

**UCHWAŁA NR LXVI/544/2023  
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 27 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego  
w miejscowości Kiączyn - cmentarz, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Kiączyn, Gmina Kaźmierz.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają w rejonie dróg publicznych powiatowych: nr 1870P Kaźmierz – Buk oraz 1871P Kiączyn – Gaj Wielki w sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz terenów rolnych i zielonych. Obszar obejmuje tereny używane rolniczo oraz tereny zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określonego w § 1 ust 2.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

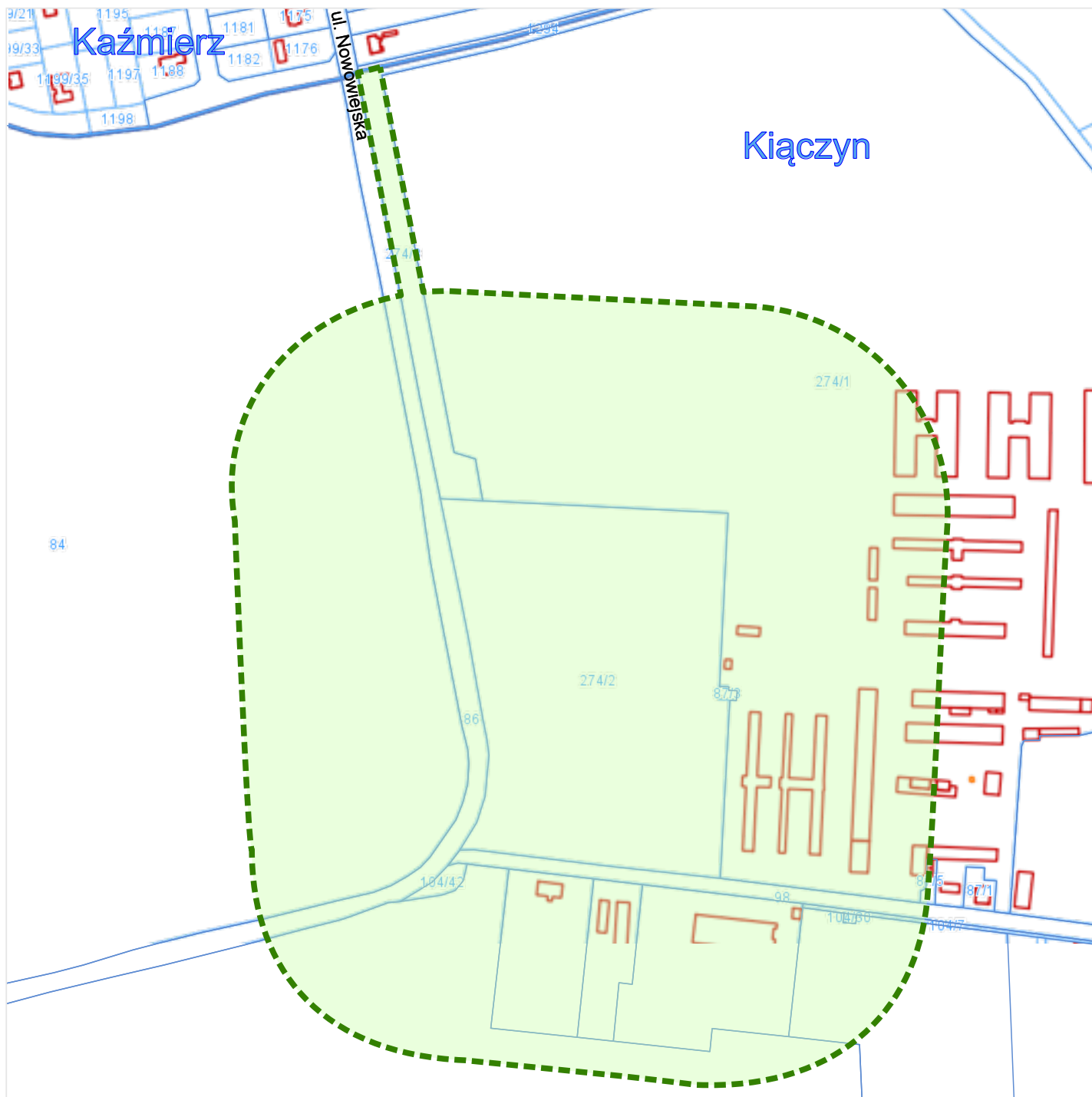
**§ 4.** Traci moc uchwała nr LIX/503/2023 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego w miejscowości Kiączyn - cmentarz, Gmina Kaźmierz.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Kaźmierz

**Arleta Wojciechowska**



LEGENDA



Granica opracowania



Granice działek

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr LXVI/544/2023**  
**Rady Gminy Kaźmierz**  
**z dnia 27 listopada 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego**  
**w miejscowości Kiączyn - cmentarz, Gmina Kaźmierz**

Przedmiotem niniejszego opracowania są działki położone w miejscowości Kiączyn, Gmina Kaźmierz. Teren położony jest w rejonie dróg publicznych powiatowych: nr 1870P Kaźmierz – Buk oraz 1871P Kiączyn – Gaj Wielki, w sąsiedztwie terenów zabudowanych mieszkaniowych i gospodarczych, terenów rolnych i zielonych. Obszar objęty projektem obejmuje tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej i leży. Opracowanie planu miejscowego dla tego obszaru ma na celu umożliwienie wybudowania cmentarza komunalnego oraz infrastruktury towarzyszącej na tym terenie, a także zabezpieczenie stref ochronnych, związanych z ograniczeniem zabudowy wokół cmentarza.

Przedmiotowy teren jest już objęty uchwałą nr LIX/503/2023 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego w miejscowości Kiączyn – cmentarz, Gmina Kaźmierz. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy ustalający założenie cmentarza sporządza się co najmniej dla obszaru obejmującego strefę ochronną, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza. Wobec powyższego konieczne jest objęcie uchwałą większego terenu w celu ustalenia ww. strefy ochronnej dla cmentarza i infrastruktury towarzyszącej, a zasadne uchylenie uchwały LIX/503/2023. Zmniejszy to koszty procedury planistycznej oraz pozwoli na racjonalne wykorzystanie czasu pracy.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych został szczegółowo i precyzyjnie określony w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.