

RADA GMINY KAŻMIERZ

64-530 Kaźmierz, ul. Szamotulska 20
woj. wielkopolskie

Uchwała Nr XXVIII/149/08
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 29 września 2008r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzyn, rejon ul. Krańcowej "III" w gminie Kaźmierz

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

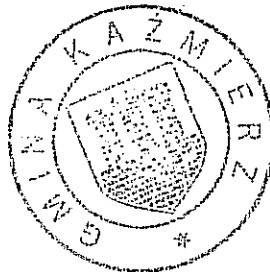
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzyn, rejon ul. Krańcowej "III" w gminie Kaźmierz zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/140/00 z dnia 8 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 55, poz. 667) w zakresie obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/16, 8/17, 8/18, 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23, 8/24, 8/25, 8/26, 8/27 część działki 10 we wsi Radzyny.

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 1, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Reitholz
Grzegorz Reitholz

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXVIII/149/08
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 29 września 2008r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzyny, rejon ul. Krańcowej "III" w gminie Kaźmierz

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działek o numerach ewidencyjnych 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/16, 8/17, 8/18, 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23, 8/24, 8/25, 8/26, 8/27 część działki nr 10 we wsi Radzyny wystąpił właściciel nieruchomości. Dla tego terenu sporządzono plan miejscowy zatwierdzony uchwałą Nr XXIV/140/00 z dnia 8 czerwca 2000r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 55, poz. 667), jednak z uwagi na zmianę przepisów oraz oczekiwań inwestorów, powinien być on zweryfikowany zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717). Tereny w obowiązującym planie miejscowym przeznaczone pod urządzenia infrastruktury technicznej (tj. przepompownię ścieków, urządzenia elektroenergetyczne) należy zminimalizować z uwagi na obecne rozwiązania technologiczne oraz wymagania dysponentów tych urządzeń. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz” (uchwała nr XXXV/210/01 Rady Gminy w Kaźmierzu z dnia 12 listopada 2001r. zmieniona uchwałą Nr XVII/117/03 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 30 grudnia 2003r.), teren objęty sporządzeniem planu określony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jest zgodne z polityką gminy nakreśloną w studium i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.

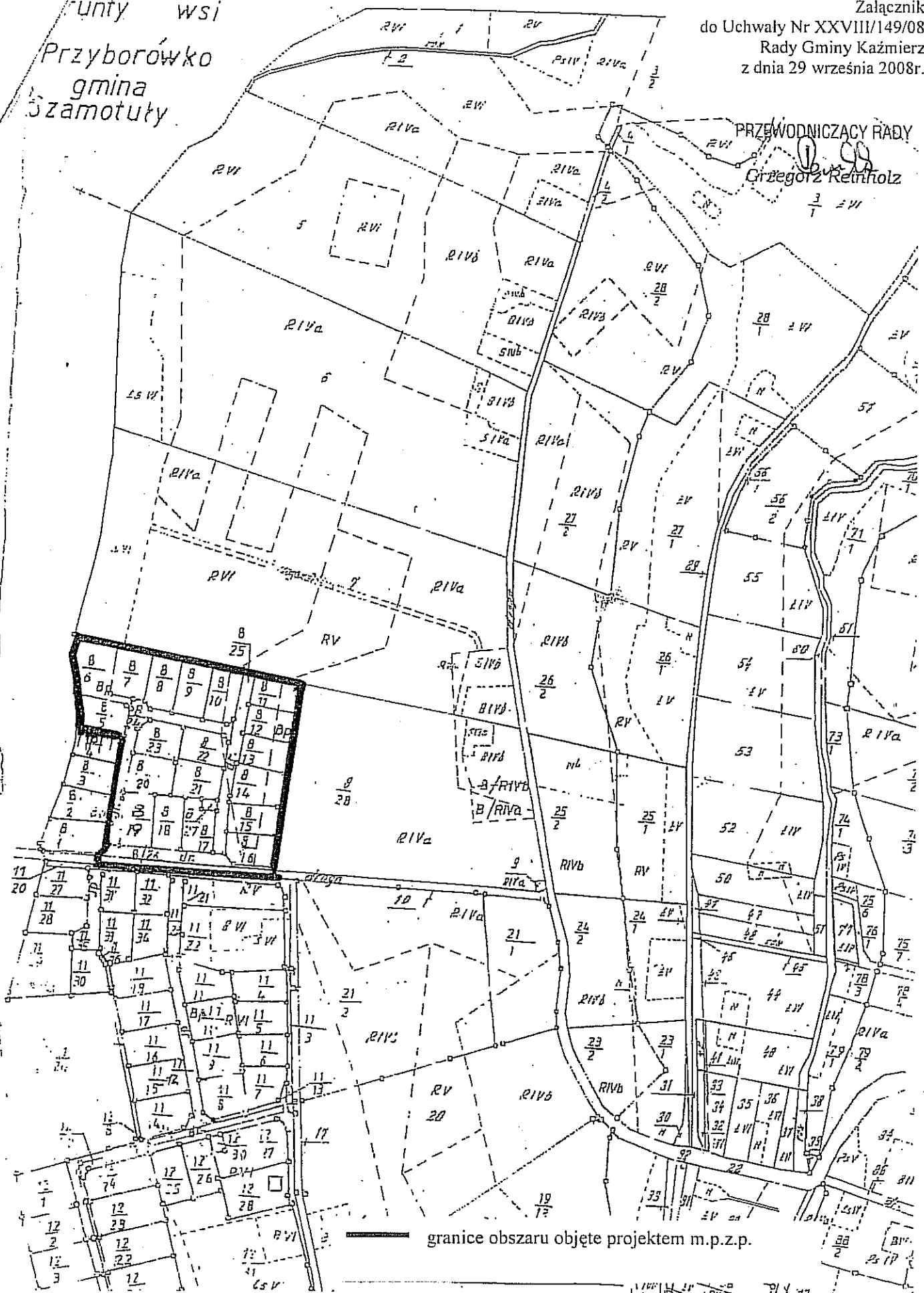
WÓJT

Wiesław Włodarczyk

osiedle wsi
Przyborówko
gmina
Szamotuły

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Reinholz



granice obszaru objęte projektem m.p.z.p.