

**UCHWAŁA NR XLI/355/2022**  
**RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 18 lipca 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. Leśnej i ul. Wiśniowej w miejscowości Kaźmierz, Gmina Kaźmierz- Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, poz.583, poz.105, poz. 1079) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. 2022r.. poz.503), Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. Leśnej i ul. Wiśniowej, Gmina Kaźmierz, etap I, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) części graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne – załącznik nr 4;

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek łączący funkcje, niezależnie od ich proporcji, budynku gospodarczego i garażu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45 w obrębie minimum 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;
- 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć łączną sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, usytuowanych na działce budowlanej lub terenie, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym.
- 7) pasie zieleni izolacyjnej- należy przez to rozumieć roślinność zimozieloną, stanowiącą izolację akustyczną, o szerokości nie mniejszej niż 5m;
- 8) pasie zieleni wysokiej- należy przez to rozumieć szpaler drzew liściastych, zlokalizowanych w pasie o szerokości nie mniejszym niż 2m.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW;
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone na rysunku planu symbolem 1EE, 2EE;
- 5) tereny komunikacji:
  - a) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL,
  - b) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD;
  - c) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW;
  - d) tereny dróg wewnętrznych – komunikacja piesza, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW-x, 2KDW-x, 3KDW-x.

**§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**

- 1) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy z dopuszczeniem wysunięcia poza nie pochylni, spoczników, tarasów oraz, na odległości nie większą niż 1,5 m pozostałych elementów wystających poza elewację budynku tj. m.in. okapów, gzymsów, schodów zewnętrznych, balkonów;
- 2) dla istniejącego budynku lub jego części zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszczenie zachowania, przebudowy, nadbudowy i remontu przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu bez możliwości rozbudowy w obszarze poza liniami zabudowy;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie rozbiórki, remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy z zachowaniem ustaleń planu;
- 4) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków, liczby kondygnacji, kolorystyki i użytych materiałów elewacji i dachów, w przypadku remontu, przebudowy i rozbudowy;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) zasady wydzielania działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod dojścia, dojazdy, pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

**§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;
- 3) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 - Szamotuły - Duszniki, poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 3, 4 oraz zachowanie przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- c) Tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami U kwalifikowane są jako tereny zabudowy usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

**§ 6.** Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wyznaczonej na rysunku planu ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji.

**§ 8.** Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 9.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”, obejmującego cały obszar planu.

**§ 10.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej na terenach MN:
  - a) 600 m<sup>2</sup> - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
  - b) 450 m<sup>2</sup> - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
  - c) 300 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej na terenach MW – 800 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej na terenie U – 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 20 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6 ;
- 5) minimalną szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 15m;
- 6) minimalną szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 6,6m;
- 7) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°;
- 8) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz uwzględnienia w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku skablowania linii napowietrznej strefy nie obowiązują;
- 3) zakaz rozbudowy oraz przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych;

**§ 12.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 10MN, 13MN, dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11MN, 12MN, 15MN dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i/lub bliźniaczej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wolnostojących;

- 5) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,05 do 0,30;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 8) maksymalną wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych – 10,0 m,
  - b) garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych do kalenicy dachu stromego lub okapu dachu płaskiego – 4,5 m;
- 9) liczbę kondygnacji:
  - a) budynków mieszkalnych - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
  - b) garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna;
  - c) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej budynku;
- 10) geometrię dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych - dachy płaskie lub strome;
  - b) dla garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych – dachy płaskie lub strome;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej - 600 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową, lecz nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
  - b) dla zabudowy bliźniaczej - 450 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową,
  - c) dla zabudowy szeregowej - 300 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową lecz nie mniejszą niż 200 m<sup>2</sup>;
- 12) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi.

**§ 13.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,05 do 0,40;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 25%;
- 6) maksymalną wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych - 12,0 m do kalenicy dachu stromego lub okapu dachu płaskiego;
  - b) garażowych – 10,0 m do kalenicy dachu stromego lub okapu dachu płaskiego;
- 7) liczbę kondygnacji:
  - a) dla budynków mieszkalnych– maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne;
  - b) dla budynków garażowych– maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne;
  - c) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnej;
- 8) geometrię dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych dachy płaskie lub strome;
- b) dla budynków garażowych dachy płaskie lub strome;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>;
- 10) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi.

**§ 14.** Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych działalności usługowej;
- 2) lokalizację budynków usługowych, w tym administracyjno-biurowych, z dopuszczeniem lokalizacji budynków garażowych, z zakazem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1200 m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszczenie lokalizacji, w ramach działki budowlanej, jednego lub kilku rodzajów obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,60, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 6) ustala się lokalizację pasa zieleni izolacyjnej pas drzew i krzewów zimozielonych o zwartej strukturze zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) maksymalną wysokość budynków:
  - a) usługowych - 12,0 m do kalenicy dachu stromego lub okapu dachu płaskiego;
  - b) garażowych – 10,0 m do kalenicy dachu stromego lub okapu dachu płaskiego;
- 8) liczbę kondygnacji:
  - a) dla budynków usługowych – maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne;
  - b) dla budynków garażowych – maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne;
  - c) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnej;
- 9) geometrię dachów:
  - a) dla budynków usługowych dachy płaskie lub strome;
  - b) dla budynków garażowych dachy płaskie lub strome;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000 m<sup>2</sup>;

**§ 15.** Dla terenów infrastruktury elektroenergetycznej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EE, 2EE ustala się:

- 1) lokalizację kontenerowych lub słupowych stacji transformatorowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z funkcją terenu;
- 4) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych 2KDD, 5KDD.

