

**UCHWAŁA NR XXII/187/2020**  
**RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 30 listopada 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny,  
rejon ulicy Piaskowej, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz.1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz.471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378), Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny, rejon ulicy Piaskowej, Gmina Kaźmierz, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) części graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.
- 4) Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku o kącie nachylenia połaci dachowych od 12 do 45 w obrębie minimum 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;
- 4) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć łączną sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, usytuowanych na działce budowlanej lub terenie, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 6) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedziby, lub miejsca wykonywania działalności;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 8) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiejkolwiek formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem lub tablicą informacyjną.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN;**

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U**;
- 3) tereny lasów i dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL**;
- 4) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **1Z, 2Z, 3Z**;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP**;
- 6) teren infrastruktury elektroenergetycznej oznaczony na rysunku planu symbolem **EE**;
- 7) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1IT, 2IT**;
- 8) tereny komunikacji:
  - a) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ**;
  - b) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD**;
  - c) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW**.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy z dopuszczeniem wysunięcia poza nie pochylni, spoczników, tarasów a odległość nie większą niż 1,5 m pozostałych elementów wystających poza elewację budynku tj. m.in. okapów, gzymsów, schodów zewnętrznych, balkonów, wykuszy;
- 2) dla istniejącego budynku lub jego części zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszczenie zachowania funkcji, przebudowy, nadbudowy i remontu przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu bez możliwości rozbudowy w obszarze poza liniami zabudowy;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków, liczby kondygnacji, kolorystyki i użytych materiałów elewacji i dachów, w przypadku remontu, przebudowy i rozbudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, poza liniami zabudowy;
- 6) dopuszczenie lokalizacji chodników, ścieżek rowerowych, ścieżek pieszo-rowerowych, w wyznaczonych pasach
- 7) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych na ogrodzeniach oraz elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru;
- 8) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych;
- 9) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 10) zasady wydzielania działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod dojścia, dojazdu, pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 11) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa lasów, określonych w przepisach odrębnych;
- 12) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych w granicy działek budowlanych;
- 13) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych na terenach IT.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie związane z przeznaczeniem terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, określonych w przepisach odrębnych.

**§ 6.** Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wyznaczonych na rysunku planu ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji.

**§ 8.** Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

**§ 9.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1. Nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 – Dolina Kopalna Szamotuły – Duszniki, poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z §19, oraz zachowanie przepisów odrębnych;

2. nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”.

**§ 10.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów zabudowy, dla działek budowlanych powstałych w wyniku scalenia i podziału, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej na terenach MN:
  - a) 600 m<sup>2</sup> - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, z zastrzeżeniem pkt d,
  - b) 450 m<sup>2</sup> - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, z zastrzeżeniem pkt d,
  - c) 200 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej, z zastrzeżeniem pkt d,
  - d) za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową, lecz nie mniejszą niż 90% powierzchni minimalnej;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej na terenach MN/U – 800 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 20 m, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5
- 4) minimalną szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 11m;
- 5) minimalną szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 6m;
- 6) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 60° do 110°;
- 7) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz uwzględnienia w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość pasa ochronnego linii energetycznej wynosi 15m po obu stronach linii;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę ww. linii wysokiego napięcia na wielotorową i wielonapięciową.

**§ 12.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,6, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej do powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - 9 m;
- 6) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
- 7) dla budynków mieszkalnych dachy strome;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą: 600 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową, lecz nie mniejszą niż 90% powierzchni minimalnej;
- 9) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 2 miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego, wliczając w to miejsce postojowe w garażu;
- 10) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych wolnostojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych przy spełnieniu wymagań:
  - a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu – 4,5 m,
  - b) dachy strome lub płaskie.

