

UCHWAŁA NR LXXI/578/2024
RADY GMINY KAŻMIERZ

z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie wystąpienia do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o wydanie rozporządzenia w sprawie zmiany granic Gminy Kaźmierz

Na podstawie art. 4b ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz § 1 ust 1, § 2 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 310) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się wystąpić do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o wydanie rozporządzenia w sprawie zmiany granic Gminy Kaźmierz, polegającej na wyłączeniu z obrębu ewidencyjnego Myszkowo Gmina Szamotuły działek ewidencyjnych: nr 80016/5 o powierzchni 223 m² i nr 80016/3 o powierzchni 1514 m² i włączeniu ich do przyległego obrębu ewidencyjnego Radzyny w Gminie Kaźmierz.

§ 2. Treść wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska

**Wniosek do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego
o wydanie rozporządzenia w sprawie zmiany granic Gminy Kaźmierz**

Rada Gminy Kaźmierz na podstawie art.4 oraz art. 4b ust. 1-3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz § 1 i § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 310) wnosi o zmianę granic Gminy Kaźmierz, powiat szamotulski , województwo wielkopolskie.

I. Treść proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem.

Rada Gminy Kaźmierz wnosi o zmianę granic Gminy Kaźmierz poprzez wyłączenie z obrębu ewidencyjnego Myszkowo Gmina Szamotuły, powiat szamotulski działek ewidencyjnych: nr 80016/5 o powierzchni 223 m² i nr 80016/3 o powierzchni 1514 m² i włączenie ich do przyległego obrębu ewidencyjnego Radzyny w Gminie Kaźmierz, powiat szamotulski.

Włączenie przedmiotowych działek do terenu Gminy Kaźmierz niezbędne jest do zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów wsi Chrusty obręb Radzyny oraz umożliwienie sprawnego rozwoju urbanistycznego i prawidłowego kształtowania przestrzeni.

Działka o nr ewid. 80016/5 stanowi drogę, której obszar jest potencjalnym miejscem lokalizacji infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania mieszkańców wsi Chrusty, takiej jak: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, teletechniczna, deszczowa. Budowa infrastruktury przebiegającej przez dwa administracyjnie odrębne tereny jest utrudniona od strony merytorycznej i finansowej. W obecnym stanie przebiegu granic Gmina

Kaźmierz nie ma możliwości realizowania ustawowych zadań własnych, np. budowy sieci wodociągowych czy kanalizacyjnych. Dotyczy to również zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych poprzez budowę drogi. W obecnej sytuacji Gmina Kaźmierz nie ma możliwości opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zapewniałby dostęp nieruchomości do drogi publicznej. Uzależnienie możliwości rozwoju urbanistycznego od innych jednostek samorządu terytorialnego nie należy do dobrych praktyk i powoduje powstawanie różnego rodzaju problemów. Nawiązując do planowanej budowy drogi będącej połączeniem ulicy Piaskowej z osadą Chrusty niezmiernie istotny jest fakt, iż przez teren działek będących przedmiotem wniosku przebiega naturalnie ukształtowany dukt leśny. Planowana budowa drogi w tej właśnie lokalizacji pozwoli na uniknięcie niepotrzebnej wycinki istniejącego drzewostanu, a także znacznie obniży koszty inwestycji i skróci czas trwania etapu projektowania.

Przebieg dotychczasowej granicy, ukształtowany historycznie z nieznanych nam powodów, jest niespójny z punktu widzenia rozwoju przestrzennego i gospodarczego. Zmiana granic wpłynie pozytywnie na wiele aspektów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem i jakością życia naszych mieszkańców.

II. Działania dotyczące procedury regulacji granic.

Pierwszym działaniem było wysłanie prośby do Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły o wyrażenie zgody na rozpoczęcie i wspólne działanie w sprawie przeprowadzenia procedury zmiany granic. Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły pismem nr WN.0110.1.2023 z dnia 14 marca 2023 r. wyraził taką zgodę.

Następnie zostało wydane zarządzenie nr 407/2023 Wójta Gminy Kaźmierz z dnia 30 marca 2023r. w sprawie przeprowadzenia z mieszkańcami gminy konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic gminy.

Konsultacje zostały przeprowadzone zgodnie z warunkami zawartymi w uchwale nr XX/165/2020 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 28 września 2020r.

Konsultacje społeczne były prowadzone w okresie od 31 marca 2023 r. do 14 kwietnia 2023 r. W okresie konsultacji złożono jeden wniosek popierające ideę zmiany granic gminy.

Rada Gminy Kaźmierz uchwałą nr LX/507/2023 z dnia 10 lipca 2023 r. wyraziła pozytywną opinię dotyczącą zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Kaźmierz a Gminą Szamotuły. Zmiana dotyczy wyłączenia z obrębu ewidencyjnego Myszkowo Gmina Kaźmierz

2 działek o łącznej powierzchni 1 737,00 m² i włączenia ich do przyległego obrębu ewidencyjnego Radzyny w Gminie Kaźmierz.

Jednocześnie przeprowadzono niezbędne działania na terenie Gminy Szamotuły.

W dniu 28 grudnia 2023 r. podjęto uchwałę nr LVII/570/2023 Rady Miasta i Gminy Szamotuły w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia z mieszkańcami Miasta i Gminy Szamotuły konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic gminy.

Następnie wydano zarządzenie nr 1009/VIII/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 24 stycznia 2024 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic gminy.

Konsultacje społeczne były prowadzone w okresie od dnia 29 stycznia 2024 r. do dnia 11 lutego 2024 r. W okresie konsultacji nie wpłynęła żadna opinia do projektu uchwały.

Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwałą nr LVIII/593/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. wyraziła pozytywną opinię dotyczącą zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Kaźmierz a Gminą Szamotuły.

