

UCHWAŁA NR LXX/571/2024
RADY GMINY KAŻMIERZ

z dnia 18 marca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji
gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej II, gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739), Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej II, gmina Kaźmierz, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz z zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) części graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne – załącznik nr 4;

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;
- 3) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię działki budowlanej;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren produkcji lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **P-U**;
- 2) teren zieleni naturalnej lub usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN-US**;
- 3) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **I**;
- 4) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZN, 2ZN**;
- 5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KR**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy; z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszczenie wysunięcia poza te linie wolnostojących stacji transformatorowych, portierni, pochylni, schodów zewnętrznych, zbiorników naziemnych, urządzeń reklamowych, szyldów i reklam w formie wystaw;
- 3) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i szyldów, skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 92, zlokalizowanej poza obszarem planu, w sposób mogący rozpraszać ich uwagę, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P-U dopuszczenie lokalizacji m.in. reklam wymienionych w ust. 2 o maksymalnej wysokości 15,0 m, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 8) zasady wydzielania działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod dojścia, dojazdy, pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie z instalacji, związanych z przeznaczeniem terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów i instalacji związanych z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, w tym ich magazynowaniem oraz zbieraniem z zastrzeżeniem pkt. 5;
- 5) dopuszczenie zbierania odpadów oraz wstępnego magazynowania, związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 6) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz lokalizacji spalarni odpadów niebezpiecznych;
- 8) nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu istniejącego systemu melioracyjnego lub drenarskiego w celu zachowania jego drożności i przepustowości oraz zapobiegania naruszenia interesów osób trzecich, z dopuszczeniem jego przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie zastosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwość akustyczne terenów komunikacji.

§ 6. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w granicach stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, wyznaczonych na rysunku planu, ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem przy realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenie P-U - 2000m²;
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenie ZN-US - 5000m²;
- 4) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 30 m;
- 5) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań-Ławica oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych;
- 2) nakaz uwzględnienia w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z rysunkiem planu, ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w przypadku likwidacji lub przebudowy na kablową linię elektroenergetycznej średniego napięcia przestaje obowiązywać określony dla niej pas technologiczny;
- 4) w przypadku zmiany lokalizacji linii elektroenergetycznej średniego napięcia przestają obowiązywać ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu;
- 5) nakaz uwzględnienia w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Młodasko-Grodzisk, odcinek DN 125 Młodasko – Ceradz, zgodnie z rysunkiem planu, ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jego przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 6) w przypadku likwidacji, przebudowy lub zmiany lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia przestają obowiązywać ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu;
- 7) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Dla terenu usług lub produkcji, oznaczonego na rysunku planu symbolem P-U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych produkcyjnych, magazynowych, składów;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych usługowych, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów uzupełniających związanych z funkcją terenu,
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) wiaty przystankowej;
 - d) garaży o maksymalnej wysokości – 9,0 m;
 - e) wiat o maksymalnej wysokości – 9,0 m,
 - f) wolnostojących stacji transformatorowych o maksymalnej powierzchni zabudowy do 20 m² i wysokości 4,0 m,
 - g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 6,0 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej;

- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną wysokość budynków – 35,0 m, zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) maksymalną wysokość budynków w wyznaczonej na rysunku planu strefie ograniczenia wysokości budynków i budowli – 20,0 m.
- 10) maksymalną wysokość budowli – 35,0 m, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) maksymalną wysokość budowli w wyznaczonej na rysunku planu strefie ograniczenia wysokości budynków i budowli – 30,0 m;
- 12) liczbę kondygnacji - maksymalnie 6 kondygnacji nadziemnych;
- 13) dopuszczenie lokalizacji maksymalnie 2 kondygnacji podziemnych;
- 14) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych w kondygnacjach podziemnych;
- 15) dachy płaskie lub strome o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych 25°;
- 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m².

