

**ZARZĄDZENIE NR 177/2021
WÓJTA GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

w sprawie niewykonania pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art.110 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1. Nie wykonać przysługującego Gminie Kaźmierz prawa pierwokupu działki nr 2/81 o powierzchni 3,0471 ha położonej na terenie miejscowości Piersko , dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1A/00058928/1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta Gminy Kaźmierz
Zastępca Wójta Gminy
Kaźmierz

Ryszard Gąska

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 177/2021
Wójta Gminy Kaźmierz
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

W dniu 28 kwietnia 2021 r. aktem notarialnym Repertorium A.5193/2021 została zawarta warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/81 o powierzchni 3,0471 ha, położonej w miejscowości Piersko, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1A/00058928/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach. Cena transakcji nieruchomości została ustalona w wysokości 1.465.000,00 zł słownie: jeden milion czterysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

W związku z powyższym, że cena transakcji nie odbiega od cen rynkowych na tym terenie, oraz brakiem potrzeb zagospodarowania i zakupu przez gminę Kaźmierz w/w działki rezygnacja z prawa pierwokupu jest zasadna.