



WOO-IV.4220.3.2024.KL.1

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Kaźmierz z 28 grudnia 2023 r., znak: NI.6220.15.2023

postanawiam

- I. Wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcyjnego wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewid. 133/9 i 163/4, obręb Młodasko, gmina Kaźmierz, powiat szamotulski, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:
 1. Wskazanie wszystkich obiektów, instalacji planowanych do budowy i montażu w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych.
 2. Przedstawienie załącznika graficznego wraz z czytelną legendą obrazującego elementy infrastruktury wymienione w pkt 1, ze wskazaniem na wymiary i przeznaczenie poszczególnych obiektów.
 3. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
 4. Z zakresu hydrogeologii i ochrony zasobów wód podziemnych:
 - 1) Przedstawienie kopii dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne dla ujęcia wraz z decyzją zatwierdzającą właściwego organu.
 - 2) Przedstawienie budowy geologicznej i hydrogeologicznej w odniesieniu do profilu geologicznego wzdłuż planowanych otworów hydrogeologicznych, a także w odniesieniu do jednostki hydrogeologicznej (obszaru bilansowego), w której otwory zostaną wykonane, z uwzględnieniem wszystkich poziomów wodonośnych, w tym użytkowych poziomów wodonośnych i głównych użytkowych poziomów wodonośnych.
 - 3) Przeprowadzenie i przedstawienie analiz w zakresie zasobów dyspozycyjnych pod względem dostępnej rezerwy zasobów z uwzględnieniem najbardziej aktualnych danych dla analizowanego piętra/poziomu wodonośnego w odniesieniu do obszaru bilansowego, w którym studnia/studnie zostaną wykonane.

- 4) Przedstawienie informacji na temat wszystkich czynnych ujęć wód podziemnych, znajdujących się w najbliższej odległości od miejsca realizacji przedsięwzięcia wraz z dokonaniem analizy w zakresie oddziaływania studni planowanych na te ujęcia.
5. Z zakresu ochrony przed hałasem:
 - 1) Dołączenie informacji od właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu terenów wokół planowanego przedsięwzięcia, ze wskazaniem rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112); w szczególności należy określić odległości najbliższych terenów, o których mowa w ww. aktach prawnych od granic przedsięwzięcia.
 - 2) Wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy oraz określenie natężenia ruchu pojazdów po zrealizowaniu przedsięwzięcia.
 - 3) Przedstawienie toku wykonanych obliczeń dla hałasu pochodzącego od źródeł liniowych (osobno dla pojazdów lekkich i osobno dla pojazdów ciężkich w porze dnia oraz w porze nocy). Wskazanie ile pojazdów lekkich i ciężkich będzie się poruszać po terenie objętym wnioskiem w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia i w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny pory nocy. Wskazanie liczby poszczególnych operacji startu, jazdy, postoju, hamowania i manewrowania oraz natężenia ruchu na poszczególnych odcinkach tras.
 - 4) Zinventaryzowanie wszystkich źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów ich mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy przy maksymalnym obciążeniu eksploatacyjnym.
 - 5) Określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w postaci czytelnych map z izoliniami poziomu dźwięku odpowiadającymi dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu. Uwzględnić należy sytuację, przed i po zastosowaniu ewentualnych zabezpieczeń. Na mapach akustycznych przedstawić: lokalizację granic terenów wymagających ochrony akustycznej (z uwzględnieniem faktycznego zagospodarowania i przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), budynki mieszkalne lub o innej funkcji wymagającej ochrony akustycznej oraz pozostałe budynki, lokalizację punktów obliczeniowych (na granicy terenów chronionych oraz przed elewacją budynków). W obliczeniach uwzględnić wysokość, na której wyznaczono izolinie oraz punkty obliczeniowe, w zależności od ich lokalizacji.
 - 6) Dokonanie oceny wpływu realizacji przedsięwzięcia na aktualnie występujący na granicy najbliższych terenów wymagających ochrony przed hałasem stan akustyczny, z uwzględnieniem natężenia ruchu pojazdów dojeżdżających do planowanych obiektów, a także wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy dojeżdżające do zakładu.
 - 7) Dołączenie wydruków komputerowych zawierających pełne dane wejściowe do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku. Przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu rekomendowanego programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku.
 - 8) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu poniżej poziomów dopuszczalnych (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu).
6. Z zakresu ochrony przyrody:
 - 1) Przedstawienie informacji na temat obecnego zagospodarowania terenu planowanego przedsięwzięcia, występowania na danym terenie oraz w jego sąsiedztwie, zwierząt

