

UCHWAŁA NR XLVII/399/2022
RADY GMINY KAŻMIERZ

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Kaźmierzu rejon ul. Szamotulskiej, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Kaźmierz.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają wzdłuż ul. Szamotulskiej i ul. Dworcowej stanowiących drogę publiczną powiatową. Obejmują tereny rolne, tereny zabudowane oraz tereny dróg wewnętrznych – ul. Kościelnej, ul. Targowej i deptaka ks. Wacława Faustmanna.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określonego w § 1 ust 2.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

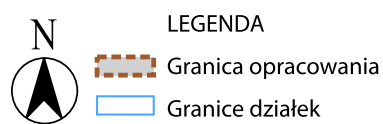
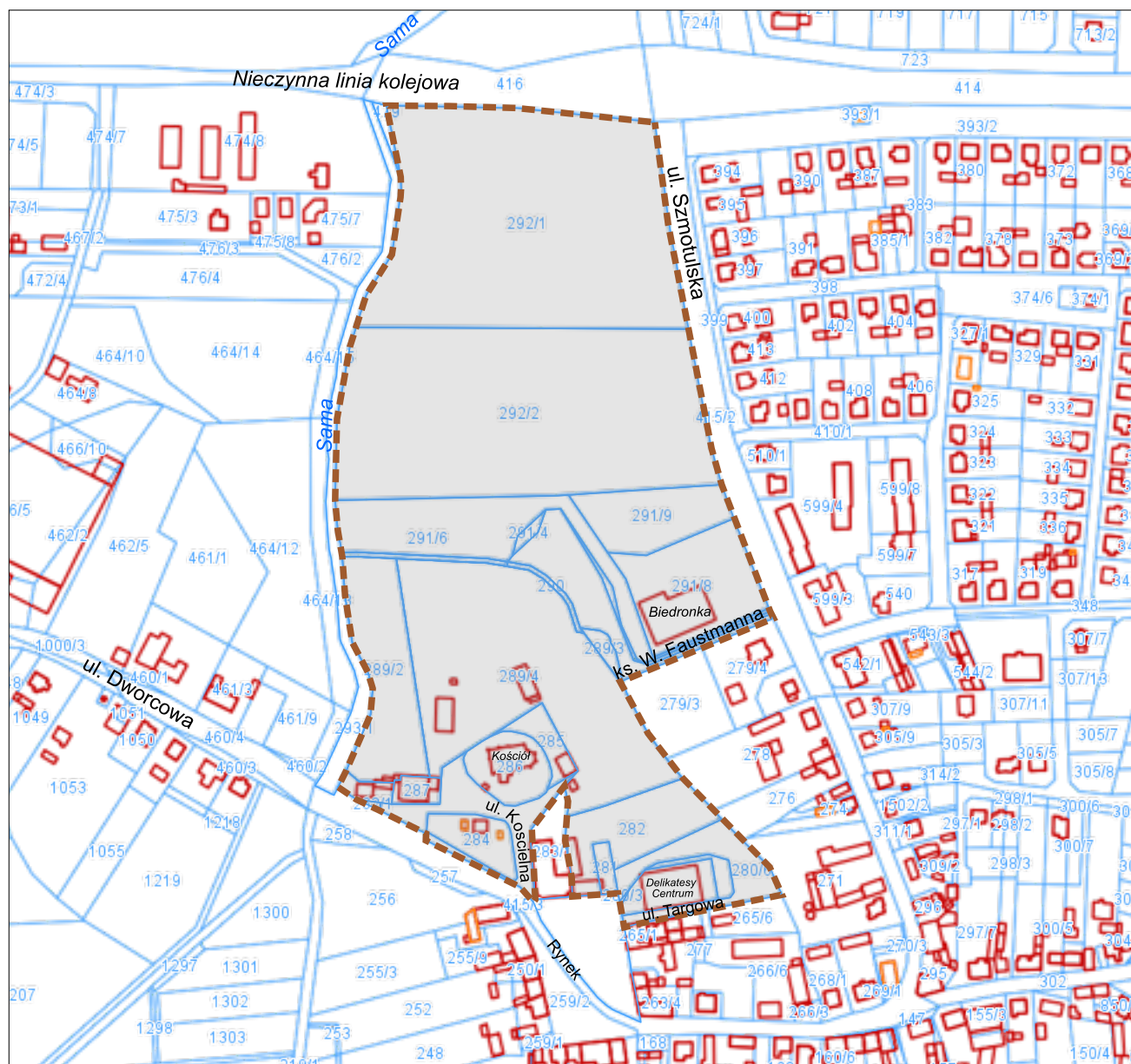
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska

Załącznik do uchwały Nr XLVII/399/2022
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 28 listopada 2022 r.



Uzasadnienie
do uchwały nr XLVII/399/2022
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Kaźmierz rejon ul. Szamotulskiej, Gmina Kaźmierz

Przedmiotem niniejszego opracowania są działki położone w miejscowości Kaźmierz, Gmina Kaźmierz. Teren położony jest w rejonie ul. Szamotulskiej i ul. Dworcowej stanowiących drogę publiczną powiatową nr 1861P Piaskowo-Kaźmierz i dróg wewnętrznych – ul. Kościelnej, ul. Targowej i deptaka ks. Wacława Faustmanna oraz rzeki Samy i nieczynnej linii kolejowej. Obszar objęty projektem przebiega w obrębie kościoła Narodzenia NMP w Kaźmierzu, terenów zabudowanych i zielonych oraz terenów rolnych.

Na części terenu objętego projektem planu miejscowego obowiązuje uchwała nr XIII/80/03 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 25 września 2003 r. w sprawie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza - Rynek pierzeja północno-wschodnia* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2003 r. Nr 181, poz. 3366), która zakłada przeznaczenie terenów pod m.in. tereny nieuciążliwej działalności usługowo-gospodarczej i mieszkalnictwa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz tereny rolne bez prawa zabudowy. Opracowanie nowego planu miejscowego na tym terenie umożliwi korzystne zagospodarowanie terenu poprzez ustalenie nowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez zmianę wskaźników zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych i uwarunkowań a także obecnego zapotrzebowania. Natomiast na pozostałym terenie – pozwoli zapobiec realizacji spontanicznej zabudowy opartej na decyzjach o warunkach zabudowy i powstawaniu nieuporządkowanych układów komunikacyjnych.

Na przedmiotowym obszarze występują grunty klasy RIII. Wobec powyższego jest konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze dla terenów, które tego wymagają.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych został szczegółowo i precyzyjnie określony w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu zrównoważonego rozwojowego gminy.