

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz w części obejmującej obręb Bytyń oraz przyjęcia tekstu jednolitego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz wynikającego z tej zmiany Studium

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777; Nr 21, poz. 113) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871 z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Bytyń, przyjętego uchwałą Nr XXXV/210/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Kaźmierz: Nr XVII/117/03 z dnia 30 grudnia 2003 r., Nr XLII/227/09 z dnia 21 października 2009 r.; Nr XLVII/257/10 z dnia 2 marca 2010 r.; Nr XLVII/258/10 z dnia 2 marca 2010 r.; Nr LII/279/10 z dnia 14 lipca 2010 r.; Nr LII/280/10 z dnia 14 lipca 2010 r. zwaną dalej „zmianą Studium”.

2. Integralną częścią uchwały jest:

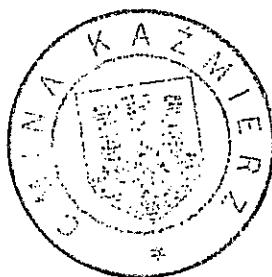
- 1) tekst zmiany Studium, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna zmiany Studium stanowiąca załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, nie będące ustaleniami zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Zmiana Studium obejmuje obszar działek o nr ewid. 210/3, 210/5 i 210/6 położnych we wsi Bytyń po południowej stronie drogi krajowej nr 92 w granicach określonych uchwałą Nr XLV/244/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w części obejmującej wieś Byty – działki nr ewid. 210/3, 210/5 i 210/6. Zmiana Studium polega na określeniu kierunku polityki przestrzennej dla przedmiotowych działek polegającej na możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3. Przyjmuje się tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz, wynikający ze zmiany Studium zapisanej w § 1, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały wraz z ujednoczonym rysunkiem Studium stanowiącym integralną część załącznika nr 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Rętno
Grzegorz Rętno

Uzasadnienie
do uchwały Nr XIV/74/11
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 25 października 2011 r.

1. Celem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w części obejmującej działki nr ewid. 210/3, 210/5 i 210/6 położone we wsi Bytyń było określenie kierunku polityki przestrzennej gminy Kaźmierz dla przedmiotowych działek polegającej na możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Sporządzenie zmiany Studium obejmuje obszar działek o nr ewid. 210/3, 210/5 i 210/6 położonych we wsi Bytyń po południowej stronie drogi krajowej nr 92 w granicach określonych uchwałą Nr XLV/244/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w części obejmującej wieś Bytyń – działki nr ewid. 210/3, 210/5 i 210/6.
3. Wójt Gminy Kaźmierz, zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz, przyjętego uchwałą nr XXXV/210/01 Rady Gminy w Kaźmierzu z dnia 12 listopada 2001 roku i zmienionego uchwałami Rady Gminy Kaźmierz: Nr XVII/117/03 z dnia 30 grudnia 2003r, Nr XLII/227/09 z dnia 21 października 2009r; Nr XLVII/257/10 z dnia 2 marca 2010r.; Nr XLVII/258/10 z dnia 2 marca 2010r; Nr LII/279/10 z dnia 14 lipca 2010r.; Nr LII/280/10 z dnia 14 lipca 2010r.
4. Prace dotyczące zmiany Studium we wsi Bytyń prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
5. Projekt zmiany Studium we wsi Bytyń uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 sierpnia 2011r. do 19 września 2011 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 22 sierpnia 2011 r.
6. Zmiana Studium we wsi Bytyń została sporządzona w oparciu o uwarunkowania środowiska określone w Prognozie oddziaływania na środowisko” realizacji ustaleń Studium.
7. Do projektu zmiany Studium we wsi Bytyń wyłożonego do publicznego wglądu nie złożono uwag. Wójt Gminy Kaźmierz nie rozpatrywał uwag.
8. Wójt Gminy Kaźmierz zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy Kaźmierz projekt uchwały z załącznikami:
 - 1) tekst zmiany Studium, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
 - 2) część graficzną zmiany Studium, stanowiącą załącznik Nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, nie będące ustaleniami zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,
 - 4) tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz, wynikający ze zmiany Studium zapisanej w § 1 uchwały, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały.
9. Wejście w życie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w części obejmującej wieś Bytyń – działki nr ewid. 210/3, 210/5 i 210/6, stworzy podstawy prawne do podejmowania decyzji dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WÓJT

Wiesław Wiatraczak