

**UCHWAŁA NR XLII/376/2022
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 26 września 2022 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym w miejscowości Chlewiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1079, poz. 1561) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku nr 14 w miejscowości Chlewiska, objętego księgą wieczystą nr PO1A/00054999/1 o powierzchni 47,80 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 33/6 obręb Chlewiska o powierzchni 0,0820 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1A/00029866/6, wynoszącym 478/2910 cz. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 18,00 m² w budynku gospodarczym położonym na działce nr 33/5 o powierzchni 0,1336 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1A/00020438/4 wraz z udziałem w częściach wspólnych gruntu 2/32 cz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XLII/376/2022
Rady Gminy Kaźmierz z dnia 26 września 2022 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym w miejscowości
Chlewiska**

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na sprzedaż mieszkania wieloletniemu najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) najemcom posiadającym umowy najmu na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego. Z wnioskiem o sprzedaż lokalu wystąpił jego najemca.

Uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i przynależącego pomieszczenia gospodarczego. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.