

**UCHWAŁA NR 275/2021
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Kaźmierz–Radzyny, obwodnica, Gmina Kaźmierz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 471, 784 i 922) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Radzyny i miejscowości Kaźmierz.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają w rejonie terenów zabudowanych, lasów, terenów rolnych, dróg wewnętrznych: rej. ul. Kurkowej w miejscowości Kaźmierz, ul. Zacisznej w miejscowości Radzyny i drogi powiatowej Nr 1865P Kaźmierz-Mrowino (ul. Marii Konopnickiej) oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określonego w § 1 ust 2.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

§ 4. Tracą moc w części uchwały: Nr VII/45/15 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 20 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz – Radzyny, Gmina Kaźmierz i Nr XI/84/19 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny, rej. ul. Piaskowej, Gmina Kaźmierz

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXII/275/2021
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Kaźmierz–Radzyny, obwodnica , Gmina Kaźmierz**

Przedmiotem niniejszego opracowania są działki położone w miejscowości Kaźmierz i miejscowości Radzyny. Teren położony jest w rejonie dróg wewnętrznych: rej. ul. Kurkowej w miejscowości Kaźmierz, ul. Zacisznej w miejscowości Radzyny i drogi powiatowej Nr 1865P Kaźmierz-Mrowino (ul. Marii Konopnickiej) w sąsiedztwie terenów zabudowanych, lasów, terenów rolnych oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

Opracowanie planu miejscowego umożliwi racjonalne zagospodarowanie tego terenu poprzez ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez określenie wskaźników zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych i uwarunkowań. Obszar objęty planem miejscowym w głównej mierze ma za zadanie uporządkowanie układów komunikacyjnych podstawowych, biorąc pod uwagę powstanie obwodnicy. Niekontrolowany rozwój przedmiotowych terenów mógłby doprowadzić do realizacji niekorzystnej nieuporządkowanej i spontanicznej zabudowy. Ponadto, ryzyko związane z nieuporządkowaniem układów komunikacyjnych i terenów objętych zabudową opartych na decyzjach o warunkach zabudowy, mogłyby powodować brak dostępu przedmiotowych działek do dróg publicznych.

Na przedmiotowym obszarze występują grunty klasy III oraz lasy. Wobec powyższego jest konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne.

Na wyznaczonym terenie obowiązuje plan miejscowy zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/145/12 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 24 lipca 2012 r. w *sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radzyny, rejon ul. Głównej „2”*, w gminie Kaźmierz, opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012r. poz. 4615. Fragment tego terenu może być wykorzystany do uregulowania układu komunikacyjnego.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych został szczegółowo i precyzyjnie określony w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu zrównoważonego rozwojowego gminy.

