

**UCHWAŁA NR XXXVIII/335/2022  
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w miejscowości Kaźmierz węzeł rej. ul.  
M. Konopnickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 27, art. 9 ust. 1, w związku z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w miejscowości Kaźmierz, w rejonie ulicy Marii Konopnickiej, zwanej dalej „studium”.

2. Granice obszaru objętego studium przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. W studium należy uwzględnić elementy określone w art. 10 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Kaźmierz

**Arleta Wojciechowska**

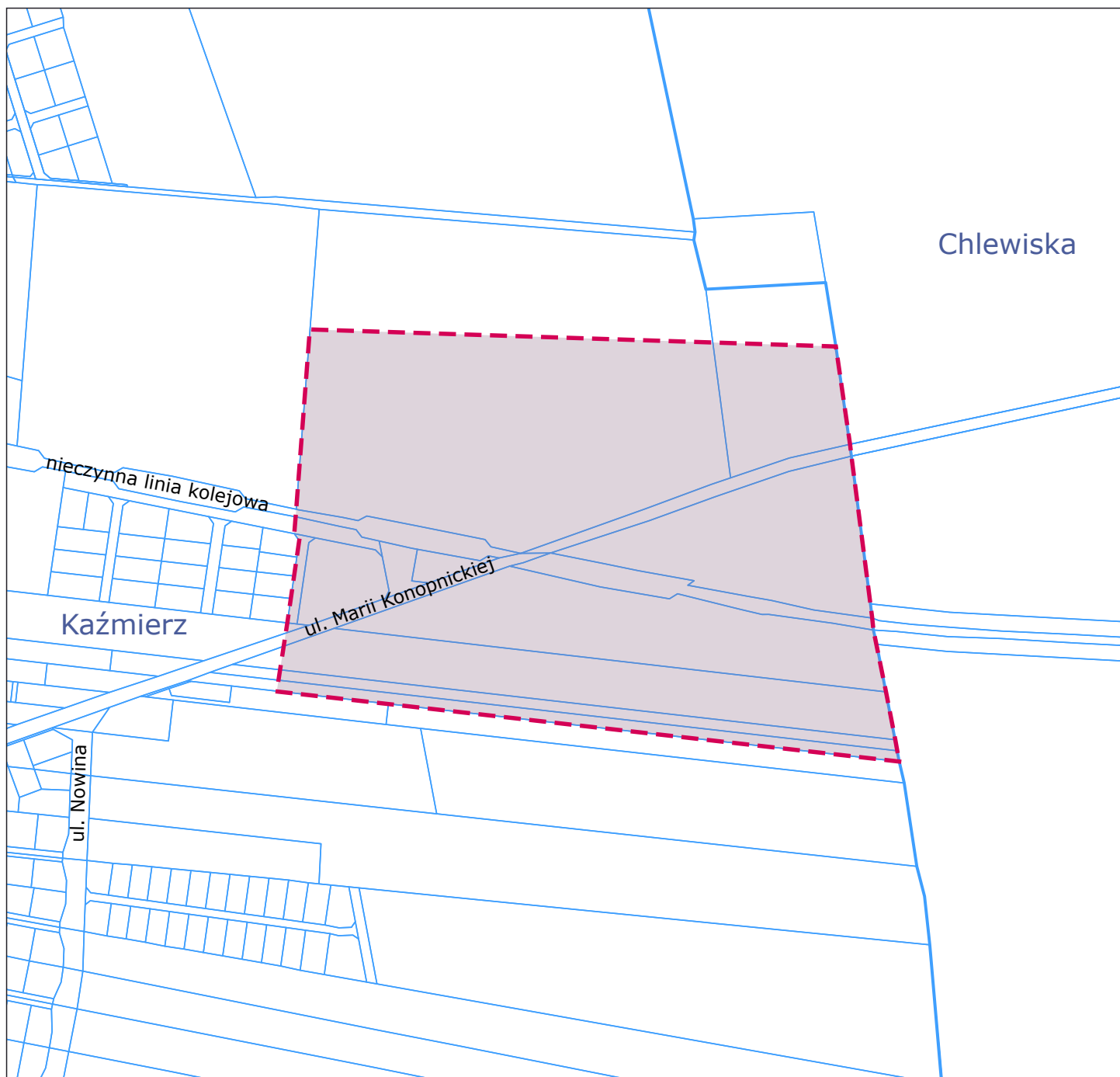
**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XXXVIII/335/2022**  
**Rady Gminy Kaźmierz**  
**z dnia 27 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w miejscowości Kaźmierz węzeł rej. ul.**  
**M. Konopnickiej**



Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w miejscowości Kaźmierz ma umożliwić stworzenie węzła komunikacyjnego w rej. ul. M. Konopnickiej.

W dniu 18 kwietnia 2016 Rada Gminy Kaźmierz uchwałą Nr XXII/133/2016 zatwierdziła sporządzoną ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz. Przedmiotowa ocena wykazała, iż tereny objęte zmianą wymagają aktualizacji. Jak słusznie zwrócono uwagę w obowiązującym studium, polityka przestrzenna musi być przestrzennym wyrazem polityk cząstkowych. Przedmiotowy obszar leży w rej. ul. M. Konopnickiej oraz w obszarze kolejowym i projektowanej „obwodnicy Kaźmierza”, który wymaga modyfikacji z uwagi na różnego rodzaju uwarunkowania, między innymi społeczne, przestrzenne/lokalizacyjne. Przedmiotowy obszar wymaga wprowadzenia zmian przystających do obowiązujących uwarunkowań.

W związku z powyższym, na podstawie art. 9 ust.1, w związku z art. 32 i 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do opracowania częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w miejscowości Kaźmierz rejon ul. M. Konopnickiej.



LEGENDA

-  Granica opracowania
-  Granice działek