- i grzybów wraz z podaniem źródła danych. W szczególności należy opisać wykorzystanie terenu przedsięwzięcia przez płazy w okresach migracji.
- 2) Przedstawienie wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz, w tym opisać wpływ przedsięwzięcia na zbiornik wodny znajdujący się na działce o numerze ewid. 163/4 obręb Młodasko oraz przedstawić propozycje zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobraz na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.
 - 3) Przedstawienie dokumentacji fotograficznej terenu przedsięwzięcia.
7. Z zakresu ochrony klimatu: wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu (uwzględnić emisję gazów cieplarnianych) i wskazanie rozwiązań łagodzących te zmiany, proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne

Wnioskodawca:

Pan Mirosław Stachowski
prowadzący działalność pod nazwą:
Projektowe Usługi Budowlane
ul. Jesienna 7
63-900 Rawicz

Uzasadnienie

3 stycznia 2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Kaźmierz z 28 grudnia 2023 r., znak: NI.6220.15.2023 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcyjnego wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewid. 133/9 i 163/4, obręb Młodasko, gmina Kaźmierz, powiat szamotulski. Do wystąpienia dołączono m.in.: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych owarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr II/14/18 Rady Gminy Kaźmierz z 26 listopada 2018 r. W wystąpieniu zawarto również oświadczenie, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym, w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych owarunkowaniach, tj. Wójt Gminy Kaźmierz.

Wójt Gminy Kaźmierz zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 37 oraz pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor uwzględnił kryteria, o których mowa w art. 3 ust. 1 ustawy o oś, zbadał rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych

zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o oś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie obejmuje realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcyjnego wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewid. 133/9 i 163/4, obręb Młodasko, gmina Kaźmierz, powiat szamotulski. W zakładzie będzie prowadzona produkcja elementów betonowych. Na analizowanym terenie planuje się budowę dwóch budynków produkcyjno-magazynowych. Powierzchnia każdej z hal produkcyjno-magazynowej wyniesie do 10 000 m². Wewnątrz każdej z hal przewidziano posadowienie wężła betoniarskiego, linii do produkcji elementów wibroprasowanych, w tym wibroprasy stacjonarnej i linia do obróbki (uszlachtowania) wyrobów betonowych, a także wydzielenie miejsca na dojrzewalnię wyrobów. Część elementów instalacji zostanie zlokalizowana na zewnątrz hali (m. in. silosy cementu i popiołów, kosze zasypowe kruszyw, zasieki kruszyw, elementy systemu transportu surowców i wyrobów gotowych). Wydajność każdej z planowanych linii technologicznej wyniesie do 350 000 Mg wyrobów betonowych rocznie, tj. do 700 000 Mg wyrobów betonowych rocznie dla całego przedsięwzięcia. Na analizowanym terenie Wnioskodawca przewiduje również wykonanie budynku działu sprzedaży o powierzchni 1000 m². Z K.i.p. wynika, że łączna powierzchnia placów magazynowych, parkingów i dróg wewnętrznych wyniesie powyżej 1 ha. Zakład pracować będzie w ruchu ciągłym (24h/dobę, 7 dni w tygodniu). Zatrudnienie w zakładzie przewiduje się na około 50 osób.

