

**ZARZĄDZENIE NR 323/2022
WÓJTA GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 12 sierpnia 2022 r.

w sprawie niewykonania pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) zarządzam co następuje:

§ 1. Nie korzystać z przysługującego Gminie Kaźmierz prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 175 o powierzchni 0,2551 ha dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00053144/6. Nieruchomość jest położona w miejscowości Kopanina, gmina Kaźmierz.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy
Kaźmierz

Ryszard Gąska

Uzasadnienie
DO ZARZĄDZENIE NR 323/2022
WÓJTA GMINY KAŻMIERZ

z dnia 12 sierpnia 2022 r.

w sprawie niewykonania pierwokupu nieruchomości

Dnia 12.08.2022 r. aktem notarialnym Repertorium A nr 11.621/2022 została zawarta warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 175 o powierzchni 0,2551 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00053144/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach. Nieruchomość jest położona w miejscowości Kopanina, gmina Kaźmierz.

Cena transakcji nieruchomości została ustalona na kwotę 350 000 (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy) złotych 00/100.

W związku z tym że cena transakcji nie odbiega od cen rynkowych na tym terenie, a także nie ma zapotrzebowania na zakup ww. działki przez Gminę Kaźmierz - rezygnacja z prawa pierwokupu jest zasadna.