrze atmosferyczne. Plan minimalizuje ten negatywny wpływ poprzez nakaz aby oddziaływanie z instalacji, związanych z przeznaczeniem terenu, nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach. Dodatkowo w planie ustalono, w zakresie zaopatrzenia w ciepło nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi: takich jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe oraz odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dzięki powyższym zapisom planu, nie przewiduje się wystąpienia znacznego negatywnego wpływu skutków realizacji planu na powietrze atmosferyczne.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza na etapie budowy w czasie realizacji robót budowlanych będzie praca silników: urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy oraz prace spawalnicze. Należy podkreślić, iż przy odpowiednim harmonogramie prac budowlanych i staranności ich wykonania faza budowy nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego.

W chwili obecnej za ewentualny hałas odpowiada wyłącznie ruch samochodowy i kolejowy. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy drodze powiatowej nr 1865P Kaźmierz - Mrowino (ul. Marii Konopnickiej).

W zapisach projektu planu zawarto dopuszczenie zastosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwości akustyczne terenów komunikacyjnych, w celu zachowania poziomów określonych w przepisach odrębnych. Do środków technicznych służących redukcji hałasu należą m.in. ekrany akustyczne, wały ziemne, zieleń izolacyjna oraz ciche nawierzchnie dróg. Do środków technologicznych należą natomiast stosowanie odpowiedniej izolacyjności ścian i okien w pobliżu źródła hałasu, odpowiednie rozmieszczenie pomieszczeń w budynkach, eliminowanie czynników zwiększających hałas np. dużych powierzchni odbijających fale dźwięków, odpowiednia lokalizacja budynków względem źródła hałasu. Do organizacyjnych: zmniejszenie rzeczywistej prędkości ruchu, ograniczenie ruchu pojazdów ciężkich, upłynnienie ruchu. Skuteczność w osiągnięciu odpowiednich poziomów hałasu otrzymuje się najczęściej przy zastosowaniu kliku metod. Ponadto zgodnie z zaleceniami programów ochrony środowiska przed hałasem zasady, których należy przestrzegać w przypadku podejmowanych działań z zakresu planowania przestrzennego, a które mają istotny wpływ na klimat akustyczny obejmują m.in. strefowanie zabudowy względem źródła hałasu. W bezpośrednim sąsiedztwie źródła hałasu, np. drogi lub linii kolejowej w pierwszej linii zabudowy należy dążyć do lokalizacji zabudowy nie przeznaczonej na pobyt ludzi, która pełni funkcję ekranującą hałas od źródła, parkingów lub dróg wewnętrznych.

Nawiązując do powyższego ocenia się, że zawarte w projekcie planu zapisy oraz ustalenia przeznaczeń terenów skutecznie wpłyną na kształtowanie właściwego klimatu akustycznego.

4.4.6. Wpływ na powierzchnię ziemi

Planowane przeznaczenie dla obszaru objętego projektem planu związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi poprzez budowę nowych budynków a także realizację projektowanych dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z możliwością powstania nowych budynków oraz dodatkowych utwardzeń terenu, prognozuje się wystąpienie negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi. Należy jednak podkreślić, iż wpływ ten nie zostanie zwiększony w odniesieniu do ustaleń obowiązującego

miejscowego planu.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego bezpośrednie skutki przekształcające powierzchnię ziemi w okresie realizacji planowanej zabudowy będą pod względem obszarowym ograniczone wyłącznie do terenu inwestycji. Zasięg oddziaływania będzie zatem miejscowy, nie wykraczający poza teren prowadzonych prac.

Istotne znaczenie dla zabezpieczenia gruntu ma również odpowiednie gromadzenie i zagospodarowanie odpadów. Podlegać one powinny segregacji w miejscu wytworzenia i dalej być przekazywane do utylizacji. Projekt planu ustala, aby gromadzenie i zagospodarowania odpadów było prowadzone w sposób zgodny z ustaleniami przepisów odrębnych, czyli z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz.699). Działania te powinny uwzględniać segregację odpadów i właściwego zabezpieczania odpadów niebezpiecznych.