**§ 13.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 17MN, 23MN**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,7, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej do powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - 9 m;
- 6) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
- 7) dla budynków mieszkalnych dachy strome;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową: lecz nie mniejszą niż 90% powierzchni minimalnej;
  - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą: 450 m<sup>2</sup>,
  - b) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową: 200 m<sup>2</sup>;

- 9) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 2 miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego, wliczając w to miejsce postojowe w garażu;
- 10) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych wolnostojących, lub dobudowanych do budynków mieszkalnych przy spełnieniu wymagań:
  - a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu – 4,5 m,
  - b) dachy strome lub płaskie.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zabudowie wolnostojącej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dla budynków mieszkalnych i budynków mieszkalnych z wbudowaną usługą ustala się:
  - a) 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
  - b) maksymalną wysokość budynków – 9m,
  - c) dachy płaskie lub strome;
- 6) dla budynków usługowych ustala się:
  - a) 1 kondygnacja nadziemne,
  - b) maksymalną wysokość budynków – 6m,
  - c) dachy płaskie lub strome;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usługowej: 800 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową, lecz nie mniejszą niż 90% powierzchni minimalnej;
- 8) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 2 miejsc postojowych dla obsługi 1 lokalu mieszkalnego, wliczając w to miejsce w garażu, oraz 1 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.
- 9) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych dobudowanych do budynków przy spełnieniu wymagań:
  - a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu – 4,5 m,
  - b) dachy strome lub płaskie.

§ 15. Dla terenu lasów i dolesień, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL**, **2ZL**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz uwzględnienia lokalizacji sieci infrastruktury technicznej przy realizacji nasadzeń drzew i krzewów;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 16. Dla terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Z**, **2Z**, **3Z**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji utwardzeń;

3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 70% powierzchni działki budowlanej.

**§ 17.** Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP**;

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń rekreacyjno - sportowych, obiektów małej architektury, ścieżek pieszych i pieszo - rowerowych, zieleni i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie włączenia do przyległych nieruchomości;
- 3) dopuszczenie realizacji zbiorników wodnych;
- 4) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 6) obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne, lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku włączenia terenu do przyległych nieruchomości.

**§ 18.** Dla terenu infrastruktury elektroenergetycznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE** ustala się:

- 1) lokalizację kontenerowych lub słupowych stacji transformatorowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z funkcją terenu;
- 4) obsługę komunikacyjną z ul. Piaskowej.

**§ 19.** Dla terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IT, 2IT**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem terenu przyległego;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 4) należy zachować zasady strefowania urządzeń podziemnych i nadziemnych;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej.

**§ 20.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się pas techniczny od rowu melioracyjnego zlokalizowanego w południowej części planu, dla którego ustala się:

- a) szerokość 5 m od granicy rowu melioracyjnego,
- b) zakaz zabudowy,
- c) zakaz nasadzeń,
- d) w przypadku skanalizowania istniejącego rowu melioracyjnego przestają obowiązywać powyższe ograniczenia w użytkowaniu terenu.

**§ 21.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi;
- 2) dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ;
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę;
- 3) dla terenów dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDD-5KDD:
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę;
- 6) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW – 6KDW:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 8) nakaz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
- a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników,
  - c) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni ścieków bytowych;
- 10) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 13) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe, oraz odnawialne źródła energii;
- 14) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 22.** Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 23.** Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 24.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

**§ 25.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

**§ 26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Kaźmierz

**Arleta Wojciechowska**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXII/187/2020**  
**Rady Gminy Kaźmierz**  
**z dnia 30 listopada 2020r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny, rejon ulicy Piaskowej, Gmina Kaźmierz**

Wójt Gminy Kaźmierz przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny, rej. ul. Piaskowej, Gmina Kaźmierz, na podstawie uchwały Nr XI/84/19 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sierpówko, Gmina Kaźmierz.

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz.293 z późniejszymi zmianami).

Uwzględniając potrzeby interesu publicznego Wójt Gminy Kaźmierz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu w gazecie „Wyborczej”, z dnia 30listopad – 1 grudzień 2019r.oraz na stronie internetowej Gminy Kaźmierz oraz w serwisie Ministerstwa Środowiska – Ekoportal, oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kaźmierz, oraz na tablicach sołeckich w miejscowości Kaźmierz, Radzyny określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.

Wójt zawiadomił, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. Termin składania wniosków został wyznaczony do dnia 7 stycznia 2019 r.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz.283 z późniejszymi zmianami), Wójt Gminy wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu miejscowego planu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach.