**§ 16.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu;
  - c) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych, pod warunkiem nie wliczania ich do bilansów miejsc postojowych wymaganych dla powierzchni poszczególnych obszarów;
- 2) dla terenów dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD;

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu;
  - c) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych, pod warunkiem nie wliczania ich do bilansów miejsc postojowych wymaganych dla powierzchni poszczególnych obszarów;
- 3) dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW;
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,
  - c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 4) dla terenów dróg wewnętrznych - komunikacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW-x, 2KDW-x, 3KDW-x:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu;
- 5) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej co najmniej:
- a) na terenach MN dwóch stanowisk postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych,
  - b) na terenach MW półtora stanowiska postojowych na jeden lokal mieszkalny,
  - c) jednego stanowiska postojowego na 65 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
  - d) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - a) zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
  - 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:
    - a) nakaz odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dla terenów oznaczonych na planie symbolem MN dopuszcza się zastosowanie tymczasowych, szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
    - a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
    - a) zasilanie z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - b) dla terenów oznaczonych na planie symbolem MN dopuszcza się do czasu wybudowania sieci gazowej, zasilania z indywidualnych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) podłączenie do sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 17.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 18.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Kaźmierz

**Arleta Wojciechowska**

Uzasadnienie  
do uchwały nr XLI/355/2022  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 18 lipca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. Leśnej i ul. Wiśniowej w miejscowości Kaźmierz, Gmina Kaźmierz – Etap I.

Wójt Gminy Kaźmierz przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz, Gmina Kaźmierz, na podstawie uchwały Nr VI/28/11 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. Leśnej i ul. Wiśniowej w miejscowości Kaźmierz, Gmina Kaźmierz.

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz.199 z późniejszymi zmianami).

Uwzględniając potrzeby interesu publicznego Wójt Gminy Kaźmierz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu w gazecie „Wyborczej”, z dnia 5 lipca 2016r. na stronie internetowej Gminy Kaźmierz oraz w serwisie Ministerstwa Środowiska – Ekoportal, oraz poprzez obwieszczenie, które było wywieszane od dnia 5 lipca 2016r. do 5 sierpnia 2016r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kaźmierz, oraz na tablicach sołeckich w miejscowości Kaźmierz określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.

Wójt zawiadomił, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. Termin składania wniosków został wyznaczony do dnia 21 marca 2019 r.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566), Wójt Gminy wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu miejscowego planu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach.

Po rozpatrzeniu wniosków sporządzono projekt planu, stwierdzając jednocześnie, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kaźmierz. W projekcie planu uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez wprowadzenie w projekcie planu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie przeznaczenia i zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów,
- walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko oraz zawarcie w projekcie planu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także zasad podłączenia do sieci wodociągowej oraz innych sieci infrastruktury technicznej. Z uwagi na występujące na obszarze objętym planem, grunty rolne III klasy bonitacyjnej w przedmiotowym zakresie opracowanie planu podzielono na etapy, etap uchwalany obejmuje obszar wskazany na rysunku planu do niniejszej uchwały. Brak występujących na przedmiotowym terenie użytków leśnych, spowodował, że nie podjęto ustaleń dotyczących ochrony gruntów leśnych.
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów w zakresie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zapisów regulujących sposób zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych, wprowadzenie nakazu zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych. Analizę powyższych wymagań zawiera się również w prognozie oddziaływania na środowisko,
- walory ekonomiczne przestrzeni – analizy walorów ekonomicznych dokonuje się w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu,
- prawo własności poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem



oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych, w tym uwzględnienie zapisów dotychczas obowiązującego prawa miejscowego,

-potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez zawiadomienie o przystąpieniu do opracowania projektu planu właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,

-potrzeby interesu publicznego poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

-potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez wprowadzenie w projekcie planu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

-zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

-zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących,

-potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia w wodę zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych.

Ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów oraz określając parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały interesy zarówno publiczne jak i interesy prywatne poprzez analizę własnościową terenów i uwzględnienie istniejących uwarunkowań społecznych i prawnych.

Sposób zagospodarowania i korzystania z terenu objętego planem poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie zainwestowania i użytkowania przedmiotowego obszaru, infrastruktury technicznej oraz własności analizowanych obszarów. Uwzględniając powyższe opracowania projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Projekt planu powinien spełniać oczekiwania społeczności, a także nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projektowane tereny posiadają dostęp do dróg publicznych.