Dzięki zapisom dotyczącym podłączenia do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej, skutki realizacji planu nie spowodują zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

4.4.7. Wpływ na krajobraz

W granicach obszaru objętego planem występuje krajobraz otwarty, niezabudowany, na którym zabudowa może być realizowana na podstawie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie planowanych inwestycji ma za zadanie uporządkowanie układów komunikacyjnych podstawowych biorąc pod uwagę powstanie obwodnicy Kaźmierza. Są odpowiedzią na aktualne potrzeby gospodarcze i inwestycyjne.

Zapisy projektu planu określając zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu chronią przedmiotowy teren przed degradacją krajobrazu. Wysokość planowanej zabudowy będzie miała istotny wpływ na istniejący krajobraz. Skutki jego realizacji spowodują jego jakościową zmianę.

4.4.8. Wpływ na klimat

Proponowane zmiany mają charakter lokalny. Zgodnie z zapisami „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” głównym celem jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cel ten zostanie osiągnięty m.in. poprzez realizację celów szczegółowych i wskazanych w ramach tych celów kierunków działań. Do celów szczegółowych należą m.in.:

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska,
- skuteczna adaptacja do zmian klimatu w obszarach wiejskich,
- rozwój transportu w warunkach zmian klimatu,
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu,
- stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu,
- kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

Zgodnie ze wspomnianą Strategią wśród kluczowych działań o charakterze horyzontalnym, które powinny być realizowane we wszystkich województwach jest planowanie przestrzenne na poziomie regionalnym i lokalnym z uwzględnieniem zmian

klimatu i adaptacji.

Funkcje wprowadzone w projekcie planu mogą mieć niewielki wpływ na kształtowanie mikroklimatu. Możliwy jest niewielki wzrost temperatury powietrza związany ze zjawiskiem „wyspy ciepła". Zabudowa i infrastruktura komunikacyjna silniej się nagrzewają od terenów jeszcze niezagospodarowanych. Ponadto w okresie grzewczym budynki oddają część ciepła na zewnątrz. Na charakter klimatu lokalnego (mikroklimatu) wpływa również rzeźba terenu, sposób użytkowania terenu, w tym układ zabudowy i ciągów komunikacyjnych, warunkujący przewietrzanie w zależności od kierunku wiatrów, wysokość budynków mająca wpływ na prędkość wiatrów, a także obecność wód czy charakter szaty roślinnej.

Nie prognozuje się istotnych zmian w zakresie kształtowania się warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych będących bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu, w szczególności w odniesieniu do ustaleń obowiązującego w granicach analizowanego obszaru miejscowego planu.

4.4.9. Wpływ na zasoby naturalne

Przeważająca część obszaru objętego planem położona jest w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1". W ustaleniach planu zawarto nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1". Przepisami odrębnymi regulującymi powyższą kwestię są zapisy Ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

4.4.10. Wpływ na zabytki

Na terenie objętym miejscowym planem zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską. W związku z powyższym w projekcie planu wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

W zapisach projektu uchwały w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustalono w granicach stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, wyznaczonych na rysunku planu, nakaz prowadzenia badań archeologicznych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem przy realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.4.11. Wpływ na dobra materialne

Charakter wprowadzonych zmian w odniesieniu do ustaleń obowiązującego planu nie umniejszy obecnych wartości terenu. Zachowane zostały również tereny o wartości przyrodniczej. Zapisy uchwały mówiące o kształtowaniu ładu przestrzennego w przypadku ochrony dóbr materialnych są wystarczające.

Nałożone wymagania kubaturowe, ogólnobudowlane oraz architektoniczne w stosunku do nowych obiektów powinny pozwolić na uzyskanie harmonijnej przestrzeni.

4.4.12. Wpływ na zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Przy zachowaniu zapisów planu brak będzie zjawisk wzmacniania oddziaływań. Zależność wystąpi między zmianą warstwy gruntu i pokrywa roślinną terenu.

4.4.13. Wpływ na cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

Analiza zapisów dotyczących środowiska przyrodniczo-kulturowego pozwala stwierdzić, że ustalenia projektu Planu są zgodne z przesłaniami dokumentów rangi ponadlokalnej i lokalnej takich jak:

● Europejska Konwencja Krajobrazowa-Florencja 2000, w myśl której krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek oraz jego ochrona, a także gospodarka i planowanie niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka, a także, jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób. Ważna jest współpraca na rzecz ich ochrony, gospodarki i planowania.

