

**UCHWAŁA NR XXVII/236/2021  
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 12 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w miejscowości Kaźmierz, rejon ulicy Okrężnej i Leśnej  
oraz Rynek, Gmina Kaźmierz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Kaźmierz.

2. Granice obszarów objętych projektami planów przebiegają w rejonie terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę przemysłową, usługową, mieszkaniową, a także tereny zieleni dolinnej niskiej oraz tereny infrastruktury technicznej.

3. Teren I ograniczony jest drogą powiatową nr 1861P, drogami gminnymi nr 243514P, 258012P, drogą wewnętrzną – ulicą Leśną oraz terenami rzeki Samy.

4. Teren II obejmuje działkę ewidencyjną o nr 265/1 położoną we wschodniej pierzei Rynku.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są załącznik graficzny nr 1 i nr 2 przedstawiające granice obszaru objętego projektami miejscowych planów określonych w § 1 ust 3, 4.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planów może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Kaźmierz

**Arleta Wojciechowska**

**Uzasadnienie**  
**Uchwały nr XXVII/236/2021**  
**Rady Gminy Kaźmierz**  
**z dnia 12 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**w miejscowości Kaźmierz, rejon ulicy Okrężnej i Leśnej**  
**oraz Rynek, Gmina Kaźmierz.**

Przedmiotem niniejszego opracowania planu miejscowego są działki położone w miejscowości Kaźmierz. Teren I ograniczony jest: od południa – drogą powiatową nr 1861P, od zachodu – drogami gminnymi nr 243514P i 258012P, od północy – drogą wewnętrzną – ulicą Leśną oraz granicami terenu należącego do Kolei Państwowych, od wschodu – terenami rzeki Samy. Teren II stanowi działka ewidencyjna o numerze 265/1, położona w sąsiedztwie Rynku w Kaźmierzu.

Do obszarów objętych projektami planów miejscowych prowadzą drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne zapewniające dobre powiązania komunikacyjne.

Na wyznaczonym Terenie I obowiązuje plan miejscowy zatwierdzony uchwałą Nr IX/42/99 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie: *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaźmierz, rejon ul. Łąkowej*, opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 24 poz. 515 z dnia 4 maja 1999 r., który wymaga zmian w zakresie przeznaczenia i funkcji terenów oraz, w celu ekonomicznego wykorzystania terenów, poprzez określenie parametrów i wskaźników zabudowy między innymi takich jak: linia zabudowy, powierzchnie biologicznie czynne, liczba kondygnacji, intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy, zabezpieczenie terenów pod realizację inwestycji celu publicznego.

Na wyznaczonym Terenie II obowiązuje plan miejscowy zatwierdzony uchwałą Nr XIII/80/03 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 25 września 2003 r. w sprawie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza – Rynek pierzeja północno-wschodnia*, opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 81 poz. 3366 z dnia 21 listopada 2003 r. Plan wymaga uzupełnień w treści uchwały.

Na przedmiotowym obszarze nie występują grunty klasy od I do III. Wobec powyższego nie jest konieczne uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne.

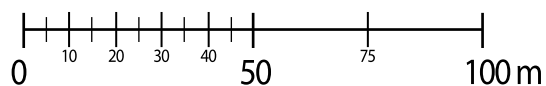
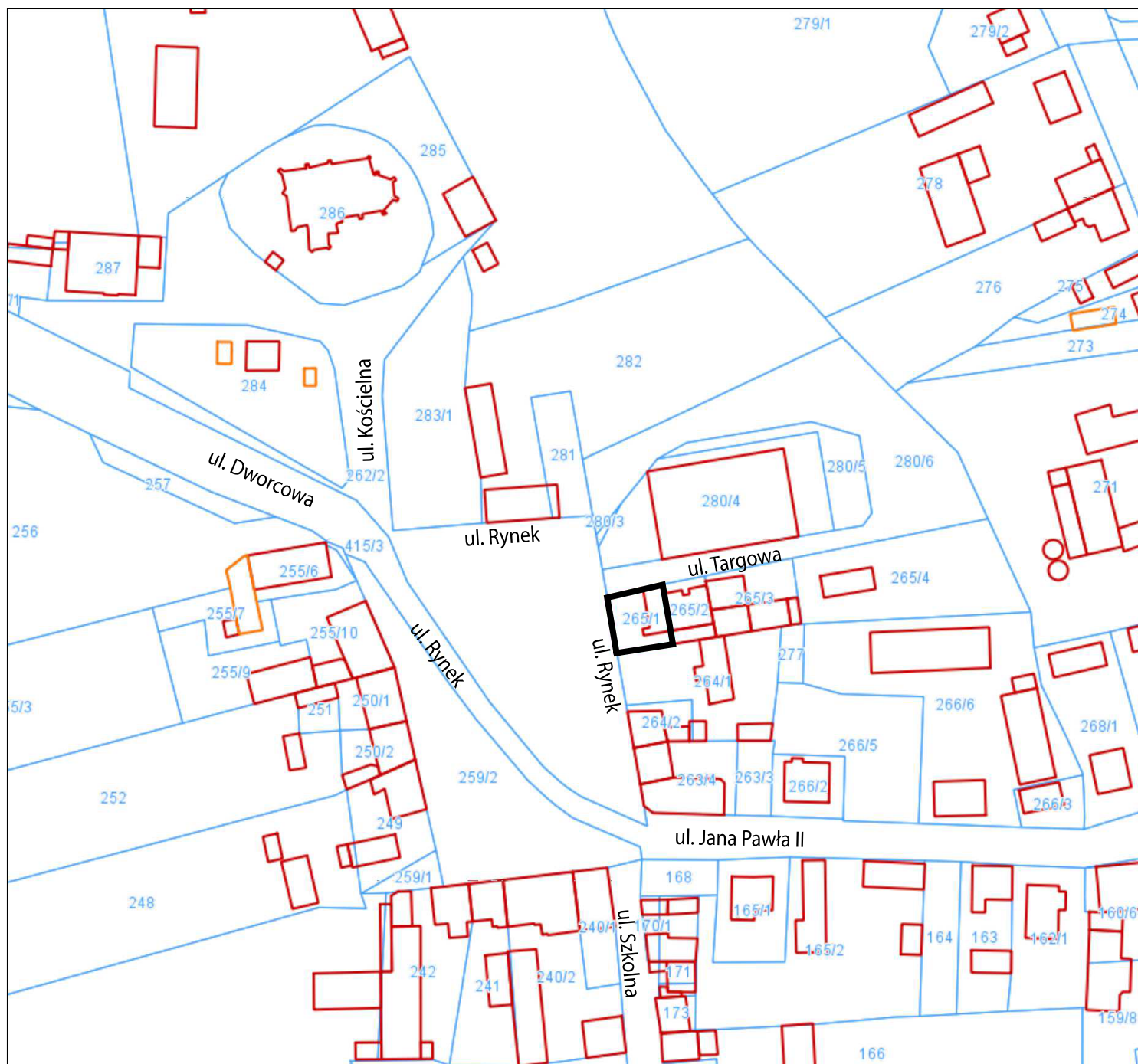
Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowych planów dla przedmiotowych obszarów zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na omawianych obszarach jest zgodna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych został szczegółowo i precyzyjnie określony w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu zrównoważonego rozwojowego gminy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/236/2021  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 12 kwietnia 2021 r.



LEGENDA

- Granica opracowania
- Granice działek
- Istniejące obiekty

