

**UCHWAŁA NR XXIV/217/2021
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 25 stycznia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Kopanina „2021”, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowościach Kopanina.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają w rejonie terenów zabudowanych, terenów rolnych oraz wzdłuż dróg publicznych oznaczonych nr 243507P, 258013P, 243509P, 243508P.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXIV/217/2021
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 25 stycznia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Kopanina „ 2021”, Gmina Kaźmierz

Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu są działki położone w miejscowości Kopanina. Do terenów objętych projektem prowadzą drogi publiczne, które zapewnią nowym terenom dobre powiązania komunikacyjne i rozbudowę infrastruktury technicznej.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które wymagają zmian celem ekonomicznego wykorzystania terenów poprzez zmianę przeznaczenia i określenie parametrów i wskaźników między innymi takich jak: linia zabudowy, powierzchnie biologicznie czynne, liczba kondygnacji, intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy, zabezpieczyły tereny pod realizację inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na obecne rozwiązania technologiczne oraz wymagania dysponentów urządzeń infrastruktury technicznej należy dokonać korekt. Ponadto sporządzenie planu pozwoli na zmianę parametrów dotyczących infrastruktury komunikacyjnej, polegającej na poszerzeniu pasa drogi publicznej.

Obszar objęty opracowaniem jest spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Przedmiotowy obszar nie wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolne i nieleśne.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

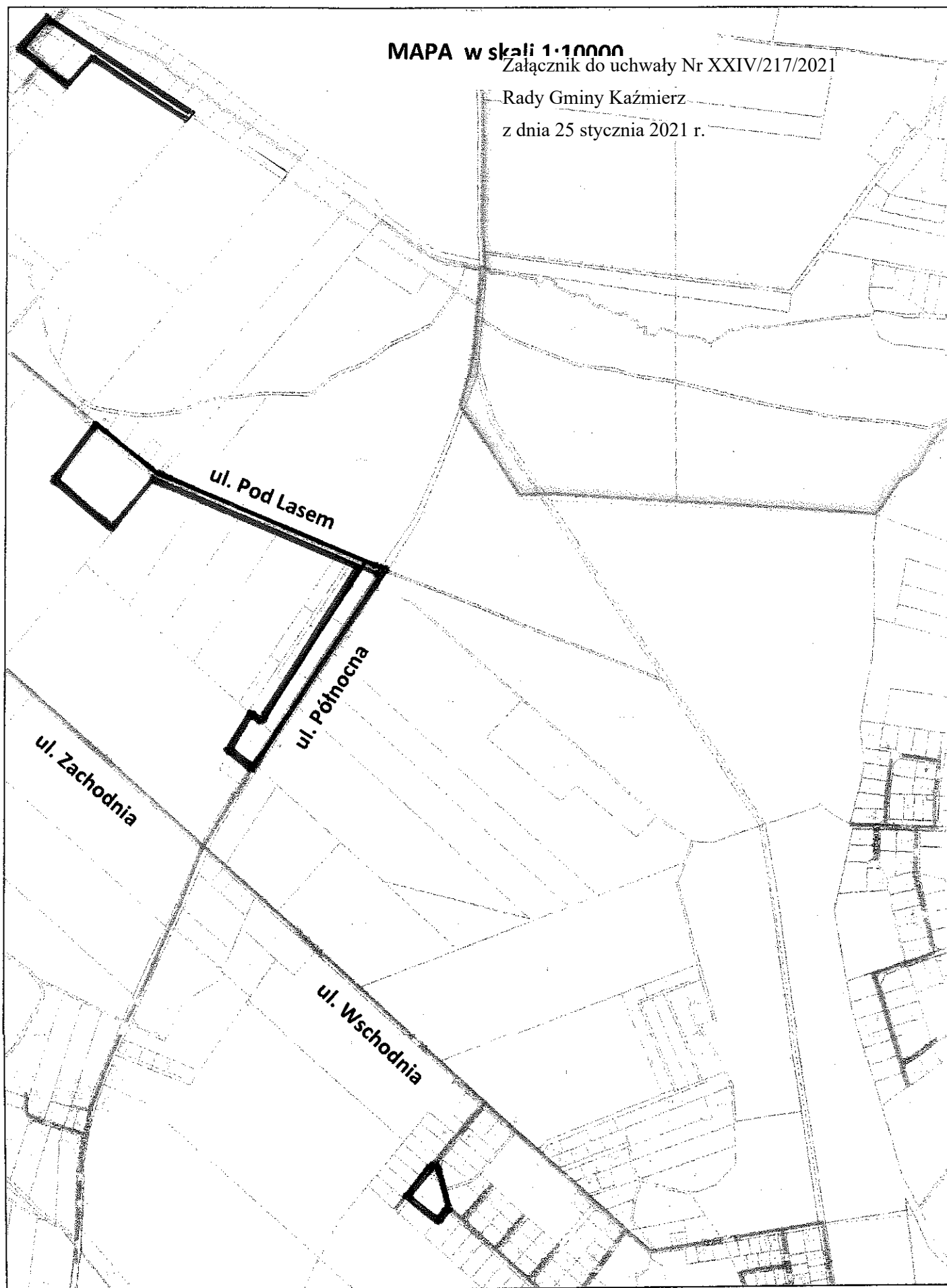
Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.

MAPA w skali 1:10000

Załącznik do uchwały Nr XXIV/217/2021

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 25 stycznia 2021 r.



granice obszaru objęte projektem