

**UCHWAŁA NR LIX/501/2023
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Kaźmierz ul. Kręta, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Kaźmierz.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają w rejonie terenów zabudowanych, terenów rolnych, drogi publicznej: ul. Szkolnej i dróg wewnętrznych: ul. Krętej, ul. Zaulek i ul. Malwowej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określonego w § 1 ust 2.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

§ 4. Tracą moc uchwały:

- 1) nr XLII/368/2022 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 26 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz ul. Kręta, Gmina Kaźmierz;
- 2) nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz – Kiączyn – Dolne Pole, Gmina Kaźmierz w części objętej niniejszą uchwałą.

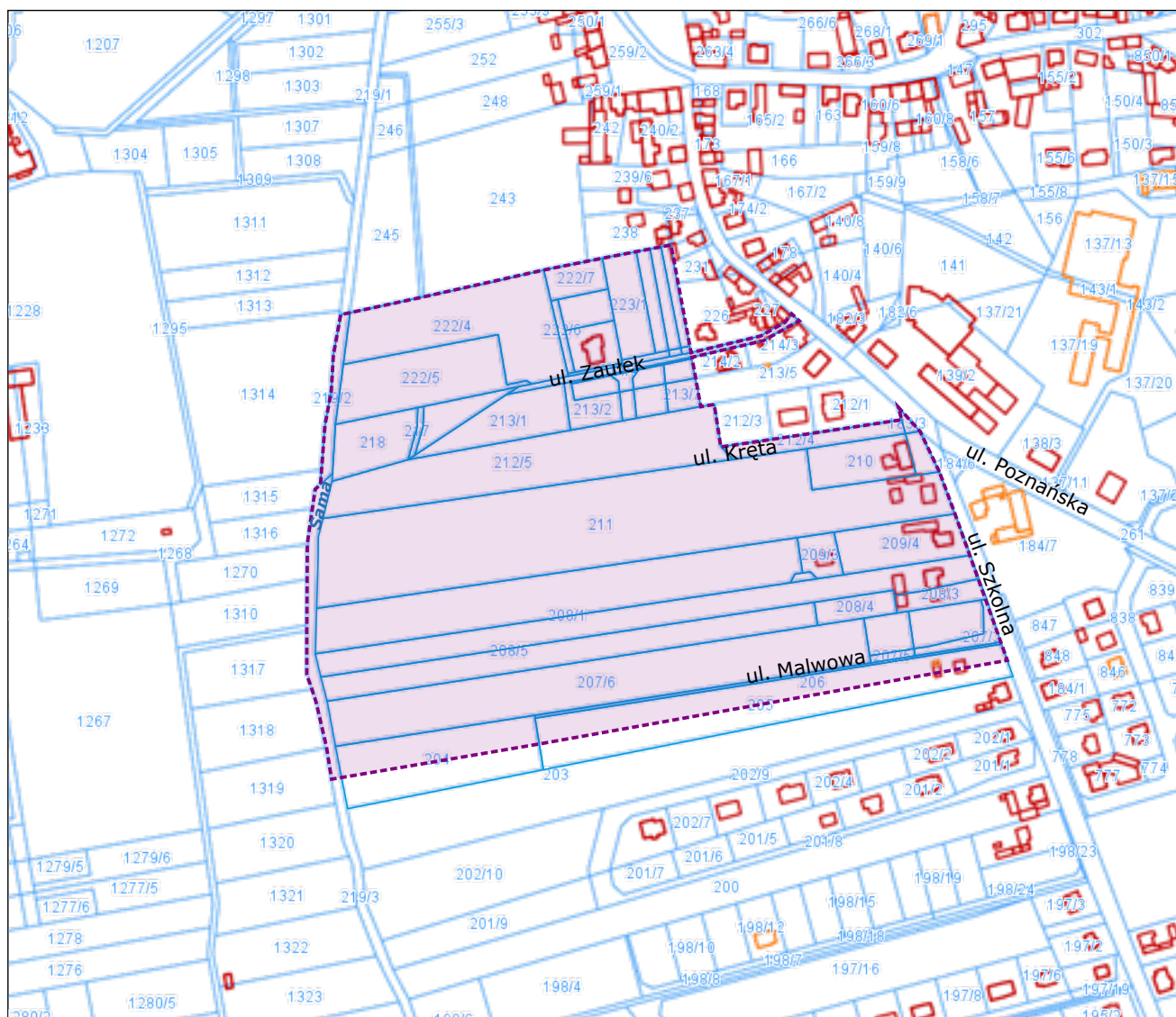
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska

Załącznik do uchwały Nr LIX/501/2023
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 26 czerwca 2023 r.



LEGENDA

- Granica opracowania
- Granice działek

Uzasadnienie
do Uchwały nr LIX/501/2023
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 26 czerwca 2023 r,

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Kaźmierz ul. Kręta, Gmina Kaźmierz

Przedmiotem niniejszego opracowania są działki położone w miejscowości Kaźmierz, gmina Kaźmierz. Teren położony jest w rejonie dróg wewnętrznych: ul. Krętej, ul. Zaulek oraz ul. Malwowej pomiędzy ulicą Szkolną, będącą drogą publiczną, stanowiącą w części drogę powiatową nr 1861P Piaskowo – Kaźmierz i drogę gminną nr 243516P Tarnowo Podgórne – Kaźmierz oraz rzeką Samą. Obszar objęty projektem leży w sąsiedztwie terenów zabudowanych, terenów rolnych.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego obowiązuje uchwała nr XL/247/02 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza - Kiączyzna rejon ul. Szkolnej i Poznańskiej II, która zakłada przeznaczenie terenów pod m.in. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg i przejść pieszych, tereny rolne bez prawa zabudowy, tereny zieleni i wód. Opracowanie planu miejscowego umożliwi racjonalne zagospodarowanie tego terenu poprzez ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez określenie wskaźników zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych i uwarunkowań.

Na przedmiotowym obszarze występują grunty klasy RIIIa i RIIIb. Wójt Gminy Kaźmierz, częściowo otrzymał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze decyzją nr GZ.tr.051/602-151/01 z dnia 26.09.2001 r. Wobec powyższego jest konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze dla pozostałego terenu.

Z uwagi na to, że tereny objęte niniejszą uchwałą leżą w sąsiedztwie działek uwzględnionych już w uchwale nr XLII/368/2022 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 26 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz ul. Kręta, Gmina Kaźmierz (a wcześniej częściowo uchwałą nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz – Kiączyn – Dolne Pole, Gmina Kaźmierz) rozsądne jest ujęcie całego tego terenu jednym planem miejscowym – zmniejszy to koszty procedury planistycznej oraz pozwoli na racjonalne wykorzystanie czasu pracy. Z uwagi na powyższe uchylene ww. uchwał jest zasadne.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych został szczegółowo i precyzyjnie określony w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu zrównoważonego rozwojowego gminy.