Wnioskodawca podał, że przewiduje się zaopatrzenie planowanego obiektu w wodę z wodociągu gminnego, natomiast w przypadku braku możliwości zaopatrzenia przedsięwzięcia w wodę z wodociągu gminnego lub niewystarczającej ilości wody, którą wodociąg będzie w stanie dostarczyć, na terenie przedsięwzięcia konieczne będzie wykonanie własnego ujęcia wód podziemnych. Wstępnie podano, że zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych (dla obu hal pracujących jednocześnie z pełną wydajnością) oszacowano na 63-90 m³ na dobę, średnio około 22 000 m³ rocznie. Ponadto nie przedstawiono żadnych dodatkowych informacji w tym zakresie. W k.i.p. nie przeprowadzono żadnej analizy przewidywanego oddziaływania planowanego ujęcia wód podziemnych na potrzeby technologiczne planowanego zakładu, w szczególności na inne najbliższe zlokalizowane ujęcia wód podziemnych należące do innych użytkowników. W k.i.p. nie ma również informacji, czy w najbliższej okolicy znajdują się inne czynne ujęcia wód podziemnych. Wskazano jedynie, że ze względu na wczesny etap prac projektowych nie wiadomo jeszcze, ile otworów studziennych koniecznych będzie dla zapewnienia dostawy wody wypełniającej zapotrzebowanie planowanego zakładu, ani jaka byłaby głębokość otworów studziennych. Brak jakichkolwiek informacji na temat planowanego ujęcia wód podziemnych w ocenie Regionalnego Dyrektora jest niewystarczające do właściwej oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w szczególności planowanego poboru wód podziemnych na środowisko hydrogeologiczne i zasoby wód podziemnych. Zdaniem Regionalnego Dyrektora wykonanie otworu i następnie próbnego pompowanie jest niezbędną metodą badawczą, która pozwoli na określenie wartości depresji oraz parametrów filtracyjnych warstwy wodonośnej. Będą one stanowiły podstawę do wykonania obliczeń zasięgu oddziaływania ujęcia, który zostanie przedstawiony w opracowanej dla niego dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne dla planowanego ujęcia wód podziemnych, sporządzonej na podstawie przepisów szczegółowych w tym zakresie. Z uwagi na fakt, że dokumentacja hydrogeologiczna zawiera konkretne informacje i dane niezbędne do dokonania miarodajnej oceny oddziaływania każdego planowanego ujęcia na lokalne zasoby wód podziemnych, zapoznanie się z jej treścią jest w ocenie Regionalnego Dyrektora niezbędne do przeprowadzenia tej analizy w sposób rzetelny i wiarygodny w oparciu o ustalenia poczynione dla tego konkretnego przypadku.

Biorąc pod uwagę powyższe, w oparciu o art. 68 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 lit. b i c ustawy o oś konieczne jest przedstawienie kopii dokumentacji hydrogeologicznej sporządzonej dla

