

UCHWAŁA NR XLIV/385/2022
RADY GMINY KAŻMIERZ

z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Kaźmierz – Kiączyn rejon ulic Dolnej – Poznańskiej II, Gmina Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębach Kaźmierz oraz Kiączyn.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają w rejonie terenów zabudowanych, terenów rolnych, wzdłuż dróg publicznych: powiatowej – ul. Poznańskiej i gminnej – ul. Dolnej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określonego w § 1 ust 2.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

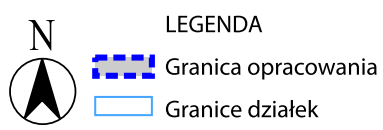
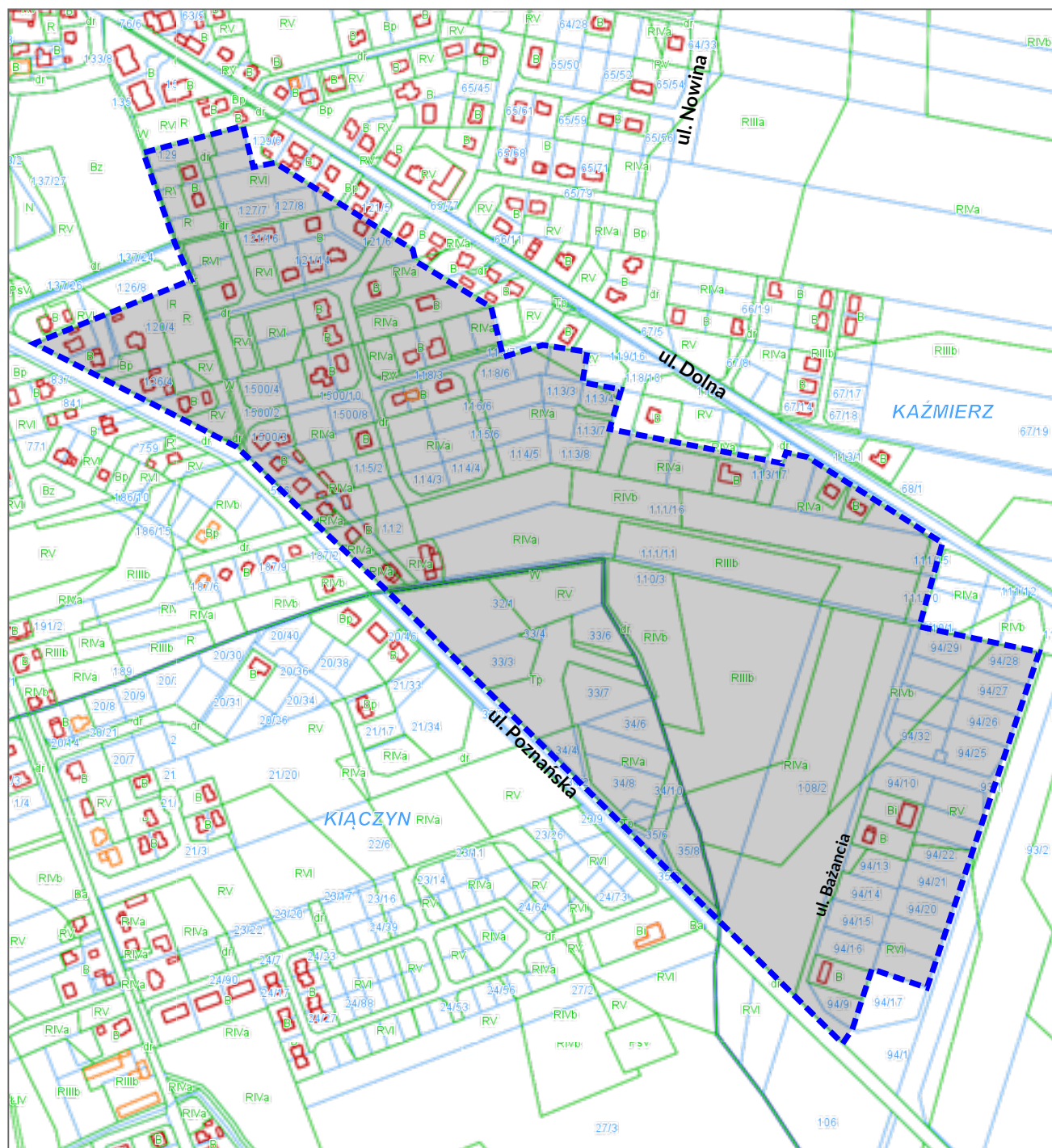
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska

Załącznik do uchwały Nr XLIV/385/2022
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 24 października 2022 r.



Uzasadnienie
do uchwały nr XLIV/385/2022
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Kaźmierz – Kiączyn rejon ulic Dolnej – Poznańskiej II, Gmina Kaźmierz

Przedmiotem niniejszego opracowania są niezabudowane działki położone w obrębach Kaźmierz oraz Kiączyn, Gmina Kaźmierz. Teren położony jest w rejonie dróg publicznych: powiatowej nr 1872 P Kaźmierz-Tarnowo Podgórne – ul. Poznańska i gminnej nr 243520P Kaźmierz-Dolne Pole-Brzezno – ul. Dolna. Od wschodu teren ograniczony jest granicą uchwały nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 23 marca 2020 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz – Kiączyn – Dolne Pole, Gmina Kaźmierz*, od zachodu – uchwałą nr XLV/292/2017 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 18 grudnia 2017 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rejon ul. Szkolnej i ul. Jana Pawła II, Gmina Kaźmierz*, od północy – uchwałą Nr XXXIX/256/2017 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 3 lipca 2017 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz w rejonie ulicy Dolnej, gmina Kaźmierz - część A*. Obszar objęty projektem przebiega w sąsiedztwie terenów zabudowanych, terenów rolnych.

Na terenie opracowywanego planu miejscowego obowiązuje uchwała nr XL/248/02 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 czerwca 2002 r. *w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz - Kiączyna rejon ul. Poznańskiej i Dolnej*, która zakłada przeznaczenie terenów pod m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowej z zakładami rzemieślniczymi. Opracowanie nowego planu miejscowego umożliwi racjonalne zagospodarowanie tego terenu poprzez ustalenie nowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez zmianę wskaźników zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych i uwarunkowań a także obecnego zapotrzebowania.

Na przedmiotowym obszarze występują grunty klasy RIIIa i RIIIb. Wójt Gminy Kaźmierz, otrzymał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze decyzją nr GZ.tr.051/602- 151/01 z dnia 26.09.2001 r. Wobec powyższego nie jest konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych został szczegółowo i precyzyjnie określony w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu zrównoważonego rozwojowego gminy.