

**ZARZĄDZENIE NR 518/2024  
WÓJTA GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 13 lutego 2024 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Nie wykonać przysługującego Gminie Kaźmierz prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nr ewid. 166/25 położonej w obrębie Gaj Wielki o powierzchni 0,4219 ha, zapisanej w KW PO1A/00019415/7.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kaźmierz

**Zenon Gałka**

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA NR 518/2024**  
**WÓJTA GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 13 lutego 2024 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości**

Dnia 12 grudnia 2023 r. aktem notarialnym repertorium A nr 5467/2023 została zawarta warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 166/25 o powierzchni 0,4219 ha położona w miejscowości Gaj Wielki.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości gruntowej, nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym, że cena transakcji nie odbiega od cen rynkowych na tym terenie, oraz brakiem potrzeb zagospodarowania i zakupu przez gminę Kaźmierz w/w działki rezygnacja z prawa pierwokupu jest zasadna.