Zapisy projektu planu określając zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu chronią przedmiotowy teren przed degradacją krajobrazu. Skutki jego realizacji spowodują jego jakościową zmianę.

● Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, która zakłada:

- dążenie do większej ochrony i poprawy stanu środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne przedsięwzięcia służące stopniowemu ograniczaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych oraz zaprzestaniu lub stopniowemu eliminowaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych,
- zapewnienie stopniowego ograniczenia zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobieganiu ich dalszemu zanieczyszczeniu,
- dążenie do zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Projekt planu zakłada docelowe zapewnienie pełnego uzbrojenia terenu, w tym z sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszczono zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, nie naruszając interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono również na realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych m.in. zbiorników retencyjnych, infiltracyjnych.

- Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.)

Celem głównym dokumentu jest pilna poprawa stanu powietrza w strefach, w których w wyniku oceny jakości powietrza, przeprowadzanej corocznie przez GIOŚ, stwierdzane są w dalszym ciągu przekroczenia poziomów dopuszczalnych i docelowych wybranych substancji w powietrzu oraz ochrona zdrowia i komfortu życia mieszkańców oraz środowiska naturalnego jako całość. Jako kierunki interwencji określono m.in.: ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza z sektora bytowo-komunalnego, ograniczenie poziomu zanieczyszczeń powietrza w miastach, polityka miejska, zwiększenie udziału czystej energii, ciepła, rozwój odnawialnych źródeł energii oraz edukację ekologiczną.

W projekcie planu wprowadzono w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi.

● Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – do najważniejszych kwestii związanych z ochroną przyrody należą:

- ochrona przyrody i przywracanie walorów środowiskowych – ten cel został wypełniony poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących zasad odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, wód opadowych i roztopowych poprzez wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- zachowanie, wzbogacanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej – zachowanie terenów cennych przyrodniczo, wprowadzenie w projekcie uchwały minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz zapisów dotyczących kształtowania ładu przestrzennego oraz odpowiednich parametrów zagospodarowania chronią krajobraz oraz różnorodność biologiczną;
- racjonalne wykorzystanie złóż kopalin – wprowadzenie nakazu zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1";
- racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego dla rozwoju energii ze źródeł odnawialnych – w planie dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych oraz w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się również lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych oraz urządzeń fotowoltaicznych lokalizowanych na dachach budynków, z zachowaniem przepisów odrębnych;

- VIII Program działań w zakresie środowiska. Program ten wyznaczy ramy polityki i działań środowiskowych do 2030 r.

  Program wskazuje sześć priorytetowych celów tematycznych: ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, adaptacja do zmiany klimatu, model regeneracyjnego wzrostu, zerowy poziom emisji zanieczyszczeń, ochrona i przywrócenie bioróżnorodności oraz ograniczenie głównych skutków środowiskowo-klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją.

4.4.14. Propozycje rozwiązań zapobiegawczych i kompensacyjnych negatywnych oddziaływań w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Obszar objęty planem znajduje się poza granicami obszarów chronionych w związku z tym nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na cele ochrony i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. W takiej sytuacji prognoza nie przedstawia rozwiązań zapobiegawczych i kompensacyjnych negatywnych oddziaływań mogących być rezultatem realizacji zapisów planu.

4.4.15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wobec obszaru Natura 2000

Ze względu na brak oddziaływań na obszar Natura 2000 oraz biorąc pod uwagę wielkość i charakter projektowanego zagospodarowania przedmiotowego terenu, jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sąsiedztwo istniejącej zabudowy nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych wobec przyjętych ustaleń projektu planu miejscowego. W przypadku braku realizacji ustaleń planu w jego granicach obowiązywały będą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 1999 r. Potrzeba ustalenia nowych zasad zagospodarowania wynika z konieczności dostosowania jego ustaleń do obecnych uwarunkowań przestrzennych i prawnych oraz obecnych potrzeb inwestycyjnych.

Ocenia się, ze przyjęta lokalizacja uwzględnia cele, przedmiot ochrony i integralność ustanowionych na terenie gminy Kaźmierz obszarów chronionych.

