

**UCHWAŁA NR LXVIII/559/2024
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 22 stycznia 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze zamiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463 poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy zamiany nieruchomości położonej w obrębie **Gaj Wielki**, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **156/5** o powierzchni 0,8300 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1A/00020096/4, stanowiącej własność Gminy Kaźmierz, na nieruchomość położoną w obrębie **Gaj Wielki** oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym **156/6** o powierzchni 0,1621 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1A/00009592/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska

Uzasadnienie
do Uchwały nr LXVIII/559/2024
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 22 stycznia 2024 r.
w sprawie zbycia nieruchomości w drodze zamiany

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463 poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Wartość zamienianych nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Nieruchomość oznaczona nr ewid. 156/5 obręb Gaj Wielki będąca własnością Gminy Kaźmierz stanowi grunt orny. Natomiast dla działki nr 156/6 zgodnie z decyzją nr BM - 74/22 z dnia 21 lipca 2022 r. zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zamiana ta jest korzystana zarówno dla rolnika, który powiększa swoje gospodarstwo rolne jak również i dla Gminy Kaźmierz, która otrzymuje działkę budowlaną z możliwością jej późniejszego zbycia. W związku z powyższym podjęcie nieniejszej uchwały jest w pełni zasadne.