

**UCHWAŁA NR XLIV/384/2022
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 24 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Kaźmierz rejon ulic Konopnickiej – Dolnej II, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Kaźmierz.

2. Granice obszaru objętego projektem planu obejmują tereny rolne i przebiegają w rejonie terenów zabudowanych, wzdłuż dróg publicznych: powiatowej - ul. Marii Konopnickiej i gminnej - ul. Dolnej oraz drogi wewnętrznej - ul. Nowina.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określonego w § 1 ust 2.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska

Uzasadnienie
do uchwały nr XLIV/384/2022
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Kaźmierz rejon ulic Konopnickiej – Dolnej II, Gmina Kaźmierz

Przedmiotem niniejszego opracowania są niezabudowane działki położone w miejscowości Kaźmierz, Gmina Kaźmierz. Teren położony jest w rejonie dróg publicznych: powiatowej nr 1865 P Kaźmierz-Mrowino – ul. Marii Konopnickiej i gminnej nr 243520P Kaźmierz-Dolne Pole-Brzezno – ul. Dolnej oraz drogi wewnętrznej – ul. Nowina. Od wschodu teren ograniczony jest granicą uchwały nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz – Kiączyn – Dolne Pole, Gmina Kaźmierz. Obszar objęty projektem przebiega w sąsiedztwie terenów zabudowanych, terenów rolnych.

Na terenie opracowywanego planu miejscowego obowiązuje uchwała nr XL/246/02 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz rejon ul. Konopnickiej i Dolnej, która w przeważającej części zakłada przeznaczenie terenów pod tereny rolne bez prawa zabudowy. Opracowanie planu miejscowego umożliwi racjonalne zagospodarowanie tego terenu poprzez ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez określenie wskaźników zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych i obecnych uwarunkowań.

Na przedmiotowym obszarze występują grunty klasy RIII. Wobec powyższego jest konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych został szczegółowo i precyzyjnie określony w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu zrównoważonego rozwojowego gminy.