

**ZARZĄDZENIE NR 224/2021  
WÓJTA GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 21 października 2021 r.

**w sprawie niewykonania pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561 ) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Nie wykonać przysługującego Gminie Kaźmierz prawa pierwokupu działek nr 166/6 o powierzchni 0,1150 ha, 166/7 o powierzchni 0,0603 ha, 166/8 o powierzchni 0,0631 ha, 166/9 o powierzchni 0,0631 ha, 166/10 o powierzchni 0,0631 ha i 166/11 o powierzchni 0,0646 ha położonych w miejscowości Gaj Wielki, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1A/00019415/7.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kaźmierz

**Zenon Gałka**

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenie nr 224/2021**  
**Wójta Gminy Kaźmierz**  
**z dnia 21 października 2021 r.**

**w sprawie niewykonania pierwokupu nieruchomości**

Dnia 14.10.2021 r. aktem notarialnym Repertorium A nr 4349/2021 została zawarta warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 166/6 o powierzchni 0,1150 ha, 166/7 o powierzchni 0,0603 ha, 166/8 o powierzchni 0,0631 ha, 166/9 o powierzchni 0,0631 ha, 166/10 o powierzchni 0,0631 ha i 166/11 o powierzchni 0,0646 ha, położonych w miejscowości Gaj Wielki, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1A/00066045/6, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Cena transakcji nieruchomości została ustalona na kwotę 344 000,00 zł. (słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100).

W związku z tym, że cena transakcji nie odbiega od cen rynkowych na tym terenie, a także nie ma zapotrzebowania na zakup ww. działek przez Gminę Kaźmierz - rezygnacja z prawa pierwokupu jest zasadna.