Rada Gminy Kaźmierz podjęła uchwałę nr XXII/133/16 z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz. Zwrócono w niej uwagę, iż głównym narzędziem do kształtowania polityki przestrzennej powinny być plany miejscowe. Ma to szczególne znaczenie w miejscach, gdzie jest duże zainteresowanie rozwojem poszczególnych funkcji. Wprowadzone zmiany w istniejącym zagospodarowaniu są odpowiedzią na zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze. W związku z powyższym projekt planu zgodny jest z ustaleniami przedmiotowej analizy.

Wpływ ustaleń planu na budżet gminy przedstawia się w prognozie skutków finansowych. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na pozostałe finanse publiczne.

Projekt planu został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia przez organy zobowiązane do współpracy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 czerwca 2019r. do 15 lipca 2019r. w siedzibie Urzędu Gminy Kaźmierz. W dniu 8 lipca 2019r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin składania uwag wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 lipca 2019r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu planu ukazało się w gazecie „Wyborczej” w dniu 15-16 czerwca 2019r., a obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń w dniu 14 czerwca 2019r.

Do wyłożonego do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi

Rada Gminy Kaźmierz, na sesji w dniu 28 października 2019r. podjęła uchwałę Nr XIII/108/19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. Leśnej i ul. Wiśniowej w miejscowości Kaźmierz, Gmina Kaźmierz.

Wojewoda Wielkopolski wniósł skargę na ww. uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, wnosząc o stwierdzenie jej nieważności. Następnie Sąd Administracyjny w Poznaniu wyrokiem nr IV SA/Po 877/21 z dnia 23 listopada 2021r. stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały w całości.

Następnie w dniach od 24 lutego 2022r. do 16 marca 2022r. po wprowadzeniu niezbędnych zmian projekt

planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, natomiast do dnia 30 marca 2022r. możliwe było składanie uwag. W dniu 7 marca 2022r. zorganizowana została dyskusja publiczna. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu planu ukazało się w gazecie „Wyborczej” w dniu 16 lutego 2022r., a obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń.

Po wniesieniu zmian wprowadzonych w projekcie planu wynikających z uwzględnienia części uwag. Projekt ponownie został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 czerwca 2022r. do 23 czerwca 2022r. W dniu 20 czerwca 2022r. odbędzie się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin składania uwag wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 lipca 2022r. . Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu planu ukazało się w gazecie „Wyborczej” w dniu 26 maja 2022r., a obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń

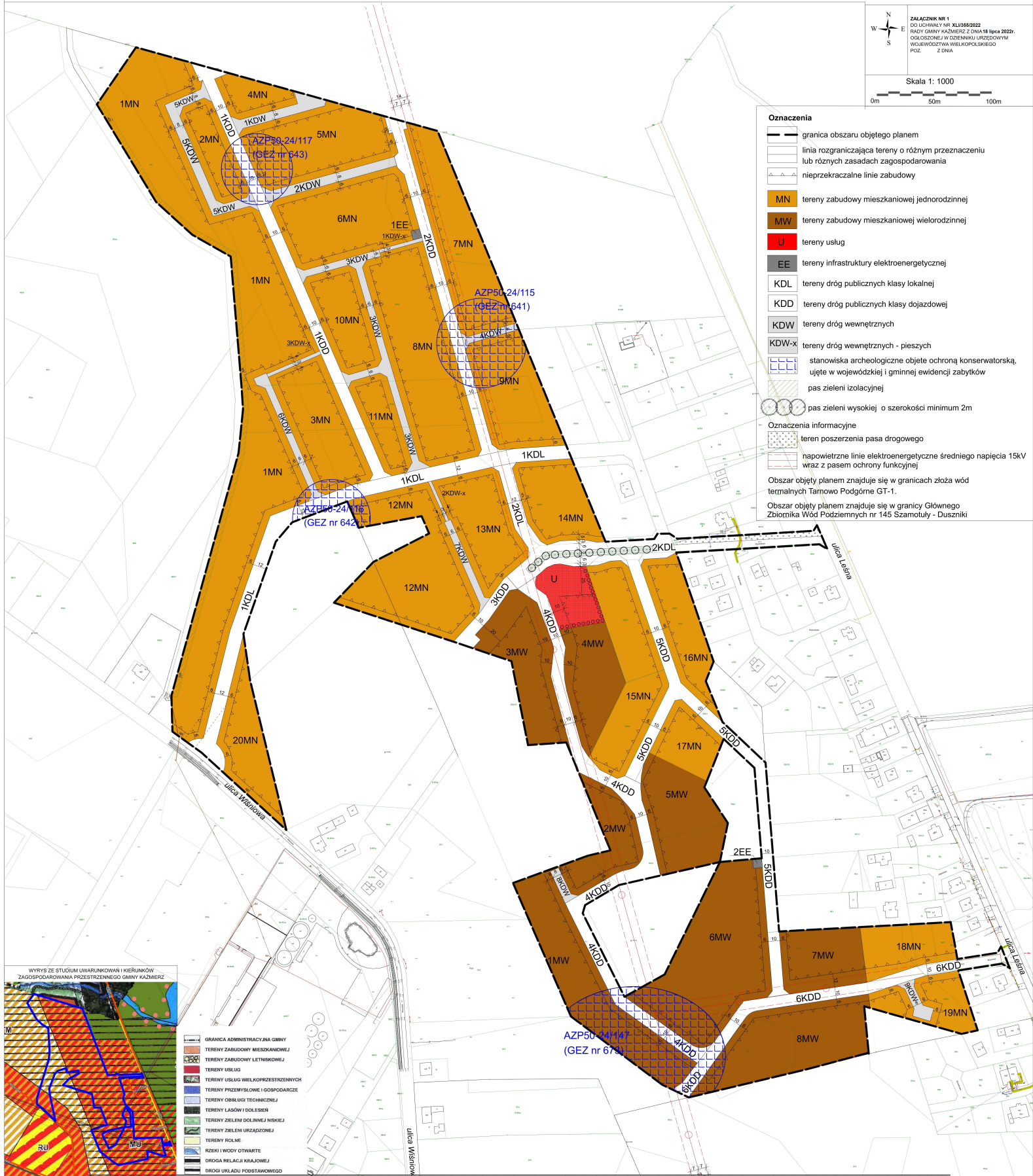
Wszystkie otrzymane wnioski, opinie, uzgodnienia i uwagi zostały poddane analizie. W trakcie prowadzonej procedury planistycznej zachowano jawność i przejrzystość działań oraz zapewniono możliwość udziału mieszkańców w pracach nad planem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. możliwość składania wniosków, uwag). W wyznaczonym terminie wpłynęło 20 uwag do projektu, które zostały w liczbie 20 nieuwzględnione przez Wójta Gminy Kaźmierz.

