

**UCHWAŁA NR LIX/499/2023
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz dla części obrębów Chlewiska, Kaźmierz i Radzyny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 27, art. 9 ust. 1, w związku z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz na fragmentach obrębów Chlewiska, Radzyny oraz Kaźmierz.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium stanowią dwa odrębne obszary i przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

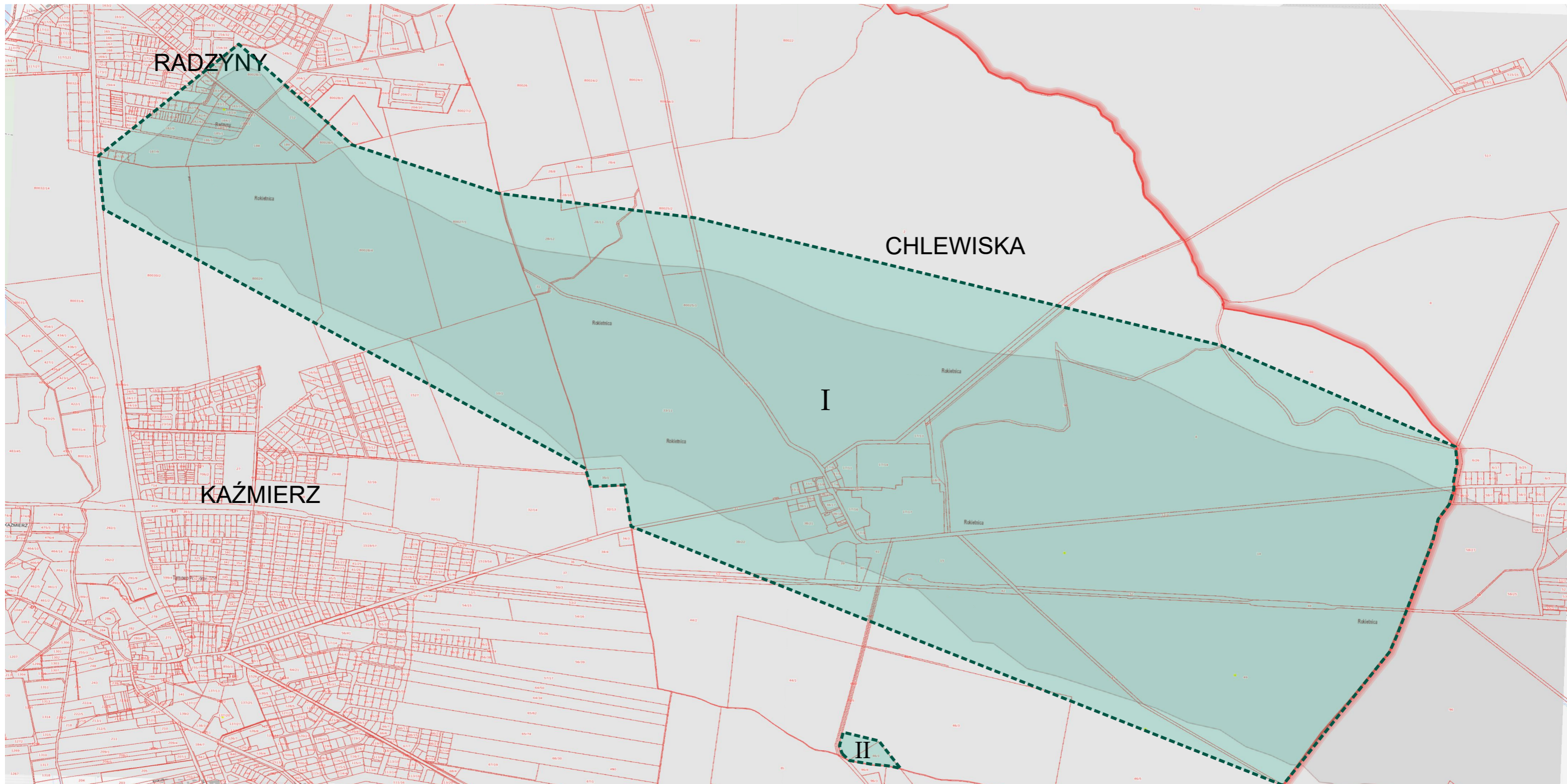
§ 3. W studium należy uwzględnić elementy określone w art. 10 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska



 GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

Uzasadnienie
do uchwały nr LIX/499/2023
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 26 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz dla części obrębów Chlewiska, Kaźmierz
i Radzyny**

Przedmiotem niniejszego opracowania są tereny położone na obszarze trzech obrębów: Chlewisk, Kaźmierza i Radzyn w Gminie Kaźmierz. Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje tereny rolne, leśne, mieszkaniowe, usługowe, tereny zieleni, wód otwartych i tereny komunikacyjne. Zmiana studium na tych terenach umożliwi ich racjonalne zagospodarowanie i ustalenie nowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych i uwarunkowań a także obecnego zapotrzebowania.

Potrzeba zmiany studium na tych terenach wynika również z konieczności wprowadzenia udokumentowanego złoża gazu ziemnego do studium w związku z wydaniem przez Ministra Klimatu i Środowiska decyzji DGK-WD-11.735.8.2022.JT.8 z dnia 28 lipca 2022 r. zatwierdzającej dokumentację geologiczno-inwestycyjną złoża gazu ziemnego Rokietnica, położonego m.in. na terenie gminy Kaźmierz. Zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2023 r. poz. 633) obszar udokumentowanego złoża węglowodorów obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu zrównoważonego rozwojowego gminy.