

**UCHWAŁA NR XLII/368/2022  
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 26 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Kaźmierz ul. Kręta, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz.1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Kaźmierz.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają w rejonie terenów zabudowanych, terenów rolnych, drogi publicznej: ul. Szkolnej i dróg wewnętrznych: ul. Krętej i ul. Zaulek.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określonego w § 1 ust 2.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

**§ 4.** Traci moc uchwała NR XVIII/149/2020 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz – Kiączyn – Dolne Pole, Gmina Kaźmierz w części objętej niniejszą uchwałą.

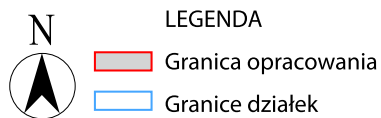
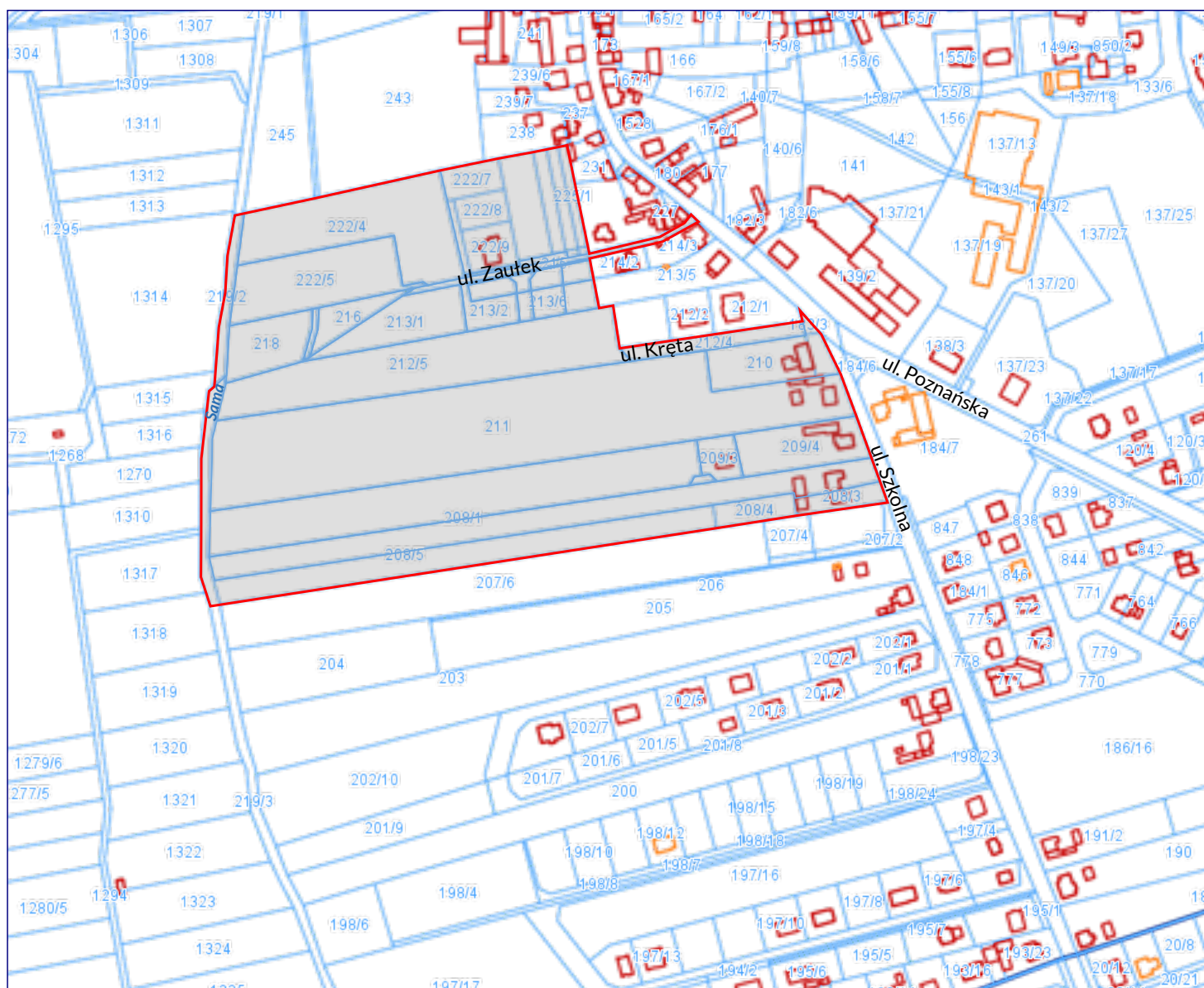
**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Kaźmierz

**Arleta Wojciechowska**

Załącznik do uchwały Nr XLII/368/2022  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 26 września 2022 r.



**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XLII/368/2022**  
**Rady Gminy Kaźmierz**  
**z dnia 26 września 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Kaźmierz ul. Kręta, Gmina Kaźmierz.**

Przedmiotem niniejszego opracowania są działki położone w miejscowości Kaźmierz, gmina Kaźmierz. Teren położony jest w rejonie dróg wewnętrznych: ul. Krętej i ul. Zaułek pomiędzy ulicą Szkolną, będącą drogą publiczną, stanowiącą w części drogę powiatową nr 1861P Piaskowo – Kaźmierz i drogę gminną nr 243516P Tarnowo Podgórne – Kaźmierz oraz rzeką Samą. Obszar objęty projektem przebiega w sąsiedztwie terenów zabudowanych, terenów rolnych.

Opracowanie planu miejscowego umożliwi racjonalne zagospodarowanie tego terenu poprzez ustalenie określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez określenie wskaźników zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych i uwarunkowań. Niekontrolowany rozwój przedmiotowych terenów mógłby doprowadzić do realizacji niekorzystnej nieuporządkowanej i spontanicznej zabudowy. Ponadto, ryzyko związane z nieuporządkowaniem układów komunikacyjnych i terenów objętych zabudową opartych na decyzjach o warunkach zabudowy, mogłyby powodować brak dostępu przedmiotowych działek do dróg publicznych.

Na przedmiotowym obszarze występują grunty klasy RIIIa i RIIIb. Wójt Gminy Kaźmierz, częściowo otrzymał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze decyzją nr GZ.tr.051/602-151/01 z dnia 26.09.2001 r. Wobec powyższego jest konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze dla pozostałego terenu.

Z uwagi na to, że tereny planowane do objęcia projektem miejscowego planu leżą w sąsiedztwie działek uwzględnionych już w uchwale nr XVIII/149/2020 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz – Kiączyn – Dolne Pole, Gmina Kaźmierz, rozsądne jest ujęcie całego tego terenu jednym planem miejscowym – zmniejszy to koszty procedury planistycznej oraz pozwoli na racjonalne wykorzystanie czasu pracy. Z uwagi na powyższe uchylene ww. uchwały nr XVIII/149/2020 w części objętej niniejszym przystąpieniem jest zasadne.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych został szczegółowo i precyzyjnie określony w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu zrównoważonego rozwojowego gminy.