

**Zarządzenie Nr 49/12**  
**Wójta Gminy Kaźmierz**  
z dnia 6 czerwca 2012 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342) oraz uchwały Nr XXXVI/218/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 grudnia 2001r. w sprawie ustalenia polityki czynszowej w Gminie Kaźmierz (Dz. U. Woj. Wielk. z 2002r. Nr 18, poz. 639) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę podstawową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w wysokości **5,52 zł**.

2. Stawkę podstawową, o której mowa w ust. 1 obniża się o czynniki określone w załączniku do uchwały Nr XXXVI/218/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia polityki czynszowej w Gminie Kaźmierz.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zakładowi Usług Komunalnych w Kaźmierzu.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 5/10 Wójta Gminy Kaźmierz z dnia 20 grudnia 2010 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2012 r.

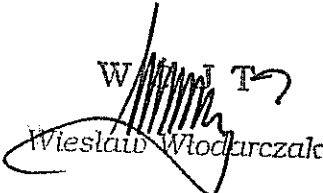


WÓJTA  
Wiesław Władarczyk

**Uzasadnienie**  
do zarządzenia Nr 49/12  
Wójta Gminy Kaźmierz  
z dnia 6 czerwca 2012 r.

W dniu 25 maja 2012 r. Zakład Usług Komunalnych w Kaźmierzu wystąpił z wnioskiem o podwyższenie stawki podstawowej czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Wniosek został uzasadniony koniecznością pozyskania środków finansowych na obowiązkowe przeglądy instalacji i urządzeń elektrycznych, gazowych, przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz koniecznością wykonania niezbędnych napraw i remontów budynków komunalnych, celem zadbania o bezpieczeństwo ich mieszkańców. Stan techniczny budynków komunalnych ulega ciągłemu pogarszaniu. Zakład Usług Komunalnych, który jest zarządcą i administratorem budynków komunalnych, zawniósł o 3% podwyżkę.

Zgodnie z zapisami art. 8 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jeżeli właścicielem lokali wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki czynszu ustala organ wykonawczy tej jednostki.

  
Wiesław Włodarczyk