

**UCHWAŁA NR LVI/474/2023
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w miejscowości Kaźmierz rej. ul. Leśnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 27, art. 9 ust. 1, w związku z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553), Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w miejscowości Kaźmierz, w rejonie ulicy Leśnej, zwanej dalej „studium”.

2. Granice obszaru objętego studium przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. W studium należy uwzględnić elementy określone w art. 10 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska

Uzasadnienie
do Uchwały nr LVI/474/2023
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w miejscowości Kaźmierz, rej. ul. Leśnej**

Przedmiotem niniejszego opracowania są działki położone w rejonie ul. Leśnej, obręb Kaźmierz, Gmina Kaźmierz. Obszar objęty projektem obejmuje tereny rekreacyjne, zieleni wysokiej i niskiej oraz wód otwartych – stawy. Przedmiotowy obszar przylega do drogi publicznej gminnej nr 258012P Kaźmierz, ul. Leśna.

Na terenie opracowywanej zmiany „studium” obowiązuje plan miejscowy zatwierdzony uchwałą nr V/25/15 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 16 lutego 2015r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz, rej. ul. Leśnej, Gmina Kaźmierz. Zmiana „studium” umożliwi racjonalne zagospodarowanie tego terenu poprzez ustalenie nowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźników zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych i uwarunkowań a także obecnego zapotrzebowania.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu zrównoważonego rozwojowego gminy.

W związku z powyższym, na podstawie art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do opracowania częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w miejscowości Kaźmierz rejon ul. Leśnej.