4.4.16. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Według art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* państwa członkowskie Unii Europejskiej (w tym Polska) *monitorują znaczący wpływ na środowisko, wynikający z realizacji planów i programów, aby między innymi, określić na wczesnym etapie nieprzewidziane niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego*. Wpływ ustaleń projektu planu, który jest przedmiotem opracowania, na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywania standardów jakości środowiska, obszarów występowania przekroczeń, występujących zmian jakości elementów przyrodniczych i przyczyn tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko polegał będzie m.in. na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Ustawa o ochronie przyrody wskazuje, że badania monitoringowe prowadzi się z równoczesnym wykorzystaniem i rejestracją danych przestrzennych. Z tego względu ocena zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinna na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych obszarów prowadzonych przez gminę Kaźmierz.

Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu zaleca się prowadzić w cyklu 4-letnim – w odniesieniu do materiałów opracowywanych na potrzeby Gminnego Programu

Ochrony Środowiska. Najistotniejsza z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest:

- kontrola stanu powietrza atmosferycznego,
- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych,
- przeprowadzenie kontroli na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności i/lub okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania.

W pierwszym okresie po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego najprawdopodobniej zaistnieje konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska lub zwiększenia ich częstotliwości, bądź dokładności, co umożliwiłoby określenie ewentualnych błędów nowego przeznaczenia i podjęcie działań zapobiegawczych lub naprawczych.

4.4.17. Możliwe transgraniczne oddziaływania na środowisko

Miejscowość Kaźmierz oraz Radzyny położona jest w południowo – wschodniej części powiatu szamotulskiego, w odległości ok. 200 km od najbliższej granicy Państwa, dlatego nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko.

5. Podsumowanie, wnioski i zalecenia

Wszelkie inwestycje będące wynikiem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powodują następstwa w środowisku i w krajobrazie, zróżnicowane pod względem momentu zaistnienia, czasu ich trwania, odwracalności, prawdopodobieństwa wystąpienia, szkodliwości (lub korzyści), przestrzennego zasięgu zmian, przestrzennego rozkładu zanieczyszczeń. Prognoza wykonywana dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie określić wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Prognoza stara się określić:

- na ile ustalenia planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska
- na ile ustalenia planu wzbogacą lub odtworzą zdegradowane wartości środowiska
- czy ustalenia planu stworzą możliwości pojawienia się nowych wartości i nowych szans ukształtowania jakości środowiska przyrodniczego.

W związku z obowiązującymi ostrymi wymogami w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych w ustaleniach planu zawarto warunki dotyczące:

- wielkości i charakteru zabudowy,
- zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną,
- zasad usuwania odpadów komunalnych, ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych,
- maksymalnej powierzchni zabudowy,
- zasad kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej (estetycznej).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi:

- ustalenie nowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę wskaźników zagospodarowania, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,

- dostosowanie zapisów planu do aktualnych uwarunkowań przestrzennych oraz obowiązujących przepisów,

Przeznaczenie pod zabudowę stwarza dodatkowe wymagania dla realizacji inwestycji:

1) realizacja nowych obiektów winna być realizowana zgodnie z wytycznymi zawartymi w uchwale wprowadzającej miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza w zakresie ustalonych w planie norm intensywności zabudowy,
2) inwestycje muszą spełniać wymogi ochrony środowiska,
3) należy bezwzględnie wyegzekwować prawidłowe funkcjonowanie systemów technicznych obsługujących teren (zaopatrzenie w media, gospodarka wodno-ściekowa i odpadowa),
4) energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł.

Podsumowując należy założyć, że przy stosowaniu się do wyżej przedstawionych wytycznych prognozy, a także przy kontroli przez służby wojewódzkie i samorządowe prowadzonych inwestycji oraz przy przestrzeganiu zasad zagospodarowania wynikających z projektu planu miejscowego, proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmiany sposobu zagospodarowania nie spowodują degradacji środowiska przyrodniczego w skali lokalnej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można więc uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza wykonywana dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie określić wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszą prognozę wykonano dla obszaru objętego ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz – Radzyny, Obwodnica, gmina Kaźmierz – etap I.

- ustalenie nowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę wskaźników zagospodarowania, przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych i uwarunkowań.
- dostosowanie zapisów planu do aktualnych uwarunkowań przestrzennych oraz obowiązujących przepisów,
- ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej, biorąc pod uwagę powstanie obwodnicy.

