

**UCHWAŁA NR LIX/500/2023
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Chlewiska, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Chlewiska, gmina Kaźmierz.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają wzdłuż drogi publicznej gminnej nr 243521P Chlewiska – Dolne Pole, w sąsiedztwie terenów rolnych. Obszar obejmuje tereny rolne.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określonego w § 1 ust 2.

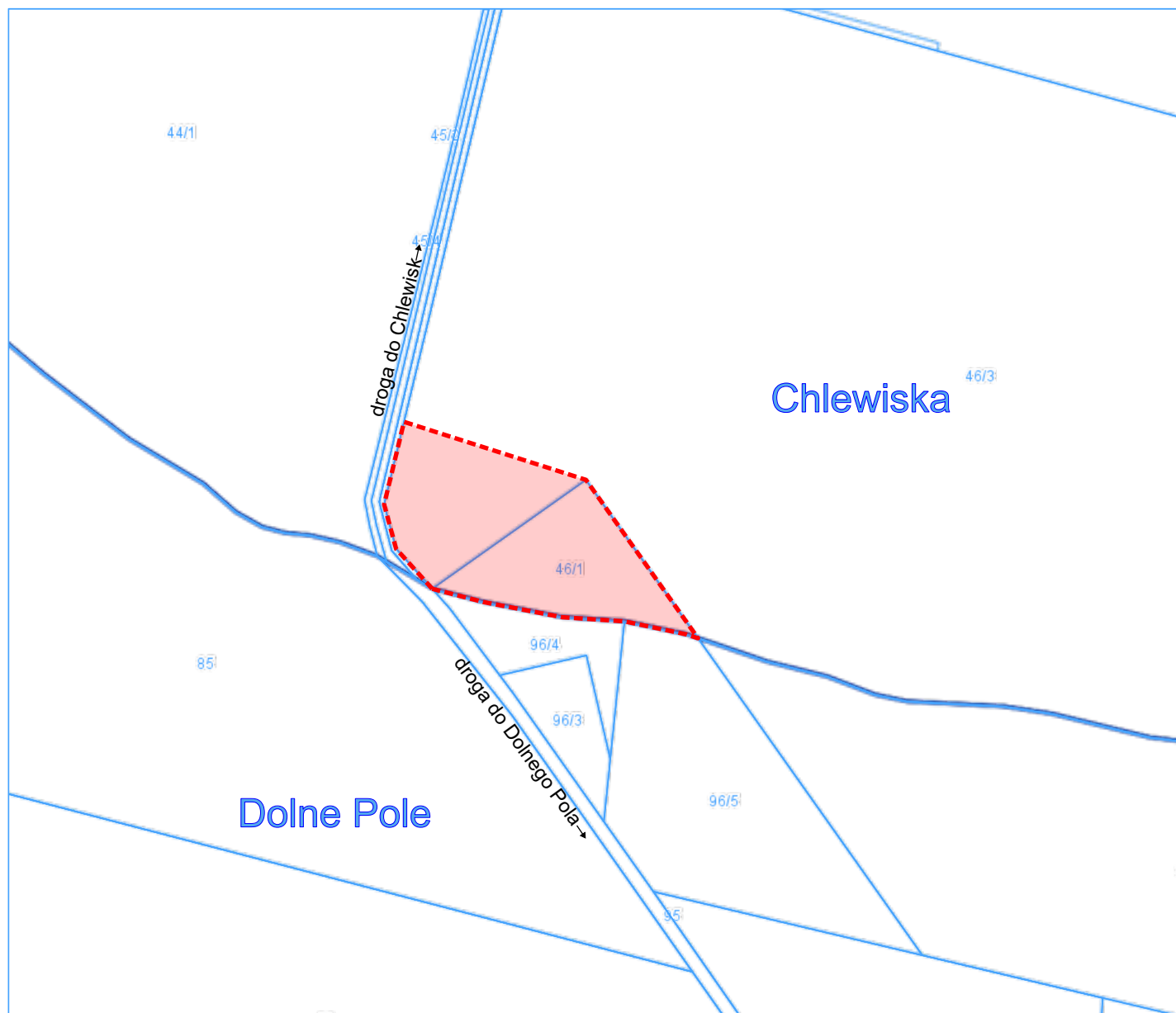
§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska



LEGENDA



Granica opracowania



Granice działek

Uzasadnienie
do Uchwały nr LIX/500/2023
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Chlewiska, Gmina Kaźmierz

Przedmiotem niniejszego opracowania są działki położone w miejscowości Chlewiska, Gmina Kaźmierz. Teren położony jest w rejonie drogi publicznej gminnej nr 243521P Chlewiska – Dolne Pole. Obszar objęty projektem obejmuje tereny użytkowane rolniczo i leży w sąsiedztwie terenów rolnych.

Opracowanie nowego planu miejscowego na tym terenie umożliwi korzystne zagospodarowanie przestrzeni poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie parametrów i wskaźników zabudowy między innymi takich jak: linia zabudowy, powierzchnie biologicznie czynne, liczba kondygnacji, intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy, zabezpieczenie terenów pod realizację inwestycji celu publicznego uwzględniając walory krajobrazowe i uwarunkowania a także obecne zapotrzebowanie. Niekontrolowany rozwój przedmiotowych terenów mógłby doprowadzić do realizacji niekorzystnej i spontanicznej zabudowy. Ponadto, ryzyko związane z nieuporządkowaniem układów komunikacyjnych i terenów objętych zabudową opartych na decyzjach o warunkach zabudowy, mogłyby powodować brak dostępu poszczególnych działek do dróg publicznych.

Zakres prac planistycznych został szczegółowo i precyzyjnie określony w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu zrównoważonego rozwojowego gminy.