§ 13. Dla terenu zieleni naturalnej lub usług sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZN-US** ustala się:

- 1) lokalizację zieleni naturalnej, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń wodnych,
 - c) wiaty przystankowej;
 - c) wiat o maksymalnej wysokości – 9,0 m oraz łącznej powierzchni nie przekraczającej 500 m²;
- 3) dowolną geometrię dachów;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 70% powierzchni terenu;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 5000 m²

§ 14. Dla terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **I** ustala się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) stanowisk postojowych;
 - b) chodników i ścieżek rowerowych;
 - c) wolnostojących stacji transformatorowych o parametrach zgodnych z § 12 pkt. 4f;
 - d) obiektów małej architektury;
 - e) wiaty przystankowej;
 - f) budynku portierni, wartowni i innych budynków pomocniczych o maksymalnej powierzchni zabudowy do 40m² i wysokości 4,0 m.

§ 15. Dla terenów zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN, 2ZN** ustala się:

- 1) zachowanie zieleni naturalnej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków i budowli;
- 3) dopuszczenie lokalizacji ogrodów deszczowych i obiektów retencjonujących wody opadowe i tym podobne;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZN** nakaz zachowania dostępu do cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KR** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) drogowe obiekty inżynierskie np. ograniczające emisję hałasu samochodowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KR;
- 2) nakaz zapewnienia wymaganych stanowisk postojowych na działce budowlanej, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, w tym handlowej, jednak nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych,
 - b) jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej funkcji produkcyjnej, jednak nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych,
 - c) jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej funkcji magazynowej i składowej, jednak nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych,
 - d) dopuszczenie bilansowania stanowisk postojowych w granicach terenu infrastruktury technicznej I;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 4) nakaz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie lokalizacji przyzakładowych oczyszczalni ścieków;
 - d) dopuszczenie lokalizacji ogrodów deszczowych i obiektów retencjonujących wody opadowe i tym podobne.
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, nie naruszając interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dopuszczenie realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych m.in. zbiorników retencyjnych, infiltracyjnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
 - c) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;

- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe, oraz odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

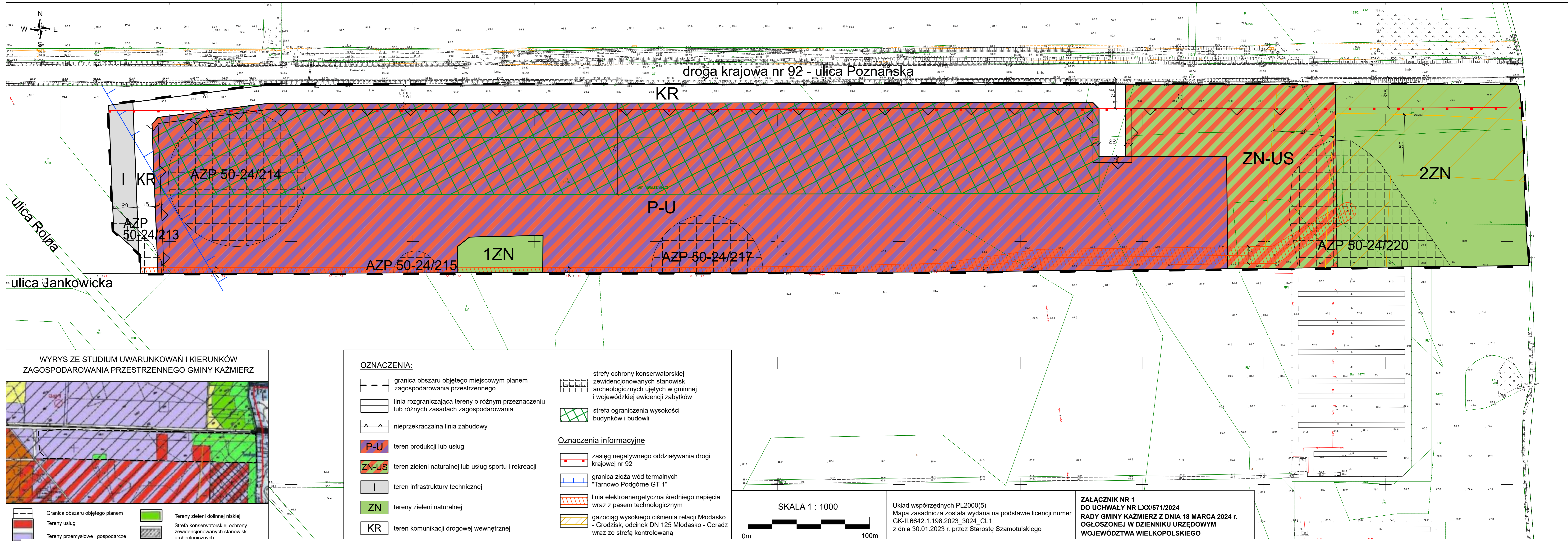
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