W granicach obszaru objętego planem w południowo-zachodniej części obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. M. Konopnickiej i ul. M. Reja w miejscowości Kaźmierz, Gminie Kaźmierz - Uchwała nr XLVIII/297/14 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 28 czerwca 2014 r., oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza rejon ul. Konopnickiej i Dolnej – uchwała nr XL/246/02 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 czerwca 2002 r.

Obszar objęty opracowaniem położony jest na terenie miejscowości Kaźmierz oraz Radzyny i zajmuje powierzchnię około 33,16 ha. Zlokalizowany jest przy drodze powiatowej 1865P Kaźmierz-Mrowino (ul. Marii Konopnickiej), która stanowi jego południową granicę. Od północy graniczy z drogą gminną - ulicą Piaskową.

Analizy teren jest niezabudowany, w przeważającej części stanowi gruntu orne oraz leśne. We wschodniej części znajdują się niewielkie zadrzewienia i zakrzewienia w granicach użytku rolnego – łąki.

Wzdłuż terenu obszaru opracowania planu przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV.

W granicach obszaru opracowania występuje stanowisko archeologiczne.

Sposób zagospodarowania obszaru objętego planem poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie zainwestowania i użytkowania analizowanego terenu. Przystąpienie do opracowania planu umożliwi określenie nowych zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zdefiniowanie zasad kształtowania zabudowy. Umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych w odniesieniu do zmieniających się uwarunkowań prawnych.

Analizowany obszar znajduje się w zasięgu JCWP Sama od Kanału Lubosińskiego (RW600016187239).

Obszar objęty planem położony jest w granicach JCWPd nr 60. Zgodnie z informacjami zawartymi w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", JCWPd nr 60 pod kątem oceny ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona jest ilościowo i chemicznie.

Podłoże na terenie objętym planem w przeważającej części stanowią grunty o średniej i słabej przepuszczalności.

Położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%),
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%),
- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%),
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Występują tutaj gleby o najwyższej przydatności rolniczej (klasy I-III), które uzyskały zgodę na zmianę ich przeznaczenia w procedurze obowiązującego miejscowego planu. Ponadto występują lasy wobec powyższego jest konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne.

Znajduje się poza granicami obszarów chronionych. Na wschód od terenu objętego planem położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy.

Przy właściwym zagospodarowaniu obszaru objętego planem, nie prognozuje się negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną w odniesieniu do obowiązującego planu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, obowiązywały będą zapisy uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Stan środowiska ulegnie zmianie na podstawie obowiązujących aktów prawa miejscowego. Teren może być również użytkowany rolniczo. W tym przypadku nie prognozuje się innych zmian w obecnym stanie środowiska niż takie, które mogą zajść na skutek prowadzenia upraw, czyli dotychczasowego sposobu użytkowania. Do negatywnych konsekwencji użytkowania rolniczego gruntów należeć może m.in. skażenie gleb czy wód podziemnych poprzez nadmierną chemizację.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwia zagospodarowanie przestrzenne na określonych zasadach. Jego realizacja jest odpowiedzią na zmieniające się uwarunkowania przestrzenne i prawne. Jest konieczna z uwagi na zapewnienie możliwości dalszego rozwoju analizowanych terenów, zgodnie z polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz.

Charakter nowych inwestycji, przy zachowanych wskazaniach i obwarowaniach zawartych w projekcie uchwały planu, nie powinien w żadnym wypadku powodować

zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z budową nowych obiektów budowlanych (budynków i budowli, w tym dróg), oraz budową sieci infrastruktury technicznej.

Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania w zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obszar objęty planem ze względu na wprowadzenie zapisów nakazujących uwzględnienie w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, że w przypadku przebudowy na kablową linii elektroenergetycznej średniego napięcia przestaje obowiązywać określony dla niej pas technologiczny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu mogło zwiększyć negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów.

Przy przyjęciu jako obligatoryjnych zapisów planu i uchwały wprowadzającej plan i ścisłej ich realizacji oraz przy spełnieniu warunku uzbrojenia terenu przed jego gospodarczym wykorzystaniem można przyjąć, że zainwestowanie nie będzie miało wpływu na środowisko wodne. Zaznacza się, że wykonanie uzbrojenia terenu w sieć komunalną (wodno-kanalizacyjną) musi być poprzedzone rozpoznaniem warunków hydro-geologicznych, które określą sposób posadowienia kolektorów.

