

**UCHWAŁA NR LIX/502/2023
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Kaźmierz rej. ul. Leśnej II, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Kaźmierz.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają wzdłuż drogi publicznej gminnej nr 258012P Kaźmierz, ul. Leśna oraz nieczynnej linii kolejowej, w sąsiedztwie terenów zabudowanych, leśnych, rolnych i wód powierzchniowych. Obszar obejmuje tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, rolne i treny zielone oraz tereny pokryte wodami.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określonego w § 1 ust 2.

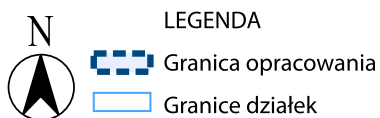
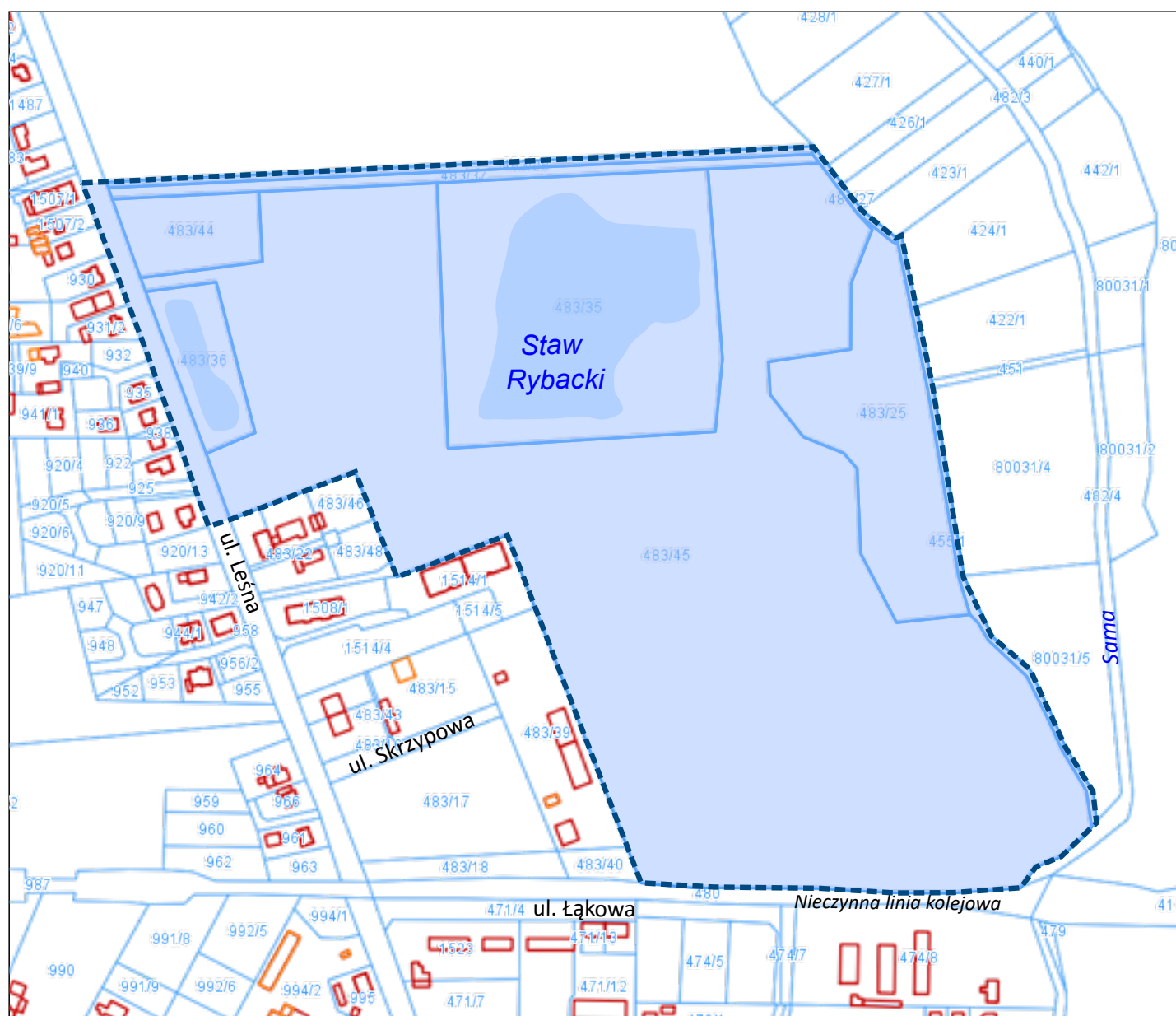
§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska



Uzasadnienie
do uchwały nr LIX/502/2023
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 26 czerwca 2023 r

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Kaźmierz rej. ul. Leśnej II, Gmina Kaźmierz

Przedmiotem niniejszego opracowania są działki położone w miejscowości Kaźmierz, Gmina Kaźmierz. Teren położony jest w rejonie drogi publicznej gminnej – ul. Leśnej oraz nieczynnej linii kolejowej. Obszar objęty projektem leży w sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową. Obecnie teren obejmuje tereny użytkowane rolniczo oraz tereny rekreacyjne.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego obowiązuje uchwała nr V/25/15 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz, rej. ul. Leśna, Gmina Kaźmierz (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r, poz. 1951) która zakłada przeznaczenie terenów pod m.in. teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji lub wód powierzchniowych śródlądowych oraz teren drogi publicznej. Opracowanie nowego planu miejscowego na tym terenie umożliwi korzystne zagospodarowanie przestrzeni poprzez ustalenie nowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zmianę wskaźników zagospodarowania terenów uwzględniając walory krajobrazowe i uwarunkowania a także obecne zapotrzebowanie.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych został szczegółowo i precyzyjnie określony w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu zrównoważonego rozwojowego gminy.