

zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kaźmierz

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13) oraz art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009r. Nr 175, poz. 1362, Nr 202, poz. 1551, Nr 219, poz. 1706, Nr 221, poz. 1738, z 2010r. Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 229, Nr 65, poz. 554, Nr 81, poz. 527, Nr 125, poz. 842, z 2011 r. Nr 81, poz. 440) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XLIV/234/09 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 2 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kaźmierz na lata 2009 – 2014 zmienioną uchwałą Nr LIV/320/10 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 28 września 2010 r., w ten sposób, że pkt I załącznika otrzymuje brzmienie:

„ I. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach.

Aktualna wielkość zasobu mieszkaniowego na terenie gminy Kaźmierz:

- lokale mieszkalne – 55

- lokale socjalne – 0

- lokal służący udzieleniu tymczasowego schronienia osobom z terenu Gminy Kaźmierz – Radzyny 36, o pow. 40,95 m² składający się z 2 izb

Tabela 1

Lp.	Adres	Liczba mieszkań			Liczba izb / pow. użytkowa (m ²)		
		Ogółem	W tym:		Ogółem	W tym:	
			Lokal mieszkalny	Lokal tymczasowy		Lokal mieszkalny	Lokal tymczasowy
1.	Kaźmierz, ul. Prusa 5	18	18	0	63/1238,4	63/1238,4	0
2.	Kaźmierz, ul. Szamotulska 20d	1	1	0	3/50,97	3/50,97	0
3.	Kaźmierz, ul. Dworcowa 10	1	1	0	4/66,05	4/66,05	0
4.	Kaźmierz, ul. Dworcowa 12	3	3	0	9/152,26	9/152,26	0
5.	Kaźmierz, ul. Dworcowa 37/2	1	1	0	3/38,2	3/38,2	0
6.	Kaźmierz, ul. Nowowiejska 1	12	12	0	19/254,62	19/254,62	0
7.	Kaźmierz, ul. Nowowiejska 3	2	2	0	5/59,55	5/59,55	0
8.	Kaźmierz, ul. Nowowiejska 21	1	1	0	2/23,64	2/23,64	0
9.	Kaźmierz, ul. Gimnazjalna 6	5	5	0	12/171,42	12/171,42	0
10.	Kaźmierz, ul. Leśna 28c/4	1	1	0	2/52,44	2/52,44	0
11.	Radzyny 38	4	4	0	9/139,47	9/139,47	0
12.	Radzyny 36	1	0	1	2/40,95	0	2/40,95
13.	Bytyń 45	4	4	0	12/185,33	12/185,33	0
14.	Chlewiska	2	2	0	4/97	4/97	0
RAZEM		56	55	1	149/2570,3	147/2529,35	2/40,95

W gminnym zasobie mieszkaniowym są budynki, których wiek mieści się w przedziale od 1900r. do 2009r.

Są to budynki o trwałej konstrukcji:

- ściany z elementów prefabrykowanych (wielka płyta) i murowane z cegły,
- dachy z płyt żelbetowych panelowych oraz konstrukcje drewniane,
- pokrycie dachów z dachówki i papy.

Wyposażenie budynków w instalacje:

- wodociągową w 100%
- kanalizacyjną w 83 %
- centralne ogrzewanie 60 %.

Analizując stan techniczny budynków stwierdzono, że żaden z budynków nie jest przeznaczony do rozbiórki lub zagrożony katastrofą budowlaną.

Oprócz 2 lokali mieszkalnych (Tab.1 poz. 2; 10), 7 budynków (Tab.1 poz. 1; 3; 4; 8; 9; 12; 13) wymaga remontów bieżących, oraz 5 budynków (Tab.1 poz. 5; 6; 7; 11;14) remontów kapitalnych.

W części budynków stwierdzono zły stan techniczny pokryć dachowych, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wymagają wymiany, napraw i konserwacji. Część kominów wymaga przemurowania ponad dachem, natomiast w przewodach spalinowych wykazujących nieszczelność konieczne jest zamontowanie wkładów kominowych. Niezbędne jest wykonanie docieplenia ścian budynków oraz remontu elewacji w celu poprawienia stanu technicznego ścian zewnętrznych. Kilka budynków wymaga wymiany instalacji elektrycznej, wykonania instalacji kanalizacyjnej. Część lokali mieszkalnych wymaga wymiany podłóg. Niektóre lokale mieszkalne wymagają remontu kapitalnego.

Wykonanie powyższych robót jest niezbędne by zapobiec dekapitalizacji substancji mieszkaniowej i utrzymywaniu jej w dobrym stanie technicznym.

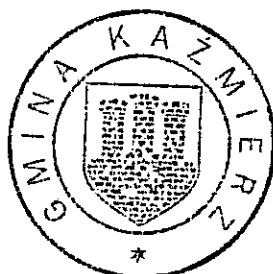
Tabela 2

Rodzaj lokalu	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Lokale mieszkalne *	56	56	56	56	56	56
Lokale socjalne	-	-	-	-	-	-

* lokal służący udzieleniu tymczasowego schronienia osobom z terenu Gminy Kaźmierz

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



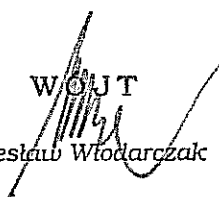
PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Reinholz
Grzegorz Reinholz

Uzasadnienie
do uchwały Nr X/58/11
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 19 lipca 2011 r.

Proponowana zmiana uchwały Nr XLIV/234/09 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kaźmierz polega na wyłączeniu z gminnego zasobu mieszkaniowego mieszkania o pow. 96,08 m² znajdującego się w budynku położonym w Radzynie, ul. Główna 36.

Wyłączenie tego lokalu z mieszkaniowego zasoby Gminy Kaźmierz podyktowane jest potrzebą utworzenia placówki wsparcia dziennego obejmującej swoim działaniem osoby niepełnosprawne, chore i potrzebujące opieki w ramach zorganizowanych zajęć dziennych. Realizację tego typu przedsięwzięć potwierdza „Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Kaźmierz na lata 2009 – 2020”.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

W O J T

Wiesław Włodarczyk