

**ZARZĄDZENIE NR 239/2021  
WÓJTA GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 8 grudnia 2021 r.

**w sprawie niewykonania pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Nie korzystać z przysługującego Gminie Kaźmierz prawa pierwokupu działek nr 926/2 o powierzchni 0,3801 ha dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00062449/0 i nr 926/6 o powierzchni 0,3236 ha dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00062450/0. Nieruchomości są położone w miejscowości Kaźmierz.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta Gminy Kaźmierz  
Zastępca Wójta

**Ryszard Gąska**

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenie nr 238/2021**  
**Wójta Gminy Kaźmierz**  
z dnia 8 grudnia 2021 r.

**w sprawie niewykonania pierwokupu nieruchomości**

Dnia 01.12.2021 r. aktem notarialnym Repertorium A nr 17050/2021 została zawarta warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 926/2 o powierzchni 0,3801 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00062449/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach, i nr 926/6 o powierzchni 0,3236 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00062450/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach. Nieruchomości są położone w miejscowości Kaźmierz.

Cena transakcji nieruchomości została ustalona na kwotę 1 008 600,00 zł. (słownie: jeden milion osiem tysięcy sześćset złotych 00/100).

W związku z tym, że cena transakcji nie odbiega od cen rynkowych na tym terenie, a także nie ma zapotrzebowania na zakup ww. działek przez Gminę Kaźmierz - rezygnacja z prawa pierwokupu jest zasadna.