W związku z przeprowadzeniem procedury formalno - prawnej przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 741,poz 784,poz. 922, poz.1873, poz. 1986) przyjęcie uchwały dla przedmiotowego terenu, uznaje się za uzasadnione.

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XL/345/2022  
RADY GMINY KAŻMIERZ Z DNIA 18 lipca 2022r.  
OPROJECZONE W DZIENNIKU URzędOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA

Skala 1: 1000

- Oznaczenia**
- granica obszaru objętego planem
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - U tereny usług
  - EE tereny infrastruktury elektroenergetycznej
  - KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
  - KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
  - KDW tereny dróg wewnętrznych
  - KDW-x tereny dróg wewnętrznych - pieszych
  - stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
  - pas zieleni izolacyjnej
  - pas zieleni wysokiej o szerokości minimum 2m
- Oznaczenia informacyjne**
- teren poszerzenia pasa drogowego
  - napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- Obszar objęty planem znajduje się w granicach złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1.
- Obszar objęty planem znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 Szamotuły - Duszniki



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAŻMIERZ

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY USŁUG WIELKOPRZESTRZENNYCH
- TERENY PRZEMYSŁOWE I GOSPODARCZE
- TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ
- TERENY LASÓW I DOLESBIEN
- TERENY ZIELENI DOLINNEJ NISZKIEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY ROLNE
- RZĘKI I WODY OTWARTE
- DROGA RELACJI KRAJOWEJ
- KROKI UKŁADU PODSTAWOWEGO

Granica opracowania miejscowego planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/355/2022  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 18 lipca 2022 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. Leśnej i ul. Wiśniowej w miejscowości Kaźmierz, Gminy Kaźmierz-Etap I.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy rozpatruje uwagi, wniesione w wyznaczonych terminach do wyłożonych do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. Leśnej i ul. Wiśniowej w miejscowości Kaźmierz, Gmina Kaźmierz- Etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko według załączonego wykazu uwag.

## WYKAZ UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rejon ul. Leśnej i Wiśniowej, Gmina Kaźmierz - Etap I

L p.	Wnioskodawca	Data wniosku	Treść	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz zał.2 do uchwały		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Os. fizyczna	26.03.2022r.	wnoszę o zmianę § 13 pkt 6 uchwały i ustalenie maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych do 10,0m do kalenicy dachu stromego lub okapu dachu płaskiego, a garażowych na 4,5 m.	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	1.X	—	1. X	1.W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz teren 1MW, 2MW, 3MW. 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW teren ten przeznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MU). Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 4. Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:2. 2.W projekcie MPZP wyznaczony został teren zabudowy usługowej (U) położony wzdłuż głównej drogi dojazdowej oznaczonej na planie 3. Nie ma obowiązku wyznaczania odrębnego terenu z przeznaczeniem pod plac zabaw / siłownię. Na etapie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę należy przy zabudowie
			wnoszę o zmianę § 13 pkt 7 lit a i b uchwały i ustalenie maksymalnej ilości kondygnacji naziemnych na dwie dla budynków mieszkalnych i jednej dla budynków garażowych	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	2.X	—	2.X	
2.	Os. Fizyczna	29.03.2022r.	Na całym obszarze objętym planem ustalić maksymalnie, dopuszczalną wysokość wszystkich obiektów do maksimum 8m (maksymalnie 2 kondygnacje) ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku o zmianę obszarów 2MW, 3MW, 4MW, i 5MW na obszary zabudowy jednorodzinnej MN.	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	1.częściowo uwzględniona	3X. częściowo uwzględnione	—	3.X	
			dla obszaru 11MN lub 12MN wprowadzić obowiązek budowy obiektu edukacji przedszkolnej / żłobek	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	4. X	—	4.X	
			Dla obszary 3MW znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie 11MN-12MN ustalić teren zieleni, plac zabaw, siłownię zewnętrzną.	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	5. X	—	5.X	

