

**UCHWAŁA NR LIX/498/2023
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
aktywizacji gospodarczej w miejscowości Bytyń rejon ul. Bursztynowej, Gmina Kaźmierz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Bytyń, Gmina Kaźmierz

2. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają w rejonie terenów niezabudowanych, terenów rolnych, dróg wewnętrznych, drogi powiatowej Nr 1868P Otorowo - Bytyń (ul. Długa) oraz drogi krajowej nr 92.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określonego w § 1 ust 2.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

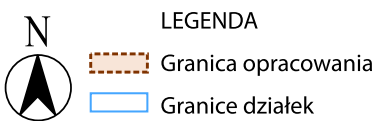
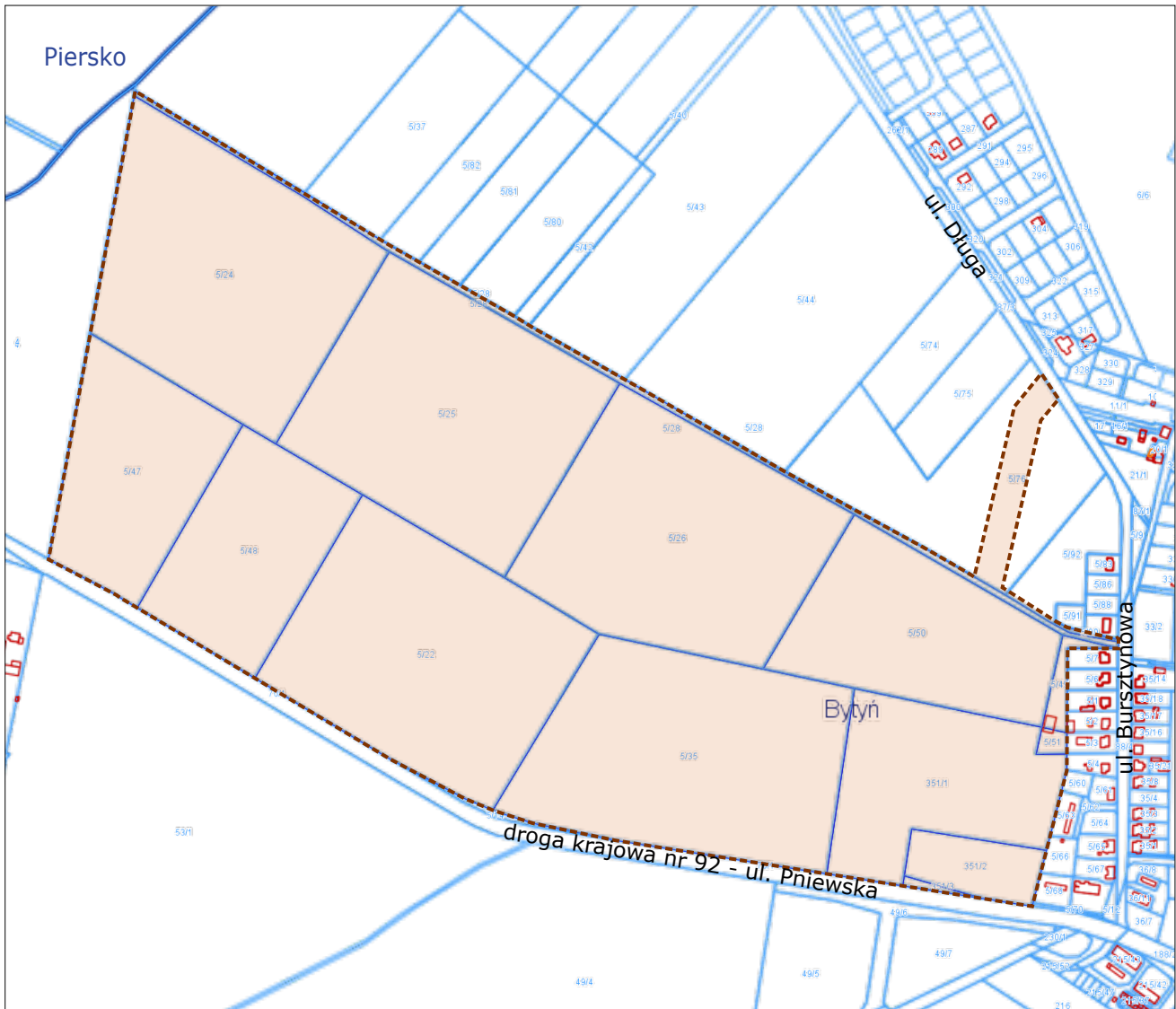
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska

Załącznik do uchwały Nr LIX/498/2023
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 26 czerwca 2023 r.



Uzasadnienie
Uchwały nr LIX/498/2023
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Bytyń rejon ul. Bursztynowej, Gmina Kaźmierz.

Przedmiotem niniejszego opracowania są działki położone w obrębie Bytyń, Gmina Kaźmierz. Teren leży w rejonie drogi krajowej nr 92 (ul. Pniewska), drogi powiatowej Nr 1868P Otorowo - Bytyń (ul. Długa) oraz w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, terenów rolnych.

Opracowanie planu miejscowego umożliwi racjonalne zagospodarowanie tego terenu poprzez ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez określenie wskaźników zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych i uwarunkowań. Opracowanie planu miejscowego dla niniejszego terenu ma za zadanie w głównej mierze uporządkowanie podstawowego układu komunikacyjnego poprzez wyznaczenie drogi łączącej drogę krajową nr 92 z ww. drogą powiatową nr 1868P. Niekontrolowany rozwój przedmiotowych terenów mógłby doprowadzić do realizacji niekorzystnej i spontanicznej zabudowy. Ponadto, ryzyko związane z nieuporządkowaniem układów komunikacyjnych i terenów zabudowanych opartych na decyzjach o warunkach zabudowy, mogłyby powodować brak dostępu przedmiotowych działek do dróg publicznych.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych został szczegółowo i precyzyjnie określony w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu zrównoważonego rozwojowego gminy.