

**UCHWAŁA NR XLVII/401/2022**  
**RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej II, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Gaj Wielki.

2. Granica obszaru objętego projektem planu przebiega wzdłuż drogi publicznej krajowej nr 92, w sąsiedztwie terenów rolnych oraz terenów zabudowanych i przemysłowych. Obszar obejmuje tereny rolne i tereny zielone.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określonego w § 1 ust 2.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

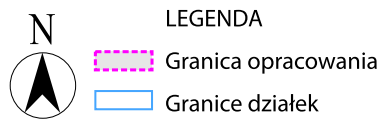
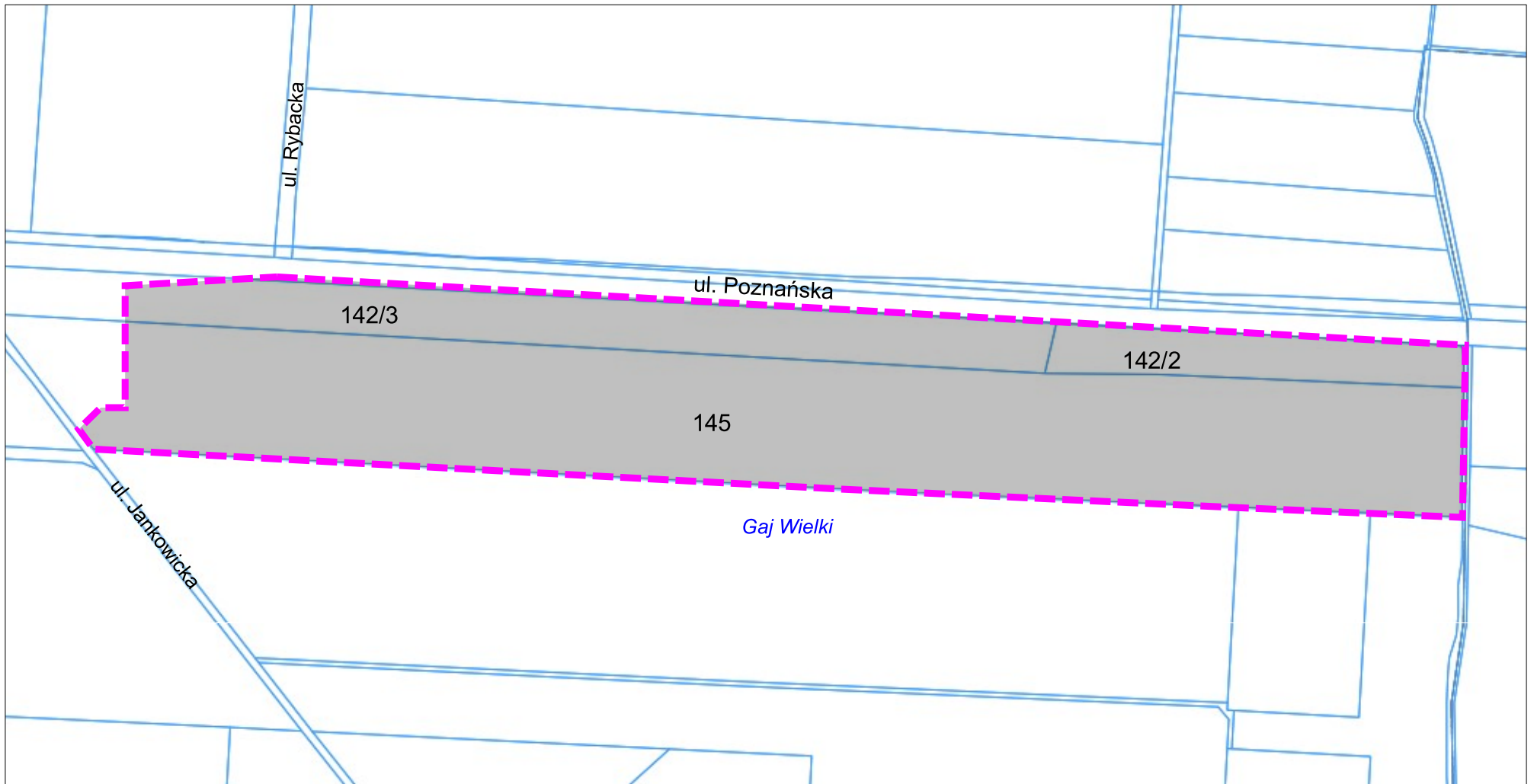
**§ 4.** Traci moc uchwała nr VI/42/19 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Gaj Wielki rej. ul. Poznańskiej, Gmina Kaźmierz w części objętej niniejszą uchwałą.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Kaźmierz

**Arleta Wojciechowska**



**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XLVII/401/2022**  
**Rady Gminy Kaźmierz**  
**z dnia 28 listopada 2022 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Gaju Wielkim, rejon ul. Poznańskiej II, Gmina Kaźmierz**

Przedmiotem niniejszego opracowania są działki położone w miejscowości Gaj Wielki, Gmina Kaźmierz. Teren położony jest w rejonie ul. Poznańskiej, stanowiącej drogę publiczną krajową nr 92 oraz rzeki Samy. Obszar objęty projektem przebiega w obrębie terenów zielonych oraz terenów rolnych.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego obowiązuje uchwała nr XVI/91/99 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 października 1999 roku *w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej - Gaj Wielki oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w w/w zakresie* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r., Nr 42, poz. 492), która zakłada przeznaczenie terenów pod m.in. tereny działalności gospodarczej, tereny usług, tereny zieleni i komunikacji. Opracowanie nowego planu miejscowego na tym terenie umożliwi korzystne zagospodarowanie przestrzeni poprzez ustalenie nowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez zmianę wskaźników zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych i uwarunkowań, a także obecnego zapotrzebowania.

Na przedmiotowym obszarze występują grunty klasy RIII. Wójt Gminy Kaźmierz, otrzymał zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze decyzją nr NR.tr.051/602-340/98 z dnia 16.06.1999 r.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje uchwała VI/42/19 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 25 lutego 2019 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Gaj Wielki rej. ul. Poznańskiej, Gmina Kaźmierz*, która straci ważność w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych został szczegółowo i precyzyjnie określony w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu zrównoważonego rozwojowego gminy.