planowanego ujęcia, a raport o oddziaływaniu na środowisko powinien zostać opracowany w oparciu o zapisy i ustalenia zawarte w dokumentacji hydrogeologicznej. Powyższa dokumentacja powinna również stanowić załącznik do raportu. W raporcie należy przedstawić budowę geologiczną i hydrogeologiczną w odniesieniu do profilu geologicznego wzdłuż planowanych otworów hydrogeologicznych, a także w odniesieniu do jednostki hydrogeologicznej (obszaru bilansowego), w której te otwory zostaną wykonane, z uwzględnieniem wszystkich poziomów wodonośnych, w tym użytkowych poziomów wodonośnych i głównych użytkowych poziomów wodonośnych. Przede wszystkim jednak dla planowanego przedsięwzięcia należy przeprowadzić i przedstawić analizę zasobów dyspozycyjnych pod względem dostępnej rezerwy zasobów z uwzględnieniem najbardziej aktualnych danych dla analizowanego piętra/poziomu wodonośnego w odniesieniu do obszaru bilansowego, w obrębie którego studnia/studnie zostaną wykonane, a także przedstawić informacje na temat wszystkich czynnych ujęć wód podziemnych, znajdujących się w najbliższej odległości od miejsca realizacji przedsięwzięcia wraz z dokonaniem analizy w zakresie oddziaływania studni planowanych na te ujęcia. Zdaniem Regionalnego Dyrektora przedsięwzięcia obejmujące pobór wód podziemnych z lokalnie występujących warstw wodonośnych zaliczają się do przedsięwzięć, które mają bezpośredni wpływ na środowisko hydrogeologiczne i ustalone zasoby wód podziemnych dla danej jednostki hydrogeologicznej. Dlatego już na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konieczne jest dokładne przeanalizowanie tego zagadnienia, które możliwe będzie w oparciu o dane i ustalenia zawarte w dokumentacji hydrogeologicznej, odnoszącej się do danego konkretnego ujęcia i opisującej jego rzeczywiste oddziaływanie na zasoby jednostki hydrogeologicznej, w obrębie której zostanie zrealizowane.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy o oś w oparciu o zapisy zawarte w k.i.p. Regionalny Dyrektor ustalił, że tereny wymagające ochrony akustycznej znajdują się w odległości około 260 m w kierunku południowo-wschodnim oraz około 340 m w kierunku południowym. Na podstawie złożonej dokumentacji nie jest możliwe ustalenie lokalizacji drogi dojazdowej na teren planowanego zakładu. Nie została ona wrysowana na żadnym z przedstawionych załączników graficznych, natomiast uwagi na rodzaj i skalę na etapie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia należy spodziewać się zwiększonego ruchu pojazdów związanego z pojazdami pracowników oraz klientów dojeżdżających do planowanego zakładu produkcyjnego, w szczególności nasilonego ruchu pojazdów ciężarowych. Co prawda wskazano, że przedsięwzięcie jest zlokalizowane w sąsiedztwie drogi krajowej nr 92, jednakże nie jest to jedyna możliwa droga dojazdu do planowanego zakładu. W k.i.p. wskazano, że punktowymi źródłami hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą: kosze zasypowe kruszywa i przenośniki ślimakowe silosów, zainstalowane na zewnątrz hal zakładowych, ruch pojazdów osobowych, ciężarowych i dostawczych oraz wózków widłowych poruszających się po terenie zakładu, a także dwie hale produkcyjne i betonownie. Z danych wejściowych do obliczeń akustycznych wynika, że wśród źródeł punktowych nie uwzględniono funkcjonowania dwóch hal produkcyjnych i betonowni. Mając na uwadze szacowaną wielkość produkcji w zakładzie w ciągu doby na drogach dojazdowych może nastąpić znaczące zwiększenie ruchu pojazdów, w szczególności pojazdów ciężarowych, co może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej właśnie wzdłuż dróg dojazdowych do zakładu. Biorąc powyższe pod uwagę w opinii Regionalnego Dyrektora przedstawiona analiza akustyczna i jej wyniki mogą nie odzwierciedlać rzeczywistego, oddziaływania na klimat akustyczny w najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia i Regionalny Dyrektor nie może ponad wszelką wątpliwość stwierdzić, czy zostaną zachowane dopuszczalne poziomy hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) ani też określić warunków, które pozwolą na dotrzymanie określonych standardów.