Po rozpatrzeniu wniosków sporządzono projekt planu, stwierdzając jednocześnie, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kaźmierz. W projekcie planu uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez wprowadzenie w projekcie planu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie przeznaczenia i zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów,
- walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko oraz zawarcie w projekcie planu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także zasad podłączenia do sieci wodociągowej oraz innych sieci infrastruktury technicznej. Nie było wymagane również uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów w zakresie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zapisów regulujących sposób zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych, wprowadzenie nakazu zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych. Analizę powyższych wymagań zawiera się również w prognozie oddziaływania na środowisko,
- walory ekonomiczne przestrzeni – analizy walorów ekonomicznych dokonuje się w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu,
- prawo własności poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych, w tym uwzględnienie zapisów dotychczas obowiązującego prawa miejscowego,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez zawiadomienie o przystąpieniu do racowania projektu



planu właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,  
-potrzeby interesu publicznego poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,  
-potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez wprowadzenie w projekcie planu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,  
-zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,  
-zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących,  
-potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia w wodę zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych.

Ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów oraz określając parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały interesy zarówno publiczne jak i interesy prywatne poprzez analizę własnościową terenów i uwzględnienie istniejących uwarunkowań społecznych i prawnych.

Sposób zagospodarowania i korzystania z terenu objętego planem poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie zainwestowania i użytkowania przedmiotowego obszaru, infrastruktury technicznej oraz własności analizowanych obszarów. Uwzględniając powyższe opracowania projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Projekt planu powinien spełniać oczekiwania społeczności, a także nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projektowane tereny posiadają dostęp do dróg publicznych.

Rada Gminy Kaźmierz podjęła uchwałę nr XXII/133/16 z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz. Zwrócono w niej uwagę, iż głównym narzędziem do kształtowania polityki przestrzennej powinny być plany miejscowe. Ma to szczególne znaczenie w miejscach, gdzie jest duże zainteresowanie rozwojem poszczególnych funkcji. Wprowadzone zmiany w istniejącym zagospodarowaniu są odpowiedzią na zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze. W związku z powyższym projekt planu zgodny jest z ustaleniami przedmiotowej analizy.

Wpływ ustaleń planu na budżet gminy przedstawia się w prognozie skutków finansowych. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na pozostałe finanse publiczne.

Projekt planu został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia przez organy zobowiązane do współpracy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

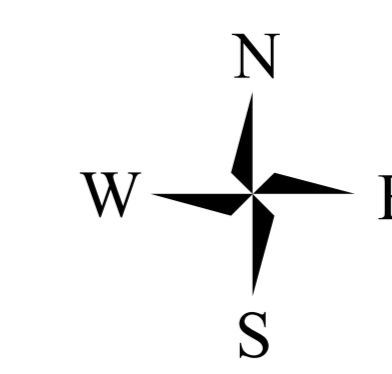
Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 lipca 2020 do 19 sierpnia 2020r. W dniu 6 sierpnia 2020r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin składania uwag wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02 września 2020r. . Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu planu ukazało się w gazecie „Wyborczej” w dniu 22 lipca 2020r., a obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Kaźmierz w sołectwie Kaźmierz i Radzyny. W wyznaczonym terminie wpłynęło siedem uwag do projektu, cztery częściowo zostały nieuwzględnione, jedna nieuwzględniona w całości. Wszystkie uwagi nieuwzględnione w części i jedna w całości przez Wójta Gminy, również zostały nieuwzględnione przez Radę Gminy Kaźmierz.

Po wniesieniu zmian wprowadzonych w projekcie planu wynikających z uwzględnienia uwag, dotyczących głównie wyłączenia części obszaru z opracowania projektu planu. Projekt ponownie został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 października 2020r. do 03 listopada 2020r. W dniu 02 listopada 2020r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin składania uwag wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 listopada 2020r. . Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu planu ukazało się w gazecie „Wyborczej” w dniu 06 października 2020r., a obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Kaźmierz w sołectwie Kaźmierz i Radzyny. W

wyznaczonym terminie wpłynęło osiemnaście uwag do projektu, które zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Kaźmierz.