			Dla obszarów sąsiadujących z obszarami rolniczymi 5MW, 1MW, 2MW, 3MW po ich zamianie na obszary zabudowy jednorodzinnej ustalić teren zieleni ochronnej.	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	6. X	—	6.X	<p>wielorodzinnej należy zaprojektować ww. miejsca.</p> <p>4. Projekt mpzp dla działek położonych w rejonie ul. Leśnej i ul. Wiśniowej w miejscowości Kaźmierz, gmina Kaźmierz obejmuje etap I. W kolejnych etapach będzie kontynuacja terenów zabudowy mieszkaniowej, dlatego uwaga o ustaleniu terenu zieleni izolacyjnej jest nieuzasadniona.</p> <p>5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz, postuluje aby uszczegółowienie kierunków zagospodarowania terenów następowało w trybie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dlatego mpzp zakłada przeznaczenie terenów zgodne ze obowiązującym studium.</p> <p>6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek:  - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą: 600m<sup>2</sup>;  - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki pod</p>
3.	Os. fizyczna	27.03.2022r.	obszarach przeznaczonych w przedmiotowym projekcie jako: 1MN, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW zastąpić charakter zabudowy wielorodzinnej MW na zabudowę jednorodziną MN alternatywnie	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	2. częściowo uwzględniona	7X. częściowo nieuwzględnione	—	7.X	

		ustalić wysokość zabudowy zgodną z obowiązującą na obszarach przyległych, zarówno objętych planem jak i nieruchomości sąsiadujących z obszarem objętym niniejszym projektem planu, tj.: 1) maksymalną wysokość: a) budynków mieszkalnych – 8,0m, b) garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych do kalenicy dachu stromego lub okapu dachu płaskiego – 4,5m;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	8. X	—	8.X	zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą : 400m <sup>2</sup> ; - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową: 250 m <sup>2</sup> ; MPZP jest zgodne z obowiązującym studium.  7. Zapis zgody z obowiązującym studium : mini lany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 30%.
		2) liczbę kondygnacji: a) budynków mieszkalnych – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; b) garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych – jedyna kondygnacja nadziemna; c) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej budynku;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	9.X	—	9.X	
		W projekcie mpzp § 3 pkt 2 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW zastąpić terenami zabudowy jednorodzinnej (zgodnie z uzasadnieniem z ad.1.)	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	10.X	—	10.X	

		W projekcie mpzp §10 pkt 1 zastąpić następującymi zapisami Minimalną powierzchnię działki budowlanej na terenach MN: a. 750m <sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej b. 500m <sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej c. 350m <sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	11.X	—	11.X
		w projekcie mpzp § 10 pkt 5 zastąpić następującym zapisem Minimalną szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 18m;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	12. X	—	12.X
		w projekcie mpzp § 10 pkt 6 zastąpić następującym zapisem Minimalną szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 8m;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	13.X	—	13.X
		w projekcie mpzp § 12 pkt 3 – <b>wykreślić</b> zapis	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	14.X	—	14.X
		w projekcie mpzp § 12 pkt 7 – zastąpić następującym zapisem w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej – 40%;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	15.X	—	15.X
		w projekcie mpzp § 12 pkt 8 a) – zastąpić następującym zapisem budynków mieszkalnych – 8,0m	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	16.X	—	16.X
		w projekcie mpzp § 12 pkt 10a) – zastąpić następującym zapisem Dla budynków mieszkalnych – dachy strome;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	17.X	—	17.X



		<p>w projekcie mpzp § 12 pkt 11 – zastąpić następującym zapisem</p> <p>a. dla zabudowy wolnostojącej – 750m<sup>2</sup>, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnie wynikową, lecz nie mniejszą niż 600m<sup>2</sup>;</p> <p>b. dla zabudowy bliźniaczej – 500m<sup>2</sup>, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową,</p> <p>c. dla zabudowy szeregowej – 350m<sup>2</sup>, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową lecz nie mniejszą niż 250m<sup>2</sup>;</p>	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	18.X	—	18.X
		w projekcie mpzp § 13 – wykreślić w Całość i stosować zapisać z § 12	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	19.X	—	19.X
		w projekcie mpzp §14 pkt 2 – zastąpić następującym zapisem Lokalizację budynków usługowych, w tym administracyjno-biurowych, z dopuszczeniem lokalizacji budynków garażowych, z zakazem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 800m <sup>2</sup> ;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	20.X	—	20.X
		w projekcie mpzp § 14 pkt 5 – zastąpić następującym zapisem Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	21.X	—	21.X
		w projekcie mpzp § 14 pkt 7 – zastąpić następującym zapisem a) usługowych – 9,0m do kalenicy dachu stromeego; b) garażowych – 4,5m do kalenicy dachu stromeego lub okapu dachu płaskiego;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	22.X	—	22.X
		w projekcie mpzp §14 pkt 8 – zastąpić następującym zapisem a) dla budynków usługowych – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; b) dla budynków garażowych – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	23.X	—	23.X

