

**ZARZĄDZENIE NR 221/2021
WÓJTA GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 13 października 2021 r.

w sprawie niewykonania pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art.110 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561) zarządzam co następuje:

§ 1. Nie wykonać przysługującego Gminie Kaźmierz prawa pierwokupu działki nr 926/13 o powierzchni 0,7143 ha położonej na terenie miejscowości Kaźmierz, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1A/000066045/6.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kaźmierz

Zenon Gałka

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 221/2021
Wójta Gminy Kaźmierz
z dnia 13 października 2021 r.

W dniu 2021r. aktem notarialnym Repertorium A.6286/2021 została zawarta warunkowa umowa sprzedaży oraz przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 926/13 o powierzchni 0,7143 ha, położonej w miejscowości Kaźmierz, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1A/00066045/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Cena transakcji nieruchomości została ustalona w wysokości 750.000,00 zł słownie: (siedemset pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Cena udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ części nieruchomości wynosi 375.000,00 (trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100)

W związku z powyższym, że cena transakcji nie odbiega od cen rynkowych na tym terenie, oraz brakiem potrzeb zagospodarowania i zakupu przez gminę Kaźmierz w/w działki rezygnacja z prawa pierwokupu jest zasadna.