Analiza raportu o oddziaływaniu na środowisko, przedstawiającego w sposób szczegółowy charakterystykę przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie

eksploatacji, przewidywane rodzaje i wielkości emisji wynikających z funkcjonowania przedsięwzięcia, umożliwi określenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie wpływu inwestycji na akustyczny stan środowiska zgodnie z zakresem nałożonym w niniejszej opinii pozwoli również na zajęcie stanowiska, czy planowane przedsięwzięcie spełniać będzie wymagania prawne w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na granicy terenów wymagających ochrony przed hałasem zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Szczególną uwagę należy zwrócić na zinventaryzowanie wszystkich źródeł hałasu oraz prawidłowe określenie parametrów ich pracy (poziomu mocy akustycznej w fazie obciążenia pracą, rzeczywisty czas pracy oraz czas pracy uwzględniany przy wyznaczaniu wskaźników hałasu). Ponadto, z uwagi na skalę i rodzaj planowanego przedsięwzięcia, konieczna jest szczegółowa analiza oddziaływania pośredniego przedsięwzięcia. W przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska, ocenie poddane zostaną działania, które wnioskodawca podejmie w celu ograniczenia ponadnormatywnej emisji hałasu oraz określona zostanie ich skuteczność, a także ewentualna konieczność wykonania kontrolnych pomiarów hałasu.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę planowanego w opinii Regionalnego Dyrektora przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska oraz wskazanie rozwiązań możliwych do wdrożenia na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, mających na celu obniżenie presji tego przedsięwzięcia na akustyczny stan jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy Bytyńskie PLH300051, oddalony o 0,8 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym. W południowo-zachodniej części działki nr ewid. 163/4 znajduje się śródpolny zbiornik wodny, który w większości położony jest poza przedmiotową działką. Również w najbliższej okolicy w promieniu 1 km w różnych kierunkach znajdują się niewielkie zbiorniki wodne lub tereny podmokłe będące siedliskiem płazów.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien zawierać opis obecnego zagospodarowania przestrzennego, opis szaty roślinnej, a także informacje o stwierdzonych chronionych gatunkach roślin, zwierząt, w tym ptaków lęgowych i grzybów. W związku z obecnością siedlisk płazów należy w szczególności opisać wykorzystanie terenu przez płazy w okresach migracji, przedstawić planowane działania minimalizujące oraz opisać wpływ przedsięwzięcia na zbiornik wodny znajdujący się na działce o numerze ewid. 163/4. W przypadku ptaków lęgowych inwentaryzację należy przeprowadzić zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w co najmniej 100 m strefie buforowej. Należy wskazać stwierdzone gatunki ptaków, liczbę par oraz kategorie lęgowości. Raport także powinien zawierać dokumentację fotograficzną analizowanego terenu, wpływ przedsięwzięcia na krajobraz oraz planowane działania minimalizujące. Działaniami minimalizującymi oddziaływanie na krajobraz może być np. odpowiednia kolorystyka budynków czy wykonanie pasów zieleni osłonowo-izolacyjnej w celu zasłonięcia obiektu przed obserwatorem z zewnątrz. Skuteczność takich pasów uzależniona jest od wysokości obiektu: im wyższy budynek, tym dalej od niego powinien znajdować się taki pas osłonowo-izolacyjny.

Podsumowując, po przeanalizowaniu charakteru i skali planowanego przedsięwzięcia oraz zgromadzonego w postępowaniu materiału dowodowego w opinii Regionalnego Dyrektora istnieje potrzeba sporządzenia dla niego raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W opinii wskazano na konieczność przedstawienia wszystkich obiektów planowanych do budowy w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich

parametrów technicznych i technologicznych. Dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia oraz warunków środowiskowych i terenowych pozwoli na określenie skutecznych metod zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem przedsięwzięcia. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest konieczna również, aby można było ocenić skuteczność zastosowanych rozwiązań oraz określić wielkość oddziaływania pośredniego.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o oś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652). Uwzględniając rodzaj, skalę i charakter przedsięwzięcia w niniejszym postanowieniu wskazano na szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z oddziaływaniem na środowisko wodne i gruntowo-wodne, a także emisją hałasu do środowiska. W postanowieniu wskazano również na konieczność określenia wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz zmiany klimatu oraz adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Miłosława Olejnik
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kaźmierz (ePUAP) z prośbą o poinformowanie Wnioskodawcy/Pełnomocnika Wnioskodawcy i pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu.
2. aa