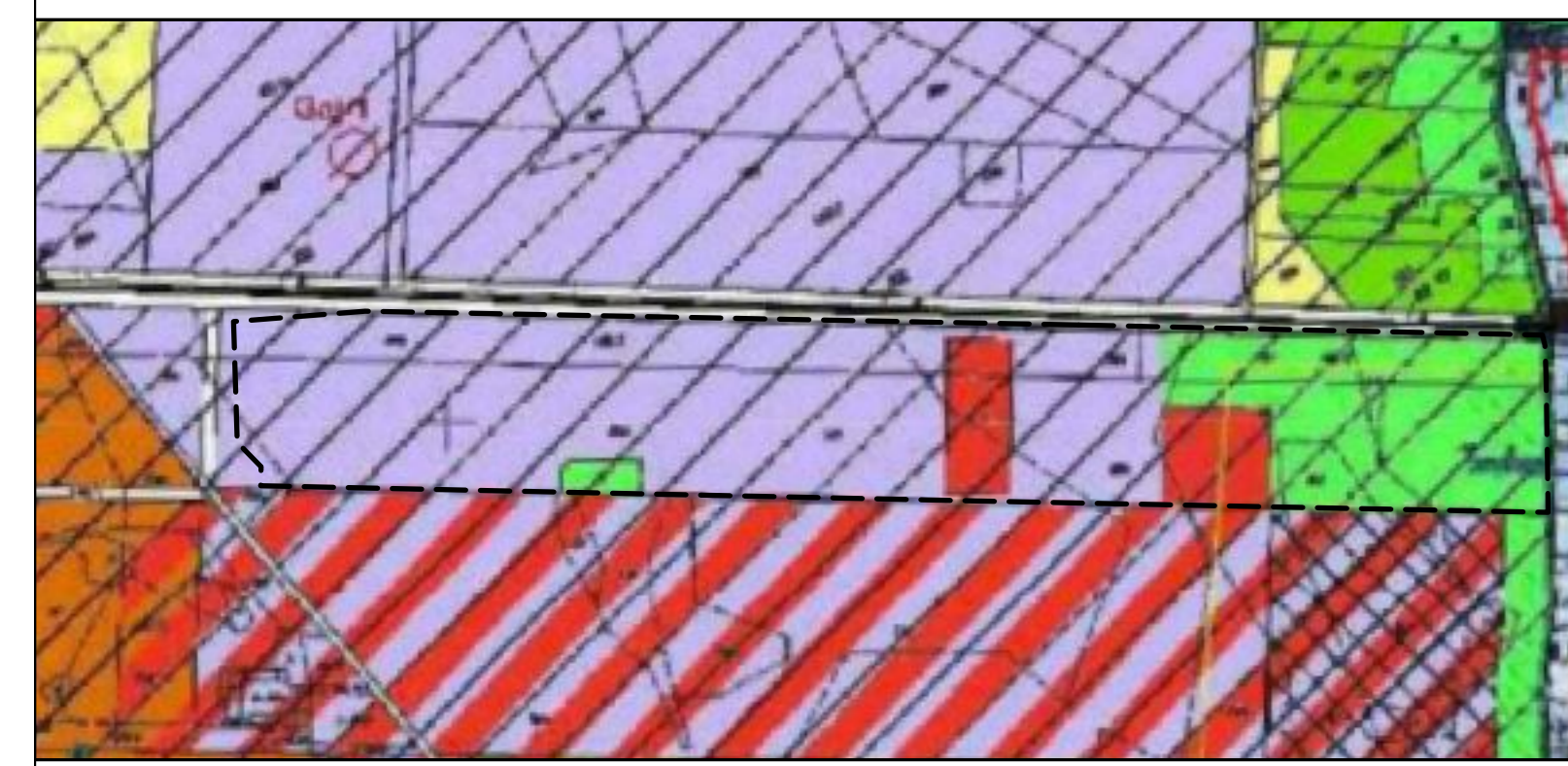
Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W GAJU WIELKIM, REJON UL. POZNAŃSKIEJ II, GMINA KAŻMIERZ

