

**UCHWAŁA NR LIV/462/2023
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Kaźmierzu rejon ul. Pięknej, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Kaźmierz.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają w rejonie terenów zabudowanych, wzdłuż dróg publicznych: powiatowej - ul. Marii Konopnickiej i gminnej - ul. Dolnej oraz dróg wewnętrznych - ul. Nowina, ul. Piękna, ul. Pogodna.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określonego w § 1 ust 2.

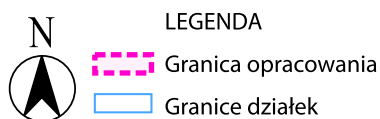
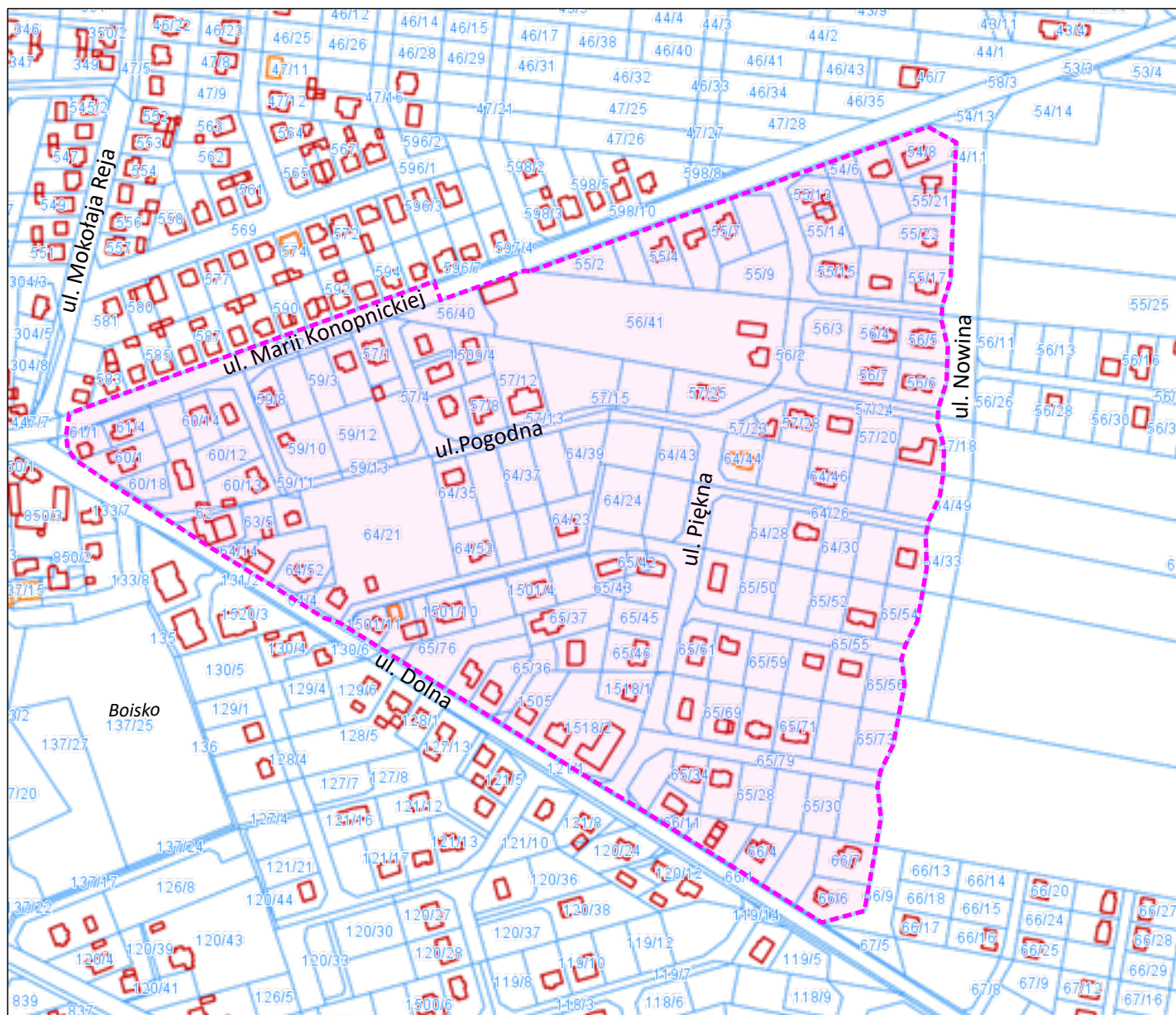
§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska



Uzasadnienie
do Uchwały nr LIV/462/2023
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 27 marca 2023 r.

sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Kaźmierzu rejon ul. Pięknej, Gmina Kaźmierz

Przedmiotem niniejszego opracowania są działki położone w obrębie Kaźmierz, Gmina Kaźmierz. Obszar objęty projektem obejmuje tereny zabudowane oraz tereny użytkowane rolniczo i przebiega w rejonie dróg publicznych: powiatowej nr 1865 P Kaźmierz-Mrowino – ul. Marii Konopnickiej i gminnej nr 243520P Kaźmierz-Dolne Pole-Brzezno – ul. Dolnej oraz dróg wewnętrznych: ul. Nowina, ul. Piękna, ul. Pogodna. Od wschodu teren ograniczony jest granicą uchwały nr XLIV/384/2022 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 24.10.2022 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz rejon ulic Konopnickiej – Dolnej II, Gmina Kaźmierz.*

Na terenie opracowywanego planu miejscowego obowiązują: uchwała nr XL/248/02 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 czerwca 2002 r. *w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz - Książyna rejon ul. Poznańskiej i Dolnej* oraz uchwała nr XXXIX/256/2017 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 3 lipca 2017 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz w rejonie ulicy Dolnej, gmina Kaźmierz - część A*, które ustalają przeznaczenie terenów m.in. pod: tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowej z usługami, tereny działalności rzemieślniczej usługowo-gospodarczej, tereny dróg, tereny zieleni. Opracowanie nowego planu miejscowego umożliwi racjonalne zagospodarowanie tego terenu poprzez ustalenie nowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dzięki zmianie układów komunikacyjnych oraz wskaźników zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych i uwarunkowań a także obecnego zapotrzebowania.

Na przedmiotowym obszarze występują grunty klasy RIII. Wójt Gminy Kaźmierz, otrzymał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze decyzją nr GZ.tr.051/602-151/01 z dnia 26.09.2001 r. Wobec powyższego nie jest konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych został szczegółowo i precyzyjnie określony w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu zrównoważonego rozwojowego gminy.