

**Uchwała Nr IX/53/11
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych wzdłuż ulicy Topazowej i Czereśniowej w miejscowości Kiączyn, Gminie Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 113, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1005, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 974, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 oraz 2010 r. Nr 40, poz. 230) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Gminy uchwała, co następuje:

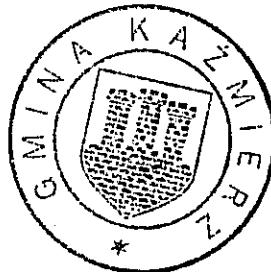
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych wzdłuż ulicy Topazowej i Czereśniowej w miejscowości Kiączyn, Gmina Kaźmierz.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają wzdłuż drogi gminnej oznaczonej nr 243516 P oraz rowu o nr ewidencyjnym 95 i drogi gminnej oznaczonej nr 243517 P.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

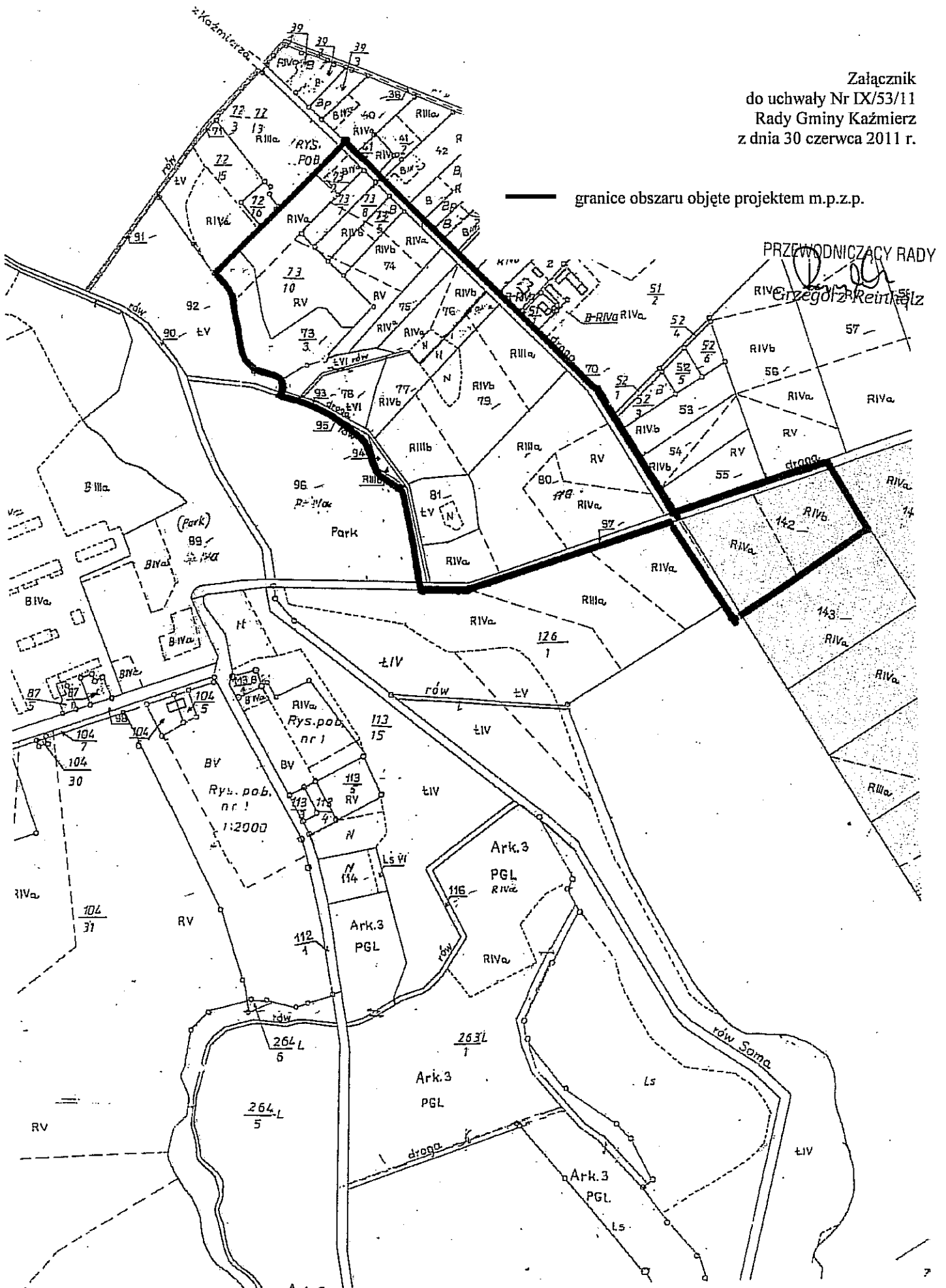
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Kędziak
Grzegorz Kędziak

Załącznik
do uchwały Nr IX/53/11
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 30 czerwca 2011 r.

— granice obszaru objęte projektem m.p.z.p.



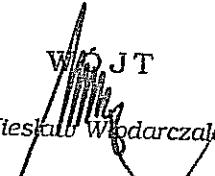
Uzasadnienie
do uchwały Nr IX/53/11
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Kiączyn.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz ww. obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową. Teren objęty planem leży wzdłuż urządzonych dróg, istnieją możliwości techniczne zapewnienia infrastruktury technicznej tj. wody i gazu do jego obsługi. Opracowanie planu ograniczy wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Objęty planem obszar o powierzchni około 6 ha będzie stanowił zamknięty kompleks zabudowy. Grunty przeznaczone pod ten plan posiadają klasę bonitacji od III do V .

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru.

Przyjąć zatem należy, że niniejszy projekt uchwały spełnia zarówno oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.

WÓJT

Wiesław Włodarczyk