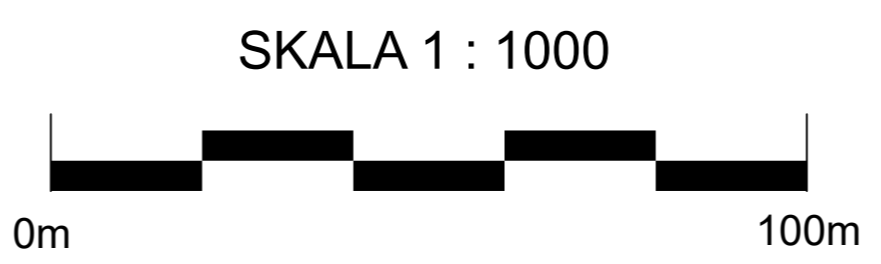


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAŻMIERZ



- Granica obszaru objętego planem
- Tereny usług
- Tereny przemysłowe i gospodarcze
- Tereny zieleni dolinnej niskiej
- Strefa konserwatorskiej ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych

- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - P-U teren produkcji lub usług
 - ZN-US teren zieleni naturalnej lub usług sportu i rekreacji
 - I teren infrastruktury technicznej
 - ZN tereny zieleni naturalnej
 - KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - strefa ograniczenia wysokości budynków i budowli
- Oznaczenia informacyjne**
- zasięg negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 92
 - granica złoża wód termalnych "Tarnowo Podgórne GT-1"
 - linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym
 - gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Młodasko - Ceradz wraz ze strefą kontrolowaną



Układ współrzędnych PL2000(5)
 Mapa zasadnicza została wydana na podstawie licencji numer GK-II.6642.1.198.2023_3024_CL1 z dnia 30.01.2023 r. przez Starostę Szamotulskiego

**ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR LXX/571/2024
 RADY GMINY KAŻMIERZ Z DNIA 18 MARCA 2024 r.
 OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
 WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

**Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Kaźmierz**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej II, Gmina Kaźmierz wyłożonego do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz.1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz.2739), Rada Gminy rozpatruje uwagi, wniesione w wyznaczonych terminach do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej II, Gmina Kaźmierz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko według załączonych wykazów uwag.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

terenów aktywizacji gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej II, Gmina Kaźmierz. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 23 sierpnia 2023r. do 12 września 2023r. Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu do dnia 26 września 2023r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	26.09.2023r.	Os fizyczna	Nie wyraża zgodny na korzystanie przyszłego inwestora z istniejących dróg tj. Janowicka, Rolna ponieważ są nie przystosowane do takiego ruchu stanowią zagrożenie dla użytkowników obecnych ulic	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	-	x	-	X	uwagi nie dotyczą terenu objętego projektem planu miejscowego
2.			Wnosi o umieszczenie zapisu w treści planu miejscowego , by zobowiązać przyszłego inwestora do realizacji połączenia terenu z drogą krajową 92 po przez węzeł W2			-	x	-	X	

