Kaźmierz, dnia 8 czerwca 2020 r.

1. Znak spr. NI.6733.6.2020

**OBWIESZCZENIE**

**Wójta Gminy Kaźmierz**

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu   
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)

**zawiadamiam o wydaniu decyzji kończącej postępowanie**

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: **„Budowa 2 studni głębinowych oraz rurociągów dosyłowych wody surowej i kabli zasilających   
w m. Kiączyn”** na działkach o nr ew.: 163/1 i 163/2 obręb Kiączyn gm. Kaźmierz.

Treść przedmiotowej decyzji w załączeniu.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kaźmierz w terminie 14 dni od daty obwieszczenia.

Z up. Wójta

Ryszard Gąska

Zastępca Wójta

Sprawę prowadzi Krystyna Kozber tel. 61 29 37 323

Kaźmierz, dnia 8 czerwca 2020 r.

1. Znak spr. NI.6733.6.2020

DECYZJA nr 3/2020

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256), art. 7 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z  dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm., zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 marca 2020 r., uzupełnionego dnia 10 kwietnia 2020r., złożonego przez Pana Waldemara Nowaka, działającego w imieniu i na rzecz Tarnowskiej Spółki Komunalnej TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne

w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie dwóch studni głębinowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,** przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 163/1 i 163/2, obręb Kiączyn,** gm. Kaźmierz

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

**na rzecz:** Tarnowskiej Spółki Komunalnej TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne

dla inwestycji polegającej na **budowie dwóch studni głębinowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,** przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 163/1 i 163/2, obręb Kiączyn,** gm. Kaźmierz.

1. **odzaj inwestycji:** obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - warunki szczegółowe**
   1. Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Zakres inwestycji obejmuje budowę dwóch studni głębinowych wraz z obudową wraz z budową rurociągów dosyłowych wody surowej Ø160 mm o łącznej długości 293 m i kabli zasilających o łącznej długości 289 m - w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
   2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
3. przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.);
4. teren inwestycji położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).
   1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
   2. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

* obsługa komunikacyjna: z drogi gminnej - ul. Czereśniowej;
* zasilanie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez ENEA Operator Sp. z o. o.;
* zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków: nie dotyczy.
  1. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
* niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem;
* niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
* inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

1. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji (2 arkusze)

1. **Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych**
2. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:

* ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm);
* rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),
* na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.

1. Inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających.
2. Wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Szamotulskiego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 276 ze zm.).
4. Należy zachować warunki wynikające z położenia przedmiotowego terenu w ramach udokumentowanego złoża kopalin „Tarnowo Podgórne GT-1” (wody termalne).

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora, otrzymanym przez Urząd Gminy Kaźmierz w dniu 27 marca 2020 r., wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie dwóch studni głębinowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 163/1 i 163/2, obręb Kiączyn, gm. Kaźmierz.

O wszczęciu postępowania w sprawie strony zawiadomiono na piśmie. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu postępowania ogłoszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Kaźmierz, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kaźmierz oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Kiączyn.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie ww. analizy ustalono, że teren objęty wnioskiem stanowi własność osób prawnych.

Pod względem sposobu użytkowania, zgodnie z ewidencją gruntów, teren objęty wnioskiem stanowi: grunty orne „RIIIa”, „RIIIb”, „RIVa”, „RV”, pastwiska trwałe „PsIV”, grunty pod stawami „Wsr”, grunty rolne zabudowane „B-RIVa”, grunty zadrzewione i zakrzewione „Lz”, nieużytki „N” (dz. nr geod. 163/1) oraz tereny przemysłowe „Ba” (dz. nr geod. 163/2).

Ze względu na specyfikę planowanej inwestycji (realizacja podziemnych obiektów liniowych oraz obiektów punktowych) stwierdzono, że wnioskowane zamierzenie nie powoduje zmiany sposobu przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.).

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto stwierdzono, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy, tj.:

* *Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu – postanowienie nr PO.ZZI.4.522.1501m.2020.MS z dnia 19 maja 2020r.,*
* *Poznańskim Związkiem Spółek Wodnych w Poznaniu – pismo nr 783/2020 z dnia   
  18 maja 2020 r.,*
* *Starostą Szamotulskim –* *zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy,*
* *Ministrem Środowiska - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy.*

Wójt Gminy Kaźmierz jako zarządca drogi gminnej nr 243516P w m. Kiączyn uzgadnia projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez uprawnioną osobę wpisaną na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr Z-564.

### *POUCZENIE*

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Kaźmierz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy odwołanie winno zwierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Kaźmierz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

**Załącznik:**

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonymi

liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

**Otrzymują:**

1. Tarnowska Gospodarka Komunalna

TP – KOM Sp. z o. o.

ul. Zachodnia 4

62 – 080 Tarnowo Podgórne

1. AGRO-KALI sp. z o. o.

ul. Czereśniowa 10

64 – 530 Kaźmierz

1. a/a

Sprawę prowadzi Krystyna Kozber tel. 61 29 37 323

Projekt decyzji sporządził:

mgr Bartosz Wiercioch

upr. urbanistyczne ZOIU nr Z-564

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)