Realizacja zabudowy w obszarze analizowanym, w tym również możliwość realizacji kondygnacji podziemnej, spowoduje przekształcenie naturalnego układu warstw powierzchniowych gruntu w części jeszcze niezabudowanej – wytworzą się grunty antropogeniczne. W wyniku trwałego uszczelnienia powierzchni zurbanizowanych naturalne właściwości gleb ulegną modyfikacji. Realizacja zabudowy przyczyni się do zwiększenia spływu powierzchniowego i może wpłynąć na zasoby pierwszego poziomu wód gruntowych. W trakcie wykonywania robót budowlanych zaleca się monitorowanie poziomu wód.

Odnośnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do ustawy *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Kaźmierz przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza aglomeracją poznańską oraz miastem Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM 10, pył PM 2,5, ozon i tlenek węgla.

W 2023 roku wykonano ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022. Dla poziomu dopuszczalnego dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu i niklu, a także PM10 wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dla benzo(a)pirenu wszystkie strefy uzyskały klasę C. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wartości obowiązującej od roku 2020 – wszystkie strefy uzyskały klasę A1.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. We wszystkich trzech przypadkach zakwalifikowano ją do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w miejscowości i gminie Kaźmierz może być lepszy od przydzielonych klas.

Plan minimalizuje ten negatywny wpływ poprzez nakaz aby oddziaływanie z instalacji, związanych z przeznaczeniem terenu, nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach. Dodatkowo w planie ustalono, w zakresie zaopatrzenia w ciepło nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dzięki powyższym zapisom planu, nie przewiduje się wystąpienia znacznego negatywnego wpływu skutków realizacji planu na powietrze atmosferyczne.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza na etapie budowy w czasie realizacji robót budowlanych będzie praca silników: urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy oraz prace spawalnicze. Należy podkreślić, iż przy odpowiednim harmonogramie prac budowlanych i staranności ich wykonania faza budowy nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego.

Planowane przeznaczenie dla obszaru objętego projektem planu związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi poprzez budowę nowych budynków a także realizację projektowanych dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z możliwością powstania nowych budynków oraz dodatkowych utwardzeń terenu, prognozuje się wystąpienie negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi. Należy jednak podkreślić, iż wpływ ten nie zostanie zwiększony w odniesieniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu.

Przeważająca część obszaru objętego planem położona jest w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”. W ustaleniach planu zawarto nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”. Przepisami odrębnymi regulującymi powyższą kwestię są zapisy Ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

W zapisach projektu uchwały w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustalono w granicach stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, wyznaczonych na rysunku planu, nakaz prowadzenia badań archeologicznych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem przy realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Analiza zapisów dotyczących środowiska przyrodniczo-kulturowego pozwala stwierdzić, że ustalenia projektu Planu są zgodne z przesłaniami dokumentów rangi ponadlokalnej i lokalnej.

Ze względu na brak oddziaływań na obszar Natura 2000 oraz biorąc pod uwagę wielkość i charakter projektowanego zagospodarowania przedmiotowego terenu, jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sąsiedztwo istniejącej zabudowy nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych wobec przyjętych ustaleń projektu planu miejscowego. W przypadku braku realizacji ustaleń planu

w jego granicach obowiązywały będą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 1999 r. Potrzeba ustalenia nowych zasad zagospodarowania wynika z konieczności dostosowania jego ustaleń do obecnych uwarunkowań przestrzennych i prawnych oraz obecnych potrzeb inwestycyjnych.

Miejscowość Kaźmierz i Radzyny położone są w południowo – wschodniej części powiatu szamotulskiego, w odległości ok. 200 km od najbliższej granicy Państwa, dlatego nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Przy przyjęciu jako obligatoryjnych zapisów planu i uchwały wprowadzającej plan i ścisłej ich realizacji oraz przy spełnieniu warunku uzbrojenia terenu przed jego gospodarczym wykorzystaniem można przyjąć, że zainwestowanie nie będzie miało wpływu na środowisko.