			wynikających z zapisów obowiązującego planu miejscowego Nr XVI/91/99 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19.10.1999r.							
3.	26.09.2023r.	Redevelopment ul. 3 Maja 49C/6, 61-728 Poznań	Wnosi o zmniejszenie obszaru oznaczonego na projekcie planu miejscowego symbolem 1ZN i dopuszczenie zabudowy kubaturowej	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	-	x	-	X	Taki zapis jest nie zgodny z „Studium i opracowaniem ekofizjograficznym
4.			Nie wyraża zgody na wyznaczenie układu komunikacyjnego oznaczonego symbolem KR – drogi wewnętrznej			-	x	-	X	W przypadku podziału terenu na działki min. 2000m ² , działki będą posiadać dostęp do drogi
5.			Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KDD			-	x	-	X	
6.			Wnosi o ustalenie linii 25 od drogi krajowej oraz 15 m od granicy z drogą gminną			Częściowo x	Częściowo x	-	X	Linia zabudowy od drogi wewnętrznej KR i publicznej KDD wynosi 5,0 m
7.			Wnosi o budowę portierni poza obowiązującymi liniami zabudowy			x	-	-	-	

8			Wnosi o zwiększenie powierzchni wiat do 500 m2 na terenach oznaczonych w projekcie planu miejscowego ZN-US			x	-	-	-	
9.			Wnosi o likwidację terenu oznaczonego symbolem „I” lub jego zmniejszenie wym. 20mx95m na 20mx10m			-	x	-	X	
10.			Wnosi o dokonanie zapisów w Projekcie planu miejscowego o możliwości odprawienia ścieków bytowych i przemysłowych do rzeki Samy			-	x	-	X	Szczegóły odprowadzenia ścieków i uzyskania odpowiednich zgód regulują odrębne przepisy
11.			Wnosi o dokonanie zapisu wykorzystania zbiorników LNG oraz LPG			-	x	-	X	Plan dopuszcza inwestycje mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
12.			Wnoszę o wprowadzenie w tekście projektu planu, że po likwidacji lub przebudowie Linii elektroenergetycznej i gazociągu wysokiego ciśnienia tereny będą mogły być użytkowane pod funkcje i			x	-	-	-	Reguluje zapis zawarty w par. 11 pkt. 2 i 3

			przeznaczenie określone w planie							
13.	27.09.2023r.	Osoba fizyczna	Nie wyraża zgodny na korzystanie przyszłego inwestora z istniejących dróg tj. Janowicka, Rolna ponieważ są nie przystosowane do takiego ruchu stanowią zagrożenie dla użytkowników obecnych ulic	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	-	x	-	X	uwagi nie dotyczą terenu objętego projektem planu miejscowego
14.			Wnosi o umieszczenie zapisu w treści planu miejscowego , by zobowiązać przyszłego inwestora do realizacji połączenia terenu z drogą krajową 92 po przez węzeł W2 symbolem ZN-US			-	x	-	X	

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DRUGI RAZ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

terenów aktywizacji gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej II, Gmina Kaźmierz. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 7 listopada 2023 r. do 27 listopada 2023r. Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu do dnia 11 grudnia 2023r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	11.12.2023r.	Os.fizyczna	Nie wyraża zgodny na korzystanie przyszłego inwestora z istniejących dróg tj. Janowicka, Rolna ponieważ są nie przystosowane do takiego ruchu. Wspominane ulice są wąskie nie posiadają chodników wprowadzenie ruchu samochodów ciężarowych stanowi zagrożenie dla obecnych użytkowników ulic w szczególności dzieci	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	-	x	-	X	uwagi nie dotyczą terenu objętego projektem planu miejscowego

2.	11.12.2023r.	Redevelopment ul. 3 Maja 49C/6, 61-728 Poznań	Wnosi o zmniejszenie o połowę obszaru oznaczonego na projekcie planu miejscowego symbolem 1ZN i wprowadzenie terenów P-U	obszar objęty planem	jak w projekcie planu miejscowego	-	x	-	X	Zapis byłby nie zgodny z „Studium i opracowaniem ekofizjograficznym
3.			Wnioskuje o wcielenie funkcji komunikacji wewnętrznej do zakresu terenów P-U oraz poszerzenie funkcji P-U o obszar KR . W przypadku pozostawienia terenu KR wnosi o dopuszczenie realizacji parkingów.			-	x	-	X	Tj. jedyny wydzielony układ komunikacji obsługujący cały obszar. GDDKiA nie wyraża zgody na dodatkowe zjazdy.
4.			Wnoszę o wprowadzenie w tekście projektu planu, zapisu, że w przypadku przebudowy lub przeniesieniu Linii elektroenergetycznej by tereny mogły być użytkowane pod funkcje i przeznaczenie określone w planie			x	-	-	-	
5.			Wnoszę o wprowadzenie w tekście projektu planu, zapisu, że w przypadku przebudowy lub przeniesieniu gazociągu wysokiego ciśnienia, by tereny mogły być			X	-	-	-	

