

**UCHWAŁA NR L/414/2022
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
aktywizacji gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej III, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Gaj Wielki.

2. Granica obszaru objętego projektem planu przebiega wzdłuż drogi publicznej krajowej nr 92, w sąsiedztwie terenów rolnych oraz terenów zabudowanych i przemysłowych. Obszar obejmuje tereny rolne.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określonego w § 1 ust 2.

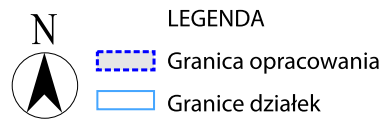
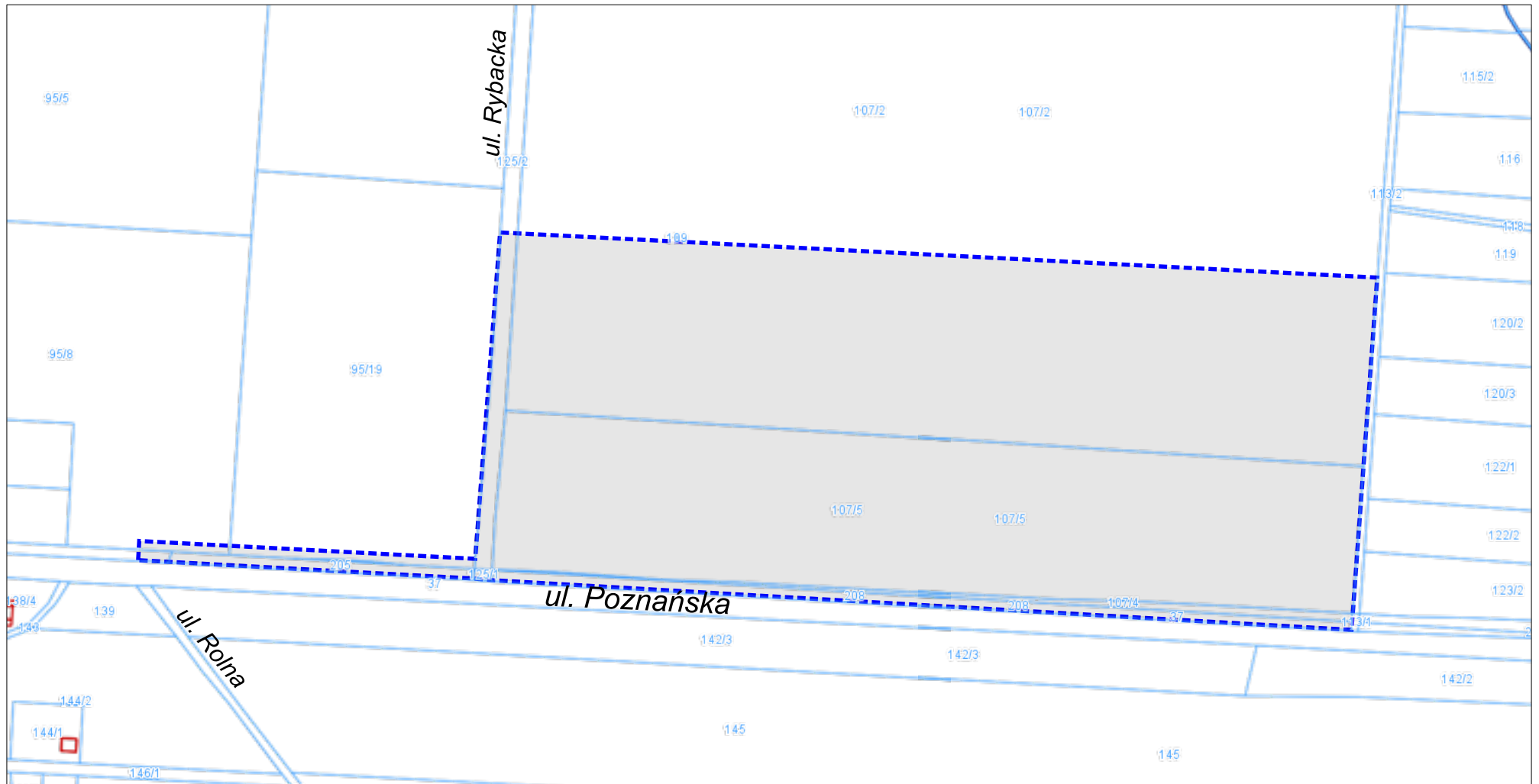
§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska



**Uzasadnienie
do Uchwały nr L/414/2022
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 29 grudnia 2022 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej III, Gmina Kaźmierz

Przedmiotem niniejszego opracowania są działki położone w miejscowości Gaj Wielki, Gmina Kaźmierz. Teren położony jest po północnej stronie ul. Poznańskiej, stanowiącej drogę publiczną krajową nr 92 oraz w rejonie drogi wewnętrznej - ul Rybackiej. Obszar objęty projektem przebiega w obrębie terenów rolnych.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz, które zakłada przeznaczenie jako tereny przemysłowe i gospodarcze. Opracowanie planu miejscowego na tym terenie umożliwi korzystne zagospodarowanie przestrzeni poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez ustalenie wskaźników zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych i uwarunkowań, a także obecnego zapotrzebowania.

Na przedmiotowym obszarze występują grunty klasy RIIIb oraz w przeważającej części klasy RIV.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych został szczegółowo i precyzyjnie określony w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu zrównoważonego rozwojowego gminy.