III. Powyższa zmiana zapewni Gminie Kaźmierz terytorium możliwie jednorodne ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz zapewniający zdolność wykonywania zadań publicznych. Zmiana ta wpłynie pozytywnie na aspekty związane z infrastrukturą społeczną i techniczną oraz układ urbanistyczny i charakter zabudowy – spełnienie powyższych przesłanek zostało szczegółowo opisane w uzasadnieniu wniosku.

IV. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem i powierzchni tego terenu.

Działka ewidencyjna nr 80016/5 o powierzchni 223 m² stanowi drogę, w związku z powyższym teren ten nie posiada ludności. Przedmiotowy użytek to droga - grunt niezabudowany i niezamieszkały.

Działka ewidencyjna nr 80016/3 o powierzchni 1514 m² stanowi las, w związku z powyższym teren ten również nie posiada ludności. Przedmiotowy użytek to las – grunt niezabudowany i niezamieszkały.

Dane dotyczące powierzchni terenu zawarte są w zaświadczeniu Starosty Szamotulskiego nr GK-II.6620.3.9.2024 z dnia 13 lutego 2024 r. stanowiącym załącznik do wniosku.

V. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia zmiany granic. Szacunkowe koszty proponowanej zmiany granic pomiędzy Gminą Kaźmierz a Gminą Szamotuły to koszty jednorazowe w wysokości maksymalnie 5 000,00 zł, które pokryje w całości Gmina Kaźmierz. Koszty te związane są z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do zmian w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Szamotułach oraz z założeniem odrębnej księgi wieczystej dla przedmiotowych działek. Nie przewiduje się kosztów stałych proponowanej zmiany dla państwa, starostwa ani gminy.

VI. Wyniki konsultacji z mieszkańcami.

Konsultacje społeczne na terenie Gminy Kaźmierz były prowadzone w okresie od 31 marca 2023 r. do 14 kwietnia 2023 r. W okresie konsultacji złożono jeden wniosek popierające ideę zmiany granic gminy. Sprawozdanie z przebiegu konsultacji społecznych stanowi załącznik do wniosku.

Konsultacje społeczne na terenie Gminy Szamotuły były prowadzone w okresie od dnia 29 stycznia 2024 r. do dnia 11 lutego 2024 r. W okresie konsultacji nie wpłynęła żadna opinia do projektu uchwały. Sprawozdanie z konsultacji z mieszkańcami Miasta i Gminy Szamotuły stanowi załącznik do wniosku.

VII. Dane poświadczające brak wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 4d ustawy o samorządzie gminnym.

Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły pismem nr WPO.3140.1.17.2024 z dnia 26 lutego 2024 r. zaświadczył, że dochody podatkowe na mieszkańca Gminy Szamotuły w zmienionych granicach nie będą niższe od najniższych dochodów podatkowych na mieszkańca ustalonych dla poszczególnych gmin zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

Dochody podatkowe na mieszkańca Gminy Kaźmierz w zmienionych granicach nie będą zmniejszone z uwagi na włączenie działek objętych wnioskiem do obszaru Gminy Kaźmierz. Gmina Szamotuły, z tereny której zostanie odłączony obszar niezamieszkały stanowiący drogę i las, nie zmieni się pod względem liczby swoich mieszkańców.

Jednocześnie informuję, że działki stanowiące przedmiot wniosku nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego uzasadnionym jest aby Rada Gminy Kaźmierz podjęła uchwałę w sprawie wystąpienia do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o wydanie rozporządzenia w sprawie zmiany granic Gminy Kaźmierz

Załączniki:

1. Uchwała nr LX/507/2023 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 10 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic gminy.

Uzasadnienie

do Uchwały nr LXXI/578/2024 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie wystąpienia do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o wydanie rozporządzenia w sprawie zmiany granic Gminy Kaźmierz

Zasady zmiany granic gmin określają przepisy zawarte w art. 4, 4a i 4 b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.). Zgodnie z art. 4b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydanie przez Radę Ministrów rozporządzenia dotyczącego zmiany granic wymaga m. in. wniosku Rady Gminy oraz jej opinii, poprzedzonej przeprowadzeniem konsultacji z mieszkańcami. Mając na uwadze ww. regulacje, na podstawie Zarządzenia nr 407/2023 Wójta Gminy Kaźmierz z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przeprowadzenia z mieszkańcami gminy konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic, w dniach od 31 marca do 14 kwietnia 2023 r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne. W okresie konsultacji złożono jeden wniosek popierający ideę zmiany granic gminy. Sprawozdanie z przebiegu konsultacji społecznych stanowi odrębny dokument.

W wyniku ww. działań, w dniu 10 lipca 2023 r. Rada Gminy Kaźmierz pozytywnie zaopiniowała zmianę granic Gminy Kaźmierz poprzez podjęcie uchwały nr LX/507/2023 w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic.

Niniejsza uchwała jest wyrażeniem woli Rady Gminy Kaźmierz dotyczącej złożenia wniosku do Ministra do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie zmiany granic Gminy Kaźmierz.

Zmiana granicy gminy Kaźmierz polega na wyłączeniu z obrębu ewidencyjnego Myszkowo Gmina Szamotuły działek ewidencyjnych: nr 80016/5 o powierzchni 223 m² i nr 80016/3 o powierzchni 1514 m² i ich włączeniu do przyległego obrębu ewidencyjnego Radziny w Gminie Kaźmierz. Włączenie przedmiotowych działek do terenu Gminy Kaźmierz niezbędne jest do zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów wsi Chrusty obręb Radziny oraz umożliwienie sprawnego rozwoju urbanistycznego i prawidłowego kształtowania przestrzeni.

Mając na uwadze powyższe proponuje się podjąć uchwałę w przedmiotowej sprawie.