

ZARZĄDZENIE NR 262/2022
WÓJTA GMINY KAŻMIERZ

z dnia 1 marca 2022 r.

w sprawie niewykonania pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) zarządzam co następuje:

§ 1. Nie korzystać z przysługującego Gminie Kaźmierz prawa pierwokupu działki położonej w miejscowości Gaj Wielki nr ewid. 77/41 o powierzchni 0,0826 ha dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00031781/3.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kaźmierz

Zenon Gałka

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIE NR 262/2022
WÓJTA GMINY KAŻMIERZ

z dnia 01 marca 2022 r.

w sprawie niewykonania pierwokupu nieruchomości

Dnia 11.02.2022 r. aktem notarialnym Repertorium A nr 665/2022 została zawarta warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 77/41 o powierzchni 0,0826 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00031781/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach. Nieruchomość jest położona w miejscowości Gaj Wielki.

Cena transakcji nieruchomości została ustalona na kwotę 140 000,00 zł. (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

W związku z tym że cena transakcji nie odbiega od cen rynkowych na tym terenie, a także nie ma zapotrzebowania na zakup ww. działek przez Gminę Kaźmierz - rezygnacja z prawa pierwokupu jest zasadna.