			w projekcie mpzp §14 pkt 9 a) – zastąpić następującym zapisem Dla budynków usługowych dachy strome;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	24.X	—	24.X
			23. w projekcie mpzp §16 pkt 5 b) – usunąć w związku ze zmianami w §12 / § 13	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	25.X	—	25.X
			w projekcie mpzp §16 pkt 3 b) – zastąpić następującym zapisem Dla terenów oznaczonych na planie symbolem MN (z wyłączeniem budynków w zabudowie szeregowej) dopuszcza się zastosowanie tymczasowych, szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	26.X	—	26.X
			na obszarach graniczących z terenami rolniczymi 12MN, 1MW, 2MW, 3MW, 5MW, 6MW, 8MW wprowadzić pas zieleni izolacyjnej (na wzór obszaru (1MN) celem minimalizacji konfliktów przestrzennych związanych z procesami metropolizacji i suburbanizacji.	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	27.X	—	27.X
4.	Os. Fizyczna	24.03.2022	Dlatego na podstawie art. 18 ustawy z Dnia 27 marca 2003r. o panowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w imieniu własnym wnoszę następujące uwagi do projektu uchwały: W paragrafie §3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN; dopisać nowe oznaczenia o kolejnych numerach MN dla zabudowy dla terenów obecnie oznaczanych jako 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MN, 7MW, 8MW”2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW; <b>skreślić</b>	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	28. X	—	28.X
			6)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN 2MN, 3MN, 4MN,	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	29.X	—	29.X

		5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, <b>dopisać nowe</b> oznaczenia o kolejnych numerach MN dla zabudowy dla terenów obecnie oznaczanych jako 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MN, 7MW, 8MW”						
		b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi. – <b>Skreślić.</b> §12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN 21 MN– dopisać nowy numer MN nadany dla obecnego terenu 5MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	30. X	—	30.X
		2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 10MN, 13MN, dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej; - dopisać nowe numery MN nadane dla obecnych terenów 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MN, 7MW, 8MW ;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	31. X	—	31.X
		8) maksymalną wysokość: a) budynków mieszkalnych – 10,0 m, zmienić na 8,0m 9) liczbę kondygnacji: a) budynków mieszkalnych – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;- dopisać druga kondygnacja w poddaszu,	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	32. X	—	32.X

			§13. – <b>skreślić</b> dotyczy terenów 1MW do 8 MW	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	–	33. X	—	33.X	
			§ 14. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 7)maksymalną wysokość budynków: a) usługowych – 12,0 m zmienić na 8,0m do kalenicy dachu stromego lub okapu dachu płaskiego; b) garażowych – 10,0 m zmienić na 8,0m do kalenicy dachu stromego lub okapu dachu płaskiego;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	–	34. X	—	34.X	
			8) liczbę kondygnacji: a) dla budynków usługowych– maksymalnie trzy zmienić na dwie kondygnacje nadziemne; druga kondygnacja w poddaszu b) dla budynków garażowych– maksymalnie cztery zmienić na dwie kondygnacje nadziemne; druga kondygnacja w poddaszu c) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnej;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	35.X	—	35.X	
5	Os. Fizyczna	04.03.2022r.	Wnosi o wyłączenie z opracowania działki nr 973	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	–	36.X	—	36.X	Przedmiotowa działka nie jest objęta opracowaniem planu
6.	Os. fizyczna	18.03.2022r.	Wnosi o wyłączenie z opracowania działki nr 973	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	–	37. X	—	37.X	Przedmiotowa działka nie jest objęta opracowaniem planu
7.	Os. Fizyczna	27.03.2022r.	Wnosi następujące uwagi: Dla obszaru 2KDL na całej długości 9 od ul. Leśnej wprowadzić pas zieleni wysokiej o szerokości min.2m;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	–	38. X	—	38.X	W projekcie jest przewidziany teren usług oznaczony symbolem U
			Dla obszaru 12 MN lub 13MN wprowadzić obowiązek budowy obiektów edukacji przedszkolnej/żłobek;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	3.częściowo Uwaga uwzględniona	39.X częściowo uzasadnione	—	39.X	