W związku z przeprowadzeniem wyżej opisanej, procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami) przyjęcie uchwały dla przedmiotowego terenu uznaje się za uzasadnione.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI RADZYNY REJON ULICY PIASKOWEJ, GMINA KAŻMIERZ



ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXII/187/2020  
RADY GMINY KAŻMIERZ Z DNIA 30 listopada 2020r.  
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
POZ. Z DNIA

Skala 1: 1000



- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego opracowaniem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej
  - ZL tereny lasów i dolesień
  - Z tereny zieleni
  - IT tereny infrastruktury technicznej
  - EE tereny infrastruktury elektroenergetycznej
  - ZP teren zieleni urządzonej
  - rów melioracyjny
  - pas technologiczny rowu melioracyjnego 5,0m po obu stronach
  - KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
  - KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
  - KDW tereny dróg wewnętrznych
- Oznaczenia informacyjne**
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 15,0m od osi linii po obu stronach
  - granica złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1.
  - strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków



- OZNACZENIA**
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAŻMIERZ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WRAZ Z USŁUGAMI
  - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
  - TERENY USŁUG
  - TERENY USŁUG ORAZ SPORTU I REKREACJI
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
  - TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
  - TERENY ZIELENI DOLINEJ NISKIEJ
  - TERENY ROLNE
  - RZĘKI I WODY OTWARTE
  - PASY TECHNICZNE CIĘKÓW WODNYCH
  - DROGI UKŁADU PODSTAWOWEGO I DRUGORZĘDNEGO
  - PROPONOWANY PRZEBIEG DROGI UKŁADU PODSTAWOWEGO I DRUGORZĘDNEGO
  - TEREN PRZEZNACZONY POD PROJEKTOWANĄ OBWODNICĘ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAŻMIERZ
  - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ WRAZ Z URZĄDZENIAMI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ (PARKINGI)
  - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
  - ORIENTACYJNY PRZEBIEG SIECIKI PIESZO-ROWEROWEJ
  - PUNKTY WIDOKOWE
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - GAZOCIĄG ŚRĘDNEGO CIŚNIENIA DN 9063/40
  - ZLIKwidowany cwiert gazu ziemnego KAŻMIERZ - 1
  - GRANICA ZŁOŻA TARNOWO PODGÓRNE GT-1
  - ZŁOŻE RADZYNY
- Obszar objęty studium położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 145 - "Dolina"

1	APZ 49-24/136
2	APZ 49-24/138

Obszar objęty planem położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 145 - "Dolina" kopania Szamotuły - Duszniki

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/187/2020  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 30 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie  
Rady Gminy Kaźmierz

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radziny rej. ul. Piaskowej, Gmina Kaźmierz wyłożonego do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2020 r. poz.293 z późn. zmianami), Rada Gminy rozpatruje wniesione uwagi do dwukrotnie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radziny rejon ul. Piaskowej, Gmina Kaźmierz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z załączonymi wykazami uwag - załącznik nr 1.



## tytuł

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W MIEJSCOWOŚCI RADZYNY REJ. UL. PIASKOWEJ GMINA KAŻMIERZ**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 30 lipca 2020r. do 19 sierpnia 2020r.  
Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu do dnia 02 września 2020r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	02.09.2020r.	osoba fizyczna	wnosi o pozostawienie gruntu w użytkowaniu rolniczym	dz. nr ewid. 144/4 i 145/1 Radziny	4MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16 MN, 17MN, 18 MN, 19MN, 20MN, 22MN, 23MN, 24 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1ZP, 2ZP - teren zieleni urządzonej 2Z, 3Z - tereny zieleni 3KDD, 4 KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 4KDW, 5 KDW - tereny dróg wewnętrznych 2KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej	-	x	-	x	

2.	01.09.2020r.	osoba fizyczna	nie wnosi uwag	dz. nr ewid. 144/4 i 145/1 Radzyny	<b>4MN/U</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej <b>8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16 MN, 17MN, 18 MN, 19MN, 20MN, 22MN, 23MN, 24 MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>1ZP, 2ZP</b> - teren zieleni urządzonej <b>2Z, 3Z</b> - tereny zieleni <b>3KDD, 4 KDD</b> - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej <b>4KDW, 5 KDW</b> - tereny dróg wewnętrznych <b>2KDZ</b> - teren drogi publicznej klasy zbiorczej	x	-	-	-	
3.	02.09.2020r.	osoba fizyczna	wnosi o wyłączenie części działki zabudowane j obiektami budowlany mi celem prowadzeni a istniejącego gospodarst wa zagrodoweg o	dz. nr ewid. 144/4 i 145/1 Radzyny	<b>4MN/U</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej <b>8MN,15MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	x	-	-	-	
4.	02.09.2020r.	osoba fizyczna	o wyłączenie działek z opracowani a planu miejscoweg o	dz. nr ewid. 126/1 i 128 Radzyny	<b>2MN/U, 3 MN/U</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej <b>6MN, 2MN, 26MN,29MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>2KDD</b> - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej <b>6KDW</b> - tereny dróg wewnętrznych	częściowo x	częściowo x	-	częściow o X	

