

**UCHWAŁA NR XXXIV/296/2021
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Kaźmierz–Radzyny, obwodnica, Gmina Kaźmierz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm. poz.1834) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2021r. poz. 741 poz. 784, poz. 922, poz. 1873) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Radzyny i miejscowości Kaźmierz.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają w rejonie terenów zabudowanych, lasów, terenów rolnych, dróg wewnętrznych: rej. ul. Kurkowej w miejscowości Kaźmierz, ul. Zacisznej w miejscowości Radzyny i drogi powiatowej Nr 1865P Kaźmierz- Mrowino (ul. Marii Konopnickiej) oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określonego w § 1 ust 2.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

§ 4. Tracą moc w części uchwały: Nr VII/45/15 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 20 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz – Radzyny, Gmina Kaźmierz i Nr XI/84/19 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny, rej. ul. Piaskowej, Gmina Kaźmierz oraz w całości uchwała Nr XXXII/275/2021 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 25 października 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz–Radzyny, obwodnica, Gmina Kaźmierz.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXIV/296/2021
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Kaźmierz–Radzyny, obwodnica, Gmina Kaźmierz.

Przedmiotem niniejszego opracowania są działki położone w miejscowości Kaźmierz i miejscowości Radzyny. Teren położony jest w rejonie dróg wewnętrznych: rej. ul. Kurkowej w miejscowości Kaźmierz i ul. Zacisznej w miejscowości Radzyny oraz drogi powiatowej Nr 1865P Kaźmierz-Mrowino (ul. Marii Konopnickiej) w sąsiedztwie terenów zabudowanych, lasów, terenów rolnych i napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

Opracowanie planu miejscowego umożliwi racjonalne zagospodarowanie tego terenu poprzez ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez określenie wskaźników zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych i uwarunkowań. Obszar objęty planem miejscowym w głównej mierze ma za zadanie uporządkowanie układów komunikacyjnych podstawowych, biorąc pod uwagę powstanie obwodnicy. Niekontrolowany rozwój przedmiotowych terenów mógłby doprowadzić do realizacji niekorzystnej nieuporządkowanej i spontanicznej zabudowy. Ponadto, ryzyko związane z nieuporządkowaniem układów komunikacyjnych i terenów objętych zabudową opartych na decyzjach o warunkach zabudowy, mogłyby powodować brak dostępu przedmiotowych działek do dróg publicznych.

Na przedmiotowym obszarze występują lasy. Wobec powyższego jest konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne.

Na wyznaczonym terenie obowiązuje plan miejscowy zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/145/12 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 24 lipca 2012 r. w *sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radzyny, rejon ul. Głównej „2”*, w gminie Kaźmierz, opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012r. poz. 4615. Fragment tego terenu może być wykorzystany do uregulowania układu komunikacyjnego.

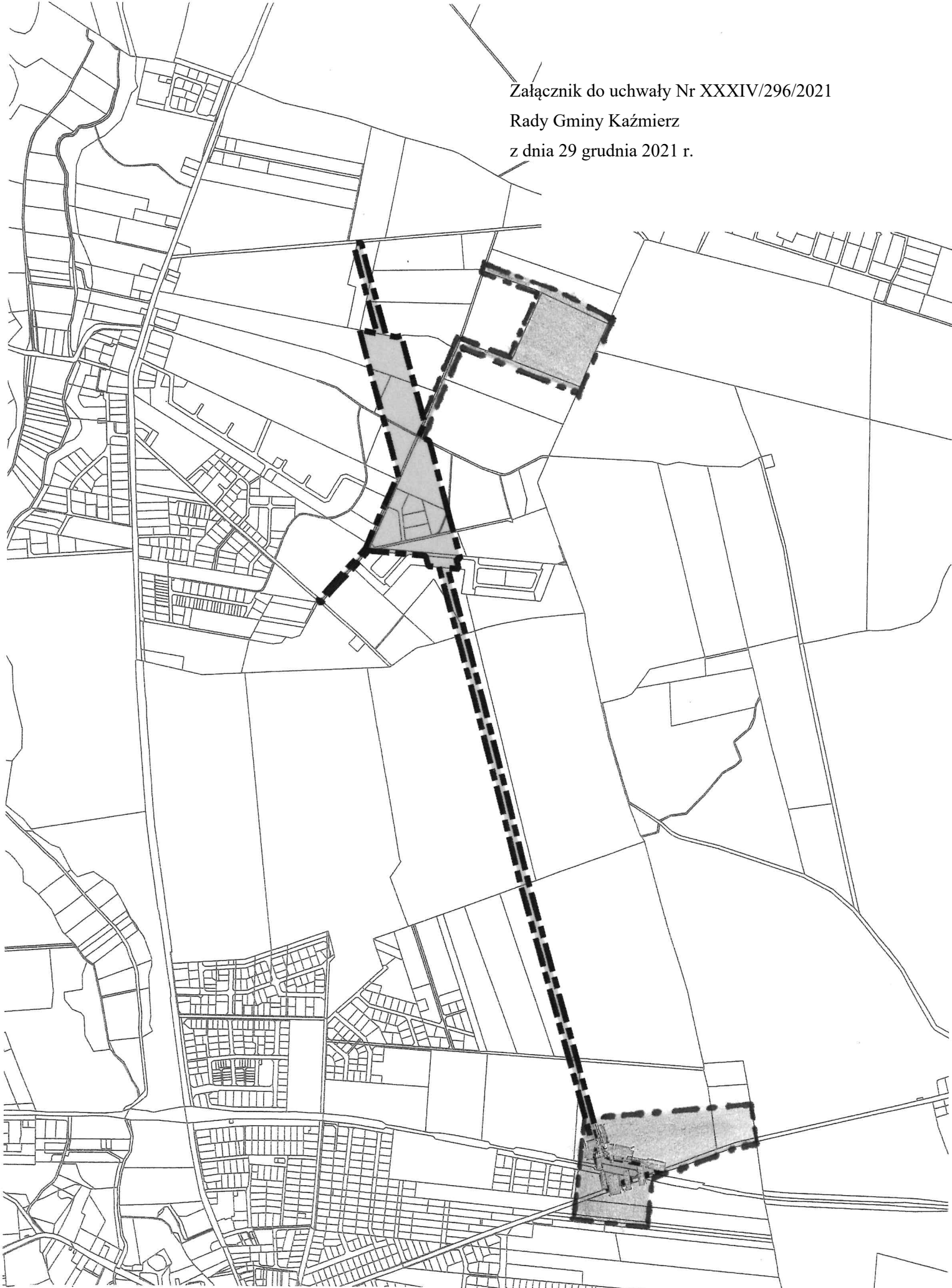
Uchwała Nr XXXII/275/2021 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 25 października 2021r., nie obejmowała terenu po południowej stronie ul. Marii Konopnickiej a ma istotne znaczenie dla utworzenia węzła komunikacyjnego i zagospodarowania przyległego terenu. Pozostałe uchwały, które tracą moc nie będą dalej procedowane.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych został szczegółowo i precyzyjnie określony w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu zrównoważonego rozwojowego gminy.

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/296/2021
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 29 grudnia 2021 r.



Granica obszaru objętego planem miejscowym