

**UCHWAŁA NR XLVII/400/2022  
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w Kaźmierzu rejon ul. Daglezjowej, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Kaźmierz.

2. Granice obszaru objętego projektem planu obejmują tereny rolne i przebiegają w sąsiedztwie dróg wewnętrznych – ul. Daglezjowej, ul. Kurkowej oraz nieczynnej linii kolejowej.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określonego w § 1 ust 2.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

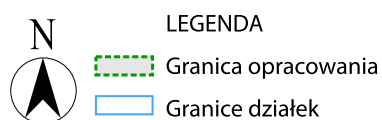
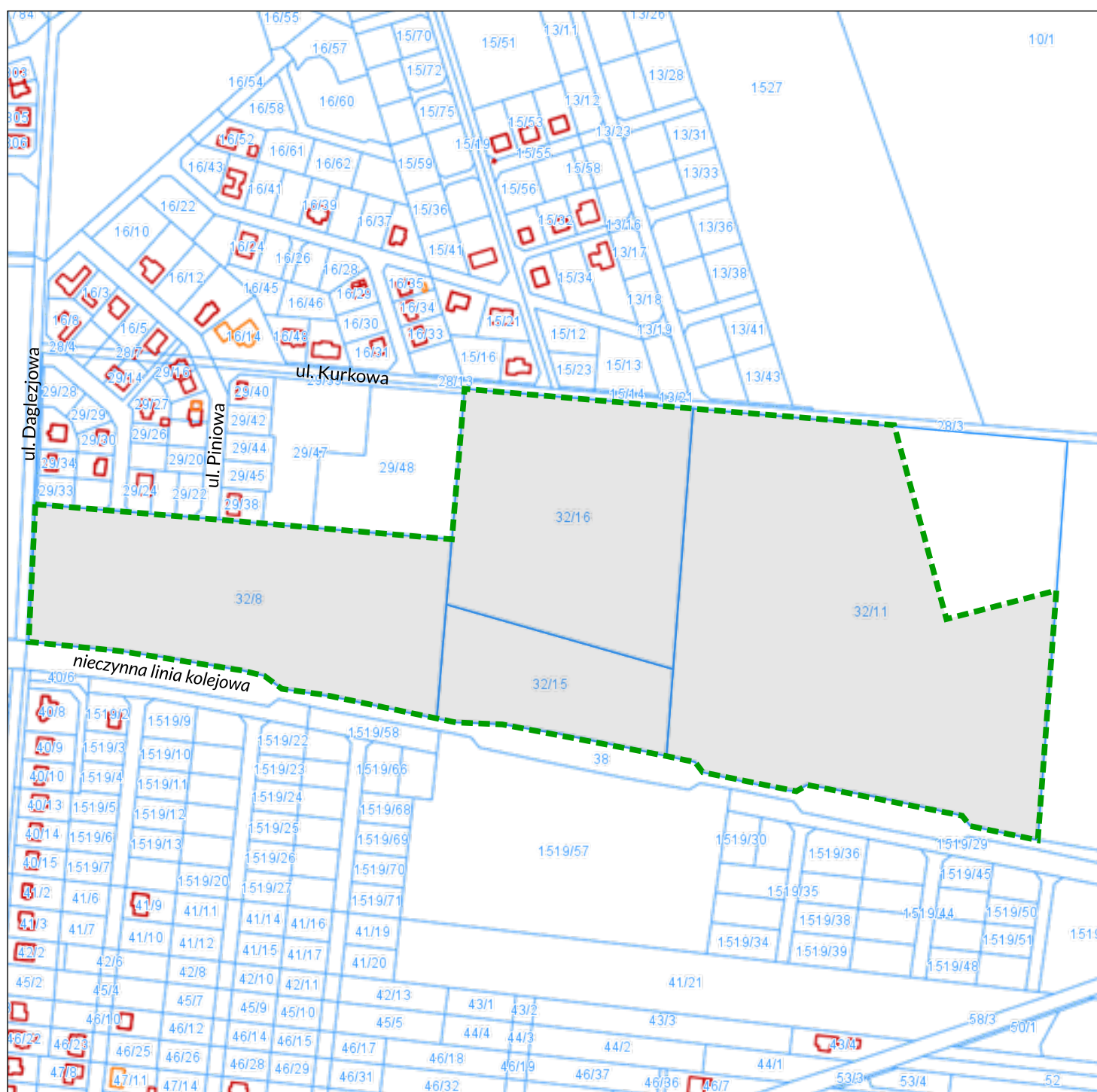
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Kaźmierz

**Arleta Wojciechowska**

Załącznik do uchwały Nr XLVII/400/2022  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 28 listopada 2022 r.



**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XLVII/400/2022**  
**Rady Gminy Kaźmierz**  
**z dnia 28 listopada 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**w Kaźmierzu rejon ul. Daglezjowej, Gmina Kaźmierz**

Przedmiotem niniejszego opracowania są działki położone w miejscowości Kaźmierz, Gmina Kaźmierz. Teren położony jest w rejonie dróg wewnętrznych – ul. Daglezjowej i ul. Kurkowej oraz nieczynnej linii kolejowej. Obszar objęty projektem przebiega w sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową. Obecnie teren obejmuje tereny rolne.

Opracowanie planu miejscowego umożliwi racjonalne zagospodarowanie tego terenu poprzez ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez określenie wskaźników zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych i uwarunkowań. Niekontrolowany rozwój przedmiotowych terenów mógłby doprowadzić do realizacji spontanicznej zabudowy. Ponadto, ryzyko związane z nieuporządkowaniem układów komunikacyjnych i terenów objętych zabudową opartych na decyzjach o warunkach zabudowy, mogłyby powodować brak dostępu poszczególnych działek do dróg publicznych.

Na przedmiotowym obszarze występują grunty klasy RIII. Wobec powyższego jest konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze dla terenów, które tego wymagają.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych został szczegółowo i precyzyjnie określony w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu zrównoważonego rozwojowego gminy.