OŚWIADCZENIE

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz – Radzyny, Obwodnica, Gmina Kaźmierz – etap I.

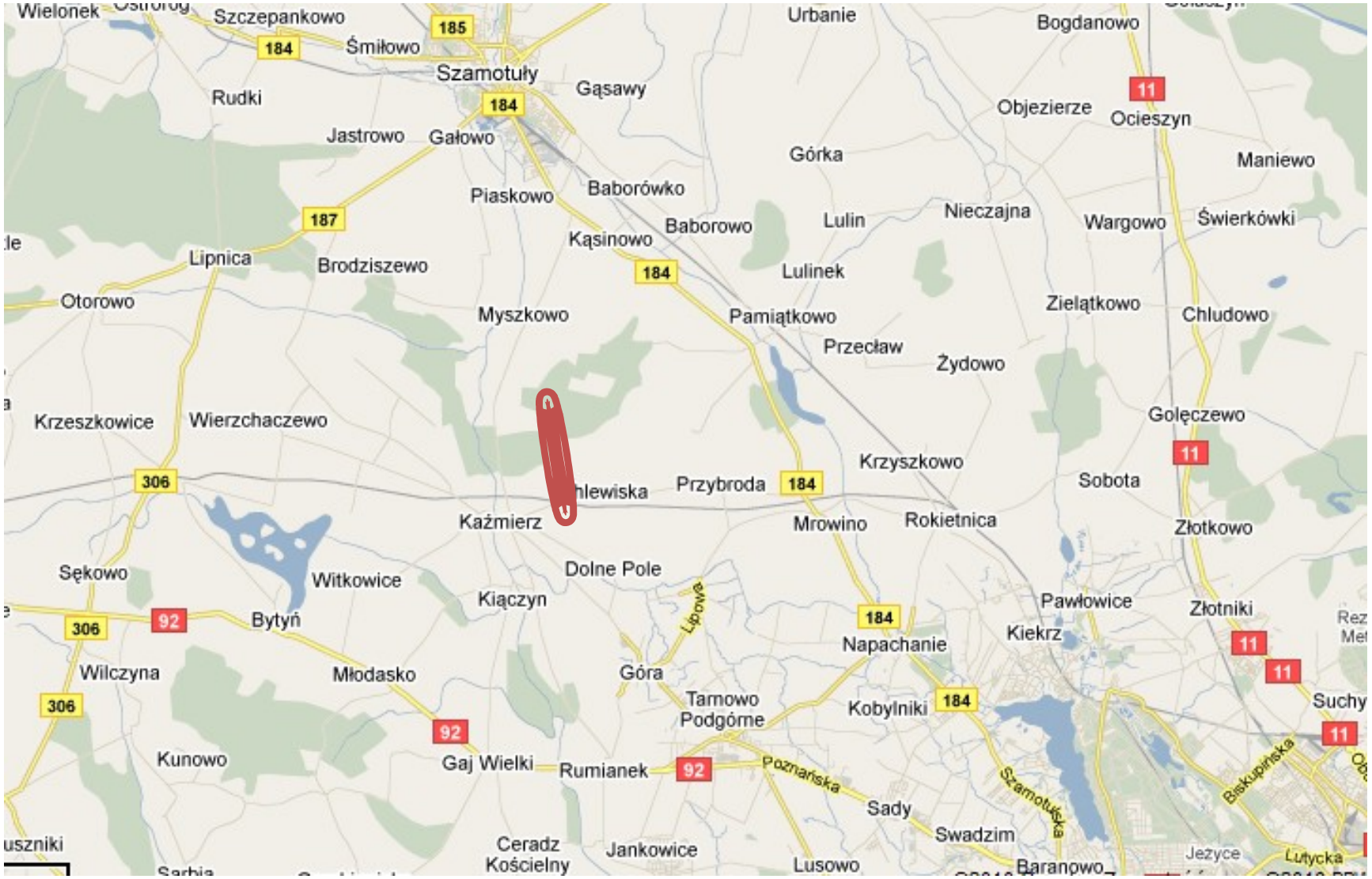
Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art.74a ustawy . o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm) potrzebne do sporządzenia prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Opracowanie:

mgr inż. Tomasz Poleszak

Załącznik nr 1



- lokalizacja terenu objętego planem