

**UCHWAŁA NR XXX/265/2021
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 27 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Radzyny, rejon ul. Maków Polnych II, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Radzyny.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają w rejonie terenów rolnych niezabudowanych wzdłuż drogi oznaczonej nr. geodezyjnym 287 - ul. Maków Polnych oraz Zalewu Radzyny.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1 ust 2.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska

Uzasadnienie
Uchwały nr XXX/265/2021
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 27 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Radzyny, rejon ul. Maków Polnych II, Gmina Kaźmierz.**

Przedmiotem niniejszego opracowania planu miejscowego są działki położone w miejscowości Radzyny o łącznej powierzchni ok 2,1 ha. Teren położony jest w południowej części obrębu Radzyny, nad lewym brzegiem Zalewu Radzyny, wzdłuż drogi oznaczonej nr. geodezyjnym 287 – ul. Maków Polnych, należącej do Gminy Kaźmierz.

W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się tereny na których obowiązują plany miejscowe, uchwalone uchwałami: Nr LI/326/14 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 30 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny rejon ul. Maków Polnych, Gmina Kaźmierz (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2014 r. poz. 6848) oraz Nr XXX/165/12 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Radzyny, rejon zbiornika "Radzyny" w Gminie Kaźmierz (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r. poz. 2448). Ww. plany wymagają zmiany w zakresie ustalenia nowych funkcji oraz nowego układu komunikacyjnego w celu ekonomicznego wykorzystania terenów, poprzez zmiany parametrów i wskaźników zabudowy między innymi takich jak: linia zabudowy, powierzchnie biologicznie czynne, zabezpieczenie terenów pod realizację inwestycji celu publicznego.

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w sąsiedztwie drogi publicznej 243510P – ul. Skrzatów Leśnych, zapewniającej powiązanie komunikacyjne.

Na przedmiotowym obszarze nie występują grunty klasy od I do III. Wobec powyższego nie jest konieczne uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowych planów dla przedmiotowych obszarów zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na omawianym obszarze jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych został szczegółowo i precyzyjnie określony w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu zrównoważonego rozwojowego gminy.