			Dla obszaru 3MN znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie 12 MN-13 MN ustalić teren zieleni, plac zabaw siłowni.	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	--	40. X	—	40.X	
			Na całym obszarze objętym planem ustalić maksymalną, dopuszczalną wysokość wszystkich obiektów do max 9 m( max 2 kondygnacje)	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	--	41. X	—	41.X	
			Dla obszaru 1MN i 19 MN wprowadzić pas zieleni izolacyjnej od strony ul. Wiśniowej	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	--	42. X	—	42.X	
8.	Os. fizyczna	27.03.2022r.	Wnosi następujące uwagi: Na terenie objętym planem miejscowym nie powinny powstawać budowle wyższe niż dwukondygnacyjne;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	--	43.X	—	43.X	
			powinna zostać zmniejszona maksymalna dopuszczalna wysokość wszystkich obiektów liczona do kalenicy do max 8,0m, ponieważ w innych przypadkach będą one znacząco górować nad całą okolicą;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	—	44. X	—	44.X	
			Dla obszarów przez które przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV z uwagi na bezpieczeństwo i komfort przyszłych mieszkańców (8MW, 7 MW, 6MW, 2MW, 3MW, 4MW, 1MW, U) wprowadzić zabudowę nie wyższą niż dwie kondygnacji;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	--	45. X	—	45.X	
			Dla terenów 1MN i 19 MN wprowadzić pas zieleni izolacyjnej od strony ul. Wiśniowej osłaniający te tereny od sąsiedztwa z zakładem przemysłowym generującym hałas, pyły oraz znaczny ruch pojazdów ciężarowych i rolniczych.	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	--	46. X	—	46.X	

Załączniki:

- Zbiór uwag zawartych w wykazie

.....

### WYKAZ UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – PO DRUGIM WYŁOŻENIU

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rejon ul. Leśnej i Wiśniowej, Gmina Kaźmierz - Etap I

Lp.	Wnioskodawca	Data wniosku	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której	Ustalenie projektu planu	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz zał.2	Uwagi
-----	--------------	--------------	-------------	---------------------------------	--------------------------	--	---	-------

1	2	3	4	dotyczy uwaga	dla nieruchomości której dotyczy uwaga	do uchwały				11	
						Uwagi uwzględnione	Uwagi nieuwzględnione	Uwagi uwzględnione	Uwagi nieuwzględnione		
1.	Os. fizyczna	03.07.2022r.	<p>Dlatego na podstawie art. 18 ustawy z Dnia 27 marca 2003r. o panowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w imieniu własnym wnoszę <u>następujące uwagi do projektu uchwały:</u>  <b>W paragrafie §3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:</b></p> <p>1.tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN;  dopisać nowe oznaczenia o kolejnych numerach MN dla zabudowy dla terenów obecnie oznaczanych jako 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MN, 7MW, 8MW”</p> <p>3.tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW; <b>skreślić</b></p> <p>§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:  4)w zakresie ochrony przed hałasem:  a)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,  dopisać nowe oznaczenia o kolejnych numerach MN dla zabudowy dla terenów obecnie oznaczanych jako 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MN, 7MW, 8MW”</p>	<p>Obszar objęty planem</p> <p>Obszar objęty planem</p> <p>Obszar objęty planem</p>	<p>Jak w projekcie planu miejscowego</p> <p>Jak w projekcie planu miejscowego</p> <p>Jak w projekcie planu miejscowego</p>	--	1. X	—	1.X		
							--	2. X	—	2.X	
							--	3. X	—	3.X	

		tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi. - <b>Skreślić.</b>	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu miejscowego	--	4. X	—	4.X	
		§12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN – <b>dopisać nowy numer MN</b> nadany dla obecnego terenu 5MW .	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu miejscowego	--	5. X	—	5.X	
		1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 10MN, 13MN, dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej; - <b>dopisać</b> nowe numery MN nadane dla obecnych terenów 4MW, 6MW, 7MW, 8MW, 15MN;;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu miejscowego	--	6.X	—	6.X	
		3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11MN, 12MN, 15MN dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i/lub bliźniaczej;- <b>dopisać</b> nowe numery MN nadane dla obecnych terenów 1MW, 2MW, 3MW oraz <b>skreślić</b> 15MN;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu miejscowego	--	7. X	—	7.X	
		8) maksymalną wysokość: a) budynków mieszkalnych – 10,0 m, <b>zmienić</b> na 8,0m	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu miejscowego	--	8 X	—	8.X	
		9) liczbę kondygnacji: a) budynków mieszkalnych - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;- <b>dopisać</b> druga kondygnacja w poddaszu,	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu miejscowego	--	9.X	—	9.X	
		§13.) <b>skreślić</b> (Dotyczy terenów oznaczonych symbolem od 1MW do 8MW)	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu	--	10.X	—	10.X	