			użytkowane pod funkcje i przeznaczenie określone w planie							
6.			Wnosi o rozwinięcie zapisów dotyczących możliwości zagospodarowania terenu ZN-US poprzez dopuszczenie realizacji pompowni oraz zbiornika pożarowego w ramach infrastruktury obsługującej inwestycję			-	X	-	X	Plan dopuszcza inwestycje mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
7.			Wnosi o likwidację terenu oznaczonego symbolem „I” w przypadku pozostawienia terenu I Wnosi o budowę portierni, wartowni i innych obiektów o pow. Do 40m2 towarzyszących obsłudze tego terenu			Częściowo X	Częściowo X	-	X	W wyłożonym projekcie dopuszczono wiaty przystankowe, małą architekturę i trafostację
8			Wnosi o dokonanie zapisów w Projekcie planu miejscowego o możliwości odprawienia ścieków bytowych i przemysłowych do rzeki Samy			-	X	-	X	Szczegóły odprowadzenia ścieków i uzyskania odpowiednich zgód regulują odrębne przepisy

9.			Wnosi o dokonanie zapisów w Projekcie planu miejscowego o możliwości odprawienia wód opadowych do rzeki Samy			-	X	-	X	
----	--	--	--	--	--	---	---	---	---	--

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO TRZECI RAZ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

terenów aktywizacji gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej II, Gmina Kaźmierz. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 17 stycznia 2024 r. do 6 lutego 2024r. Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu do dnia 20 lutego 2024r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	----	-----	-----	---	-----	----	----	----	----	brak uwag

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz.977, poz. 1506 z póź. zm.) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli lub zarządców nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXX/571/2024

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 18 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXX/571/2024
RADY GMINY KAŻMIERZ
z dnia 18 marca 2024 r.

Wójt Gminy Kaźmierz przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej II, Gmina Kaźmierz, na podstawie uchwały nr XLVII/401/2022 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 28 listopada 2022 r.

Procedura opracowania miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977, poz.1506).

Uwzględniając potrzeby interesu publicznego Wójt Gminy Kaźmierz zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Kaźmierz w terminie od 13 stycznia 2023 r. do 3 lutego 2023 r. oraz ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 13 stycznia 2023 r.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023, poz.1094, poz.1113, poz.1501, poz.1506) Wójt wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach.

Po rozpatrzeniu wniosków sporządzono projekt planu wraz z prognozą skutków finansowych i prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz. Wójt Gminy Kaźmierz wnioski uwzględnił odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu. W projekcie planu uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez wprowadzenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów,
- walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko oraz zawarcie w projekcie planu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, a także zasad podłączenia do sieci wodociągowej oraz innych sieci infrastruktury technicznej; w celu ochrony środowiska, w tym bioróżnorodności. W granicach opracowania projektu planu występują grunty rolne klasy RIII. Wójt Gminy Kaźmierz otrzymał zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze decyzją nr NR.tr.051/602-340/98 z dnia 16.06.1999 r., brak jest natomiast gruntów leśnych,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez wprowadzenie odpowiednich ustaleń do projektu miejscowego planu dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz poprzez uzgodnienie projektu planu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami – poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, zapisów regulujących sposób zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych, wprowadzenie nakazu zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi; analiza powyższych wymagań zawarta została również w prognozie oddziaływania na środowisko,
- walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez stworzenie koncepcji zagospodarowania uwzględniającej

- istniejące uwarunkowania komunikacyjne oraz sieci infrastruktury technicznej; szczegółowej analizy walorów ekonomicznych dokonano w prognozie skutków finansowych do planu,
- prawo własności – poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego projektem planu oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych,
 - potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
 - potrzeby interesu publicznego – poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – poprzez wprowadzenie w projekcie planu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz poprzez uwzględnienie przebiegów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także dopuszczenie realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących,
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, poprzez, wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia w wodę zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych.

Ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wyważone zostały interesy zarówno publiczne jak i interesy prywatne poprzez analizę własnościową terenów i stworzenie układu funkcjonalnego, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań własnościowych, przyrodniczych, społecznych i prawnych, a także poprzez uwzględnienie wniosków złożonych na etapie przystąpienia do opracowania projektu planu. Zostały sporządzone również prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, w których zawarte zostały analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Sposób kształtowania zabudowy poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie zainwestowania i użytkowania terenu objętego projektem planu, infrastruktury technicznej oraz własności analizowanych obszarów. Biorąc pod uwagę powyższe, projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. W celu ochrony środowiska przyrodniczego, w zapisach projektu miejscowego planu zawarto ustalenia minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko, co zostało opisane w prognozie oddziaływania na środowisko. Określone zostały także zasady w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu. Projektowana zabudowa nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projektowane tereny zabudowy posiadają dostęp do dróg publicznych. Obsługa komunikacyjna realizowana jest także poprzez istniejące i projektowane drogi publiczne i wewnętrzne, zapewniając tym samym możliwość wprowadzenia rozwiązań w zakresie ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego. W granicach planu znajduje się część sieci infrastruktury technicznej oraz istnieje możliwość realizacji pozostałych sieci niezbędnych dla funkcjonowania przyszłej zabudowy.

Wpływ ustaleń planu na budżet gminy przedstawia się w prognozie skutków finansowych. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na pozostałe finanse publiczne.

Na obszarze projektu planu występują grunty rolne klasy RIII. Wójt Gminy Kaźmierz otrzymał zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze decyzją nr NR.tr.051/602-340/98 z dnia 16.06.1999 r.

Rada Gminy Kaźmierz podjęła uchwałę nr XXII/133/16 z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz. Zwrócono w niej uwagę, że głównym narzędziem do kształtowania polityki przestrzennej powinny być plany miejscowe. Ma to szczególne znaczenie tam, gdzie jest duże zainteresowanie rozwojem poszczególnych funkcji. Wprowadzone zmiany w istniejącym zagospodarowaniu są odpowiedzią na zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze. W związku z powyższym projekt planu zgodny jest z ustaleniami przedmiotowej analizy.

Załącznik nr 4, utworzony w wersji elektronicznej, wynika z art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmuje następujące dane przestrzenne:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Uniwersalne projektowanie uwzględniono w projekcie planu adekwatnie do przeznaczeń terenów i zakresu możliwych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie obiekty budowlane będą projektowane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w przepisach nadrzędnych w stosunku do planu.

Projekt planu został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia przez organy zobowiązane do współpracy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Po wprowadzeniu zmian projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 sierpnia 2023r. do 12 września 2023r. w siedzibie Urzędu Gminy Kaźmierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kaźmierz Dyskusja publiczna nad ustaleniami projektu planu odbyła się 4 września 2023r. o godzinie 16:00. Uwagi do projektu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do 26 września 2023r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 14 uwag, z których 3 zostały uwzględnione w całości i jedna uwaga w części.

Po wprowadzeniu zmian, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został drugi raz wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 listopada 2023r. do 27 listopada 2023r. w siedzibie Urzędu Gminy Kaźmierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kaźmierz Dyskusja publiczna nad ustaleniami projektu planu odbyła się 20 listopada 2023r. o godzinie 16:00. Uwagi do projektu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do 11 grudnia 2023r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 9 uwag, z których 2 zostały uwzględnione w całości i jedna uwaga w części.

Po wprowadzeniu zmian projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został trzeci raz wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 stycznia 2024r. do dnia 6 lutego 2024r. w siedzibie Urzędu Gminy Kaźmierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kaźmierz Dyskusja publiczna nad ustaleniami projektu planu odbyła się 5 lutego 2024r. o godzinie 16:00. Uwagi do projektu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do 20 lutego 2024r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.