

**UCHWAŁA NR XXX/266/2021
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 27 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Kopanina, rejon ul. Pod Lasem, Gmina Kaźmierz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Kopanina.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają w rejonie terenów rolnych, terenów zabudowanych oraz wzdłuż drogi publicznej oznaczonej nr 258013P - ul. Pod Lasem.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1 ust 2.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

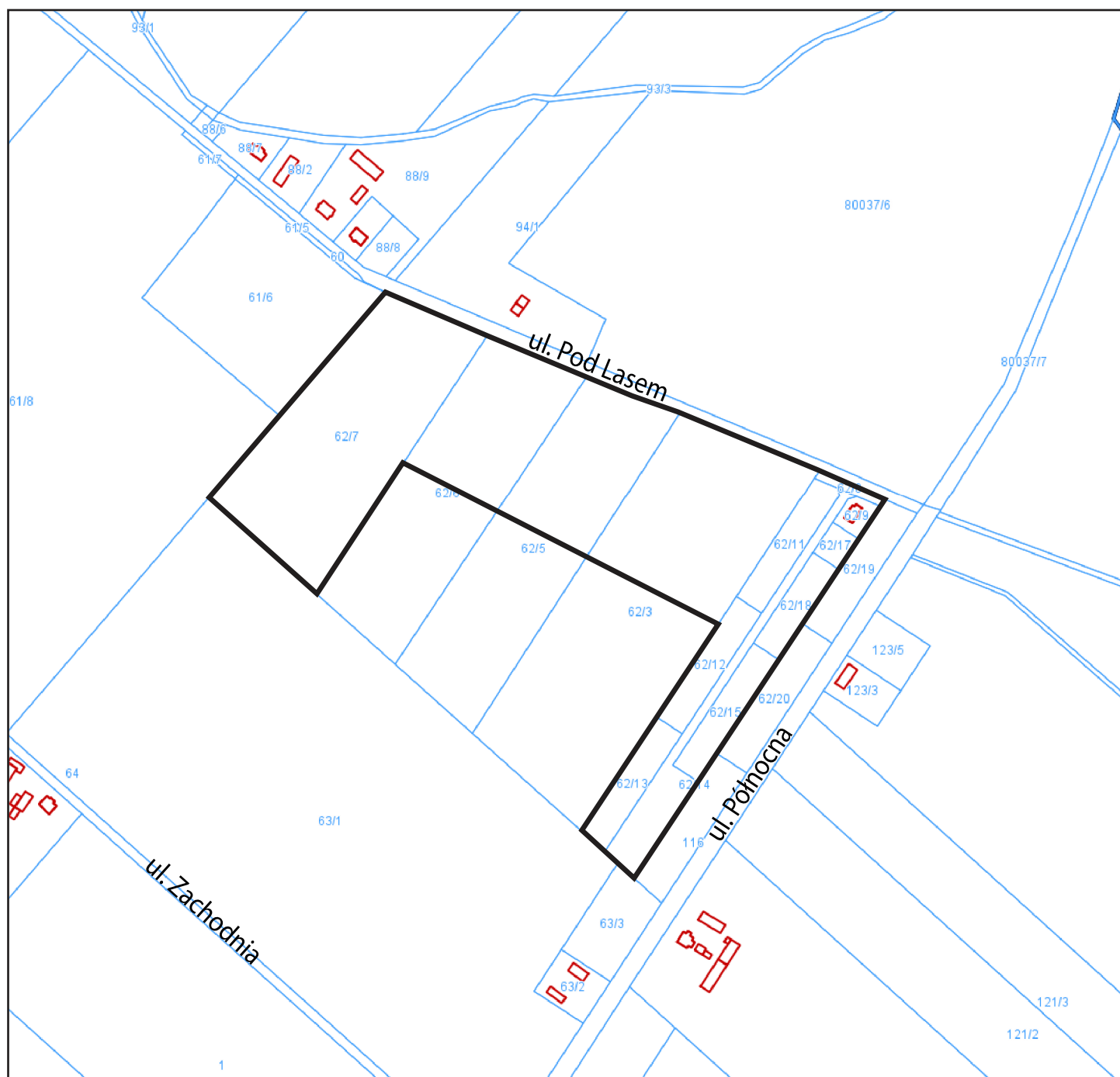
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

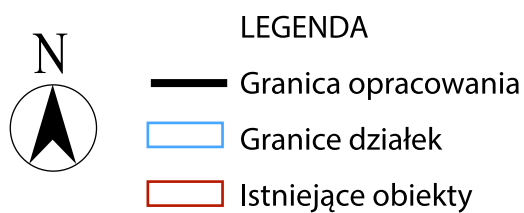
Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska

Załącznik do uchwały Nr XXX/266/2021
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 27 września 2021 r.



skala 1:5000



Uzasadnienie
Uchwały nr XXX/266/2021
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 27 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Kopanina, rejon ulicy Pod Lasem, Gmina Kaźmierz**

Przedmiotem niniejszego opracowania planu miejscowego są działki położone w miejscowości Kopanina o łącznej powierzchni ok. 9,2 ha. Teren położony jest w centralnej części obrębu Kopanina przy skrzyżowaniu dróg publicznych gminnych nr 258013P (ul. Pod Lasem) oraz 243508P (ul. Północna) na południe od terenów leśnych.

Na fragmencie obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje plan miejscowy zatwierdzony uchwałą Nr: XIII/157/16 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 23 maja 2016 w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kopanina rej. „Zachodnia I”, Gmina Kaźmierz*, (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3740), który wymaga zmian w zakresie układu komunikacyjnego, w celu ekonomicznego wykorzystania terenów.

Sporządzenie planu miejscowego na pozostałym fragmencie pozwoli na określenie parametrów i wskaźników zabudowy między innymi takich jak: linia zabudowy, liczba kondygnacji, intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy, powierzchnie biologicznie czynne, zabezpieczenie terenów pod realizację inwestycji celu publicznego.

Na przedmiotowym obszarze nie występują grunty klasy od I do III. Wobec powyższego nie jest konieczne uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowych planów dla przedmiotowych obszarów zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na omawianym obszarze jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych został szczegółowo i precyzyjnie określony w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu zrównoważonego rozwojowego gminy.