					miejscowego					
			§ 14. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 7) maksymalną wysokość budynków: a) usługowych - 12,0 m <b>zmienić</b> na 8,0m do kalenicy dachu stromego lub okapu dachu płaskiego;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu miejscowego	--	11. X	—	11.X	
			b) garażowych – 10,0 m <b>zmienić</b> na 8,0m do kalenicy dachu stromego lub okapu dachu płaskiego;	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu miejscowego	--	12.X	—	12.X	
			8) liczbę kondygnacji: a) dla budynków usługowych– maksymalnie trzy <b>zmienić na dwie</b> kondygnacje nadziemne; druga kondygnacja w poddaszu	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu miejscowego	--	13.X	—	13.X	
			b) dla budynków garażowych– maksymalnie cztery <b>zmienić na dwie</b> kondygnacje nadziemne; druga kondygnacja w poddaszu	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu miejscowego	--	14. X	—	14.X	
			c) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnej	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu miejscowego	--	15.X	—	15.X	Uwzględniono w treści planu
2	Os.fizyczna	07.07.2022r.	W nawiązaniu do przedstawionego przez Państwa projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. Leśnej i ul. Wiśniowej w miejscowości Kaźmierz, Gmina Kaźmierz wnioskuję o <b>rozszerzenie</b> w/w planu o należące do mnie <b>działki</b> numer <b>969/1</b> . Wnoszę o dostosowanie aktualnego planu zagospodarowania zgodnie z wcześniejszą uchwałą, w której plan zabudowy obejmował również działkę 969. (Uchwała Nr VI/28/11 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 9 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. Leśnej i ul. Wiśniowej w	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu miejscowego	--	16.X	—	16.X	Projekt mpzp dla działek położonych w rejonie ul. Leśnej i ul. Wiśniowej w miejscowości Kaźmierz, gmina Kaźmierz obejmuje etap I. <i>Po uzyskaniu zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wnioskowane działki zostaną objęte projektem planu miejscowego</i>



			miejsowości Kaźmierz, Gminie Kaźmierz), co będzie umożliwiało zarządzanie ziemią bez szkody dla właściciela z utrzymaniem wymiernej korzyści dla Gminy.							
3	Os.fizyczna	06.07.2022r	W nawiązaniu do przedstawionego przez Państwa projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. Leśnej i ul. Wiśniowej w miejscowości Kaźmierz, Gmina Kaźmierz <b>wnioskuje</b> o rozszerzenie w/w planu o pozostałą część działki o numerze 970 oraz o działkę 967 (w obu przypadkach jestem ich współwłaścicielką).	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu miejscowego	--	17.X	—	17.X	Projekt mpzp dla działek położonych w rejonie ul. Leśnej i ul. Wiśniowej w miejscowości Kaźmierz, gmina Kaźmierz obejmuje etap I. <i>Po uzyskaniu zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wnioskowane działki zostaną objęte projektem planu miejscowego</i>
			Ponadto zgłaszam zastrzeżenia do umiejscowienia wydzielonej drogi 6KDW. Taka proporcja podziału sprawia, iż wydzielona z mojej części gospodarstwa działka będąca częścią obszaru 3MN, przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną, będzie nieatrakcyjna rynkowo poprzez swój kształt (krótszy bok będzie determinował wymiar działek budowlanych, które na rynku nieruchomości występują jako działki mało atrakcyjne, o zdecydowanie niższej wartości lub nie doczekują się transakcji w ogóle). W związku z powyższym należałoby przesunąć linię drogi 6KDW w kierunku „rowu” i działki 1MN poszerzając tym samym obszar 6MN, co umożliwi w przyszłości wydzielenie działek równych kształtem z rynkowymi obiektami w tej okolicy.	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu miejscowego	--	18.X	—	18.X	

4	Os.fizyczna	04.07.2022r.	W nawiązaniu do przedstawionego przez Państwa projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. Leśnej i ul. Wiśniowej w miejscowości Kaźmierz, Gmina Kaźmierz wnioskuję o rozszerzenie w/w planu o pozostałą część działki o numerze 970 oraz o działkę 967 (w obu przypadkach jestem ich współwłaścicielką).	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu miejscowego	--	19.X	—	19.X	Projekt mpzp dla działek położonych w rejonie ul. Leśnej i ul. Wiśniowej w miejscowości Kaźmierz, gmina Kaźmierz obejmuje etap I. <i>Po uzyskaniu zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wnioskowane działki zostaną objęte projektem planu miejscowego</i>
			Ponadto zgłaszam zastrzeżenia do umiejscowienia wydzielonej drogi 6KDW. Taka proporcja podziału sprawia, iż wydzielona z mojej części gospodarstwa działka będąca częścią obszaru 3MN, przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną, będzie nieatrakcyjna rynkowo poprzez swój kształt (krótszy bok będzie determinował wymiar działek budowlanych, które na rynku nieruchomości występują jako działki mało atrakcyjne, o zdecydowanie niższej wartości lub nie doczekują się transakcji w ogóle). W związku z powyższym należałoby przesunąć linię drogi 6KDW w kierunku „rowu” i działki 1MN poszerzając tym samym obszar 6MN, co umożliwi w przyszłości wydzielenie działek równych kształtem z rynkowymi obiektami w tej okolicy.	Obszar objęty planem	Jak w projekcie planu miejscowego	--	20.X	—	20.X	

Załączniki:

-Zbiór uwag zawartych w wykazie

.....

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.503) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:**

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli lub zarządców nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/355/2022

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 18 lipca 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**