

**UCHWAŁA NR XXX/261/2021
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 27 września 2021 r.

w sprawie sprzedaży gruntów na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z art.32 ust.1 i art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości położonych we wsi Pólko obręb Wierzchaczewo o nr ewidencyjnych działek : 81/31 o powierzchni 0,0109 ha, 81/39 o powierzchni 0,2848 ha, 81/43 o powierzchni 0,9973 ha, 81/44 o powierzchni 0,5458 ha, 81/45 o powierzchni 0,6764 ha.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXX/261/2021
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 27 września 2021 r.

w sprawie sprzedaży gruntów na rzecz użytkownika wieczystego

Działki będące przedmiotem sprzedaży są własnością Gminy Kaźmierz, oddane w użytkowanie wieczyste. Na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy, a oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Zgodnie z art.32 ust.1 wyżej cytowanej ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek. W związku z powyższym Przedsiębiorstwo-Usługowo-Handlowe „Kapral-Car” Marcin Kasprzak z siedzibą w Mamlicz 145, 88-190 Barcin, jako użytkownik wieczysty działek nr 81/31, 81/39, 81/43, 81/44, 81/45, położonych w Pólku obr. Wierzchaczewo złożył wniosek z prośbą o sprzedaż ww. nieruchomości. Sprzedaż działek pozwoli na realizację określonych w budżecie na rok 2021 planowanych dochodów Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest uzasadnione.