5.	02.09.2020r.	osoba fizyczna	o wyłączenie działek z opracowani a planu miejscoweg o	dz. nr ewid. 129/3 Radzyny	<b>25MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN</b> , - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>6KDD</b> - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej <b>6KDW, 7 KDW, 9 KDW</b> - tereny dróg wewnętrznych , <b>ZP/WS</b> teren zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych	częściowo x	częściowo x	-	częściow o X
6.	02.09.2020r.	osoba fizyczna	o wyłączenie działek z opracowani a planu miejscoweg o	dz. nr ewid. 145/7 i 145/8 Radzyny	<b>4MN/U</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej; <b>20MN, 21MN, 22MN, 23 Mn, 24 MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>4 KDD, 5 KDD</b> - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, <b>4KDW, 5 KDW</b> - tereny dróg wewnętrznych <b>2KDZ</b> - teren drogi publicznej klasy zbiorczej	częściowow x	częściowo x	-	częściow o X
7.	02.09.2020r.	osoba fizyczna	o wyłączenie działek z opracowani a planu miejscoweg o	dz. nr ewid. 145/7 i 145/8 Radzyny	<b>4MN/U</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej; <b>20MN, 21MN, 22MN, 23 Mn, 24 MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>4 KDD, 5 KDD</b> - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, <b>4KDW, 5 KDW</b> - tereny dróg wewnętrznych <b>2KDZ</b> - teren drogi publicznej klasy zbiorczej	częściowow x	częściowo x	-	częściow o X



**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DRUGI RAZ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W MIEJSCOWOŚCI RADZYNY REJ. UL.PIASKOWEJ, GMINA KAŻMIERZ**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 14 października 2020r. do 3 listopada 2020r.

Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu do dnia 17 listopada 2020r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	23.10.2020r.	osoba fizyczna	nie wnosi uwag	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	x	-	-	-	
2.	10.11.2020r.	osoba fizyczna	nie wnosi uwag	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	x	-	-	-	
3.	10.11.2020r.	osoba fizyczna	nie wnosi uwag	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	x	-	-	-	
4.	15.11.2020r.	osoba fizyczna	nie wnosi uwag	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	x	-	-	-	
5.	15.11.2020r.	osoba fizyczna	nie wnosi uwag	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	x	-	-	-	
6.	15.11.2020r.	osoba fizyczna	nie wnosi uwag	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	x	-	-	-	

7.	15.11.2020.	osoba fizyczna	nie wnosi uwag	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	X	-	-	-	
8.	15.11.2020r.	osoba fizyczna	nie wnosi uwag	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	X	-	-	-	
9.	15.11.2020r.	osoba fizyczna	nie wnosi uwag	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	X	-	-	-	
10.	15.11.2020r.	osoba fizyczna	nie wnosi uwag	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	X	-	-	-	
11.	15.11.2020r.	osoba fizyczna	nie wnosi uwag	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	X	-	-	-	
12.	15.11.2020r.	osoba fizyczna	nie wnosi uwag	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	X	-	-	-	
13.	15.11.2020r.	osoba fizyczna	nie wnosi uwag	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	X	-	-	-	
14.	15.11.2020r.	osoba fizyczna	nie wnosi uwag	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	X	-	-	-	
15.	15.11.2020r.	osoba fizyczna	nie wnosi uwag	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	X	-	-	-	
16.	15.11.2020r.	osoba fizyczna	nie wnosi uwag	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	X	-	-	-	
17.	15.11.2020r.	osoba fizyczna	nie wnosi uwag	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	X	-	-	-	
18.	16.11.2020r.	osoba fizyczna	nie wnosi uwag	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	X	-	-	-	

### Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz.293 z późniejszymi zm.) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

#### § 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

#### § 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli lub zarządców nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/187/2020  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 30 listopada 